Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета д.32 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

« 01» октября 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Обуховой Юлии Сергеевны - собственника квартиры № 529, Миронова Владимира Алексеевича – собственника квартиры № 445.

Дата проведения собрания: с «03»сентября 2024г. по «22 » сентября 2024 г.

Дата и место очного голосования - 03 сентября 2024г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.32 с 20.00 до 20.30).

Дата заочного голосования с **«03» сентября 2024 г. по «22»сентября 2024г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.32 кв. 529, 445.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «22» сентября 2024г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «01» октября 2024г. в 17.00 в кв.529 по адресу ул. Перелета д.32.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30768,8 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30768,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 17574 кв.м или 57,12% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.

Кворум для вопросов № 1,2,3,4,5,14,15,16,17,18 имеется. Вопросы № 6,7,8,9,10,11,12,13,14 необходимого кворума 2/3 площади жилых и нежилых помещений (67%) не набрали Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Выбор председателем собрания – Обухову Юлию Сергеевну, кв. 529 , секретарем собрания собственника – Миронова Владимира Алексеевича, кв. 445. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Тертышникову Анастасию Александровну, кв. 190, Щукина Виктора Алексеевича , кв. 270
2.	Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: - Тертышникову Анастасию Александровну – собственника квартиры № 190; - Щукина Виктора Алексеевича – собственника квартиры № 270; - Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры № 529; - Гудареву Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 123; - Миронова Владимира Алексеевича – собственника квартиры № 445; - Роеву Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 36; - Хоменко Якова Александровича – собственника квартиры № 416.
3.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Обухову Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 529 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ
4.	Наделение полномочиями Совета дома:

Входящий
№ 1324 от 03.10.2024

	- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
5.	Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. 0Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.
6.	Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
7.	Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000 руб. с 1 кв.м за период с 2021 года.
8.	Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
9.	Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.
10.	Открытие специального депозита в ПАО «Сбербанк» и размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в г. Омске на специальном депозите.
11.	Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.
12.	Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 6 месяцев **без расходных операций** со ставкой, действующей на момент открытия депозита с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (6месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Перелета, д.32.
13.	Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул.Перелета, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта
14.	Уполномочить собственника Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры 529, на

	представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.
15.	Выбрать Обухову Юлию Сергеевну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, квартиры № 529, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
16.	Уполномочить собственника квартиры № 529 Обухову Юлию Сергеевну. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
17.	Выбрать в качестве уполномоченного лица – Обухову Юлию Сергеевну- собственника квартиры № 529 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.
18.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Обухову Юлию Сергеевну, кв. 529 , секретарем собрания собственника – Миронова Владимира Алексеевича, кв. 445.

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Тертышникову Анастасию Александровну, кв. 190, Щукина Виктора Алексеевича , кв. 270

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Обухову Юлию Сергеевну, кв. 529 , секретарем собрания собственника – Миронова Владимира Алексеевича, кв. 445.

Утвердить счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Тертышникову Анастасию Александровну, кв. 190, Щукина Виктора Алексеевича , кв. 270

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16647,6 м2	**203 м2**	**723,4 м2**
94,7%	**1,15%**	**4,15%**

Решили: Выбор председателем собрания – Обухову Юлию Сергеевну, кв. 529 , секретарем собрания собственника – Миронова Владимира Алексеевича, кв. 445.

Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Тертышникову Анастасию Александровну, кв. 190, Щукина Виктора Алексеевича , кв. 270

Вопрос №2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Тертышникову Анастасию Александровну – собственника квартиры № 190;
- Щукина Виктора Алексеевича – собственника квартиры № 270;
- Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры № 529;
- Гудареву Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 123;
- Миронова Владимира Алексеевича – собственника квартиры № 445;
- Роеву Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 36;
- Хоменко Якова Александровича – собственника квартиры № 416.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Тертышникову Анастасию Александровну – собственника квартиры № 190;
- Щукина Виктора Алексеевича – собственника квартиры № 270;
- Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры № 529;
- Гудареву Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 123;
- Миронова Владимира Алексеевича – собственника квартиры № 445;
- Роеву Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 36;
- Хоменко Якова Александровича – собственника квартиры № 416.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16723,2 м2	**157,8 м2**	**693 м2**
95,15%	**0,9**	**3,95%**

Решили: Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Тертышникову Анастасию Александровну – собственника квартиры № 190;
- Щукина Виктора Алексеевича – собственника квартиры № 270;
- Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры № 529;
- Гудареву Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 123;
- Миронова Владимира Алексеевича – собственника квартиры № 445;
- Роеву Ирину Сергеевну – собственника квартиры № 36;
- Хоменко Якова Александровича – собственника квартиры № 416.

