ПРОТОКОЛ № 20260500108933
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область **«19» июля 2026 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Леснева Анастасия Юрьевна - собственник квартиры № 102, паспорт 5205 163613, СНИЛС 118-182-033-35.

Дата проведения собрания: с **«19» мая 2026 г. по «15» июля 2026 г.**

Дата и место очного голосования - **«19» мая 2026 года в 20 часов 00 минут около подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Б.Г. Шаронова.**

Дата заочного голосования с «19» мая 2026 г. по «15» июля 2026 г.

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично до 19 часов 00 мин. «15» июля 2026 г. или в почтовый ящик указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 19:00 «15» июля 2026г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 19» июля 2026г. в 19.30 в кв. 102 по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет **8474.8 кв.м.;**

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **8474.8** ***голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5943,78** ***кв.м.*** или ***70,13*** **%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Наделение полномочиями членов Совета дома.
5. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета **с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 в 2026-2027 году:

Входящий
№ 9dd 05 07.08.2026

- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 _и выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

9. Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

10. Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

11. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

12. Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

13. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

14. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и

КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

15. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 102 Лесневу Анастасию Юрьевну, секретаря собрания собственника квартиры №157 Скрипник Кристину Александровну. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 92 Кушковой Дарью Витальевну, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5813,88м2	72,8 м2	57,1 м2
97,81%	1,22%	0,97 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 102 Лесневу Анастасию Юрьевну, секретаря собрания собственника квартиры №157 Скрипник Кристину Александровну. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 92 Кушковой Дарью Витальевну, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137

По вопросу № 2: Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Совет многоквартирного дома** сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Никульченко Елену Владимировну- собственника квартиры № 113,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Кириенко Любовь Владиславовну – собственника квартиры № 28,
4. Кириенко Павла Викторовича- собственника квартиры № 28,
5. Скрипник Кристину Александровну – собственника квартиры № 157,
6. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
7. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92
8. Кушковой Дарью Витальевну– собственника квартиры № 92

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5741,08м2	145,6 м2	57,1 м2
96,58%	2,45%	0,97%

РЕШИЛИ: Выбрать **Совет многоквартирного дома** сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Никульченко Елену Владимировну- собственника квартиры № 113,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Кириенко Любовь Владиславовну – собственника квартиры № 28,
4. Кириенко Павла Викторовича- собственника квартиры № 28,
5. Скрипник Кристину Александровну – собственника квартиры № 157,
6. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
7. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92
8. Кушковой Дарью Витальевну– собственника квартиры № 92

По вопросу № 3: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102** на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5870,98м2	72,8 м2	0м2
98,78%	1,22%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102** на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

По вопросу №4: Наделение полномочиями членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: **Наделить полномочиями членов Совета дома:**

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5870,98м2	72,8 м2	0м2
98,78%	1,22%	0%

РЕШИЛИ: **Наделить полномочиями членов Совета дома:**

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета **с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета – **2,5 рубля с 1 кв.м. в месяц от** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить

ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5691,58м2	216 м2	36,2м2
95,76%	3,63%	0,61%

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета – **2,5 рубля с 1 кв.м. в месяц от** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

По вопросу № 6: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 в 2026-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить **сроки проведения капитального** ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 в 2026-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5870,98м2	72,8 м2	0 м2
69,27%	0,86%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить **сроки проведения капитального** ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 в 2026-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

По вопросу № 7: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 и выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 - **не более** 3900000 (три милиона девятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную **организацию ООО « Автомобильные дороги и мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5797,98м2	72,8 м2	73 м2
68,41%	0,86%	0,86 %

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 - **не более** 3900000 (три милиона девятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную **организацию ООО « Автомобильные дороги и мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163** на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По вопросу № 8: Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5834,78м2	72,8 м2	36,2м2
68,84%	0,86%	0,43%

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

По вопросу № 9: Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5834,78м2	72,8 м2	36,2м2
68,84%	0,86%	0,43%

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

По вопросу № 10: Выбор подрядной организации для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5870,98м2	72,8 м2	0м2
69,27%	0,86%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию **ООО «АДМ» ИНН 9721157163** для заключения договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **НЕ БОЛЕЕ 1300000 (один миллион триста тысяч рублей).**

По вопросу № 11: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Плешечник А.А ИНН 550208439160** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5728,88м2	141,9м2	73 м2
67,7%	1,67%	0,86%

РЕШИЛИ: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Плешечник А.А ИНН 550208439160** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3.

По вопросу № 12: Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5801,88м2	141,9м2	0м2
68,46%	1,67%	0%

РЕШИЛИ: Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД - **3% от стоимости договора по капитальному ремонту, не БОЛЕЕ 39000 (тридцать девять тысяч) рублей .**

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить уполномоченных собственников МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 19 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

По вопросу № 13 Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа

подъезда № 1 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – **Погодина Сергея Николаевича - собственника квартиры № 16** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5797,28%	110,3м2	36,2м2
68,4%	1,3%	0,43%

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – **Погодина Сергея Николаевича - собственника квартиры № 16** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 1 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

По вопросу № 14 Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД - **Кушковой Кирилла Константиновича - собственника квартиры № 92** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5834,78м2	72,8 м2	36,2м2
68,84	0,86%	0,43%

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД - **Кушковой Кирилла Константиновича - собственника квартиры № 92** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 2 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

По вопросу № 15 Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – **Скрипник Александра Сергеевича – собственника квартиры № 157** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5870,97м2	72,8 м2	0 м2
69,27%	0,86%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – **Скрипник