Вопрос №3 Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Обухову Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 529 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Обухову Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 529 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16542,2 м2	**284,2 м2**	**747,6 м2**
94,13%	**1,6%**	**4,27%**

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Обухову Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 529 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Вопрос №4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16349,5 м2	**262,2 м2**	**962,8 м2**
93%	**1,49**	**5,51%**

Решили: Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Вопрос №5. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры.

0Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры.

0Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога

на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13127,4 м2	**2271,3м2**	**2175,6 м2**
74,7 %	**12,92%**	**12,38%**

Решили: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры.

0Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Вопрос №6. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15353,4	**785,6 м2**	**1435 м2**
49,9%	**2,55%**	**4,66%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 7. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000 руб. с 1 кв.м за период с 2021 года.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000 руб. с 1 кв.м за период с 2021 года.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
14845 м2	**1312,5 м2**	**1416,5 м2**
48,28 %	**4,27%**	**4,6%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 8. Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Наделить управляющую организацию – ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
13110,1 м2	**1755.5 м2**	**2708.4 м2**
42,61%	**5,7%**	**8,8%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 9. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15401,8 м2	**520,9 м2**	**1651,3 м2**
50,05%	**1,69%**	**5,38%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 10. Открытие специального депозита в ПАО «Сбербанк» и размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в г. Омске на специальном депозите.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Открытие специального депозита в ПАО «Сбербанк» и размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в г. Омске на специальном депозите.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15280,5 м2	**649,7 м2**	**1643,8 м2**
49,7%	**2,11%**	**5,34%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 11. Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Определить сумму временно свободных фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Перелета в размере 5000000 (пять миллионов рублей) рублей для размещения на специальном депозите.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15202,5 м2	**712,4 м2**	**1659,1 м2**
49,4%	**2,32%**	**5,39%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 12. Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 6 месяцев **без расходных операций** со ставкой, действующей на момент открытия депозита с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (6месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Перелета, д.32.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 6 месяцев **без расходных операций** со ставкой, действующей на момент открытия депозита с возможностью пополнения и автоматической пролонгации после окончании срока действия вклада на тот же срок (6месяцев) в случае не востребования денежных средств собственниками МКД по ул. Перелета, д.32.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15118,3 м2	**721,8 м2**	**1733,9 м2**
49,13%	**2,35%**	**5,64%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 13. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул.Перелета, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул.Перелета, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, а также полномочиями на исполнение решений общего собрания, связанными с операциями со специальным счетом и/или специальным депозитом фонда капитального ремонта

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
14705,8 м2	**972,1 м2**	**1895,9 м2**
47,79%	**3,16%**	**6,16%**

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос № 14. Уполномочить собственника Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры 529, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Уполномочить собственника Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры 529, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16033,9 м2	**516,8 м2**	**1023,3 м2**
91,24%	**2,94%**	**5,82%**

Решили: Уполномочить собственника Обухову Юлию Сергеевну - собственника квартиры 529, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета для решения вопросов связанных со специальным счетом капитального ремонта.

Вопрос № 15. Выбрать Обухову Юлию Сергеевну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, квартиры № 529, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Выбрать Обухову Юлию Сергеевну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, квартиры № 529, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
15786,2 м2	**776,8 м2**	**1011 м2**
89,8%	**4,42%**	**5,78%**

Решили: Выбрать Обухову Юлию Сергеевну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, квартиры № 529, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 16. Уполномочить собственника квартиры № 529 Обухову Юлию Сергеевну. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры № 529 Обухову Юлию Сергеевну. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
14909,7	**1561,1 м2**	**1103,2 м2**
84,84%	**8,83%**	**6,33%**

Решили: Уполномочить собственника квартиры № 529 Обухову Юлию Сергеевну. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос № 17. Выбрать в качестве уполномоченного лица – Обухову Юлию Сергеевну- собственника квартиры № 529 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Выбрать в качестве уполномоченного лица – Обухову Юлию Сергеевну- собственника квартиры № 529 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся

обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
16788,6 м2	**371,1 м2**	**594,3 м2**
95,53%	**2,11%**	**2,36%**

Решили: Выбрать в качестве уполномоченного лица – Обухову Юлию Сергеевну- собственника квартиры № 529 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Вопрос № 18. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: Обухову Юлию Сергеевну – собственника квартиры № 529.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
17 411,6 м2	**83,2 м2**	**79,2 м2**
99,0%	**0,5%**	**0,5%**

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 02.10.2024 года на 12 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на___ листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ___ листах.

Председатель собрания: Обухова Ю.С.

Секретарь общего собрания: Мишурочов В.А.

Члены счетной комиссии: Терентьева А.А.

Шуркин К.А.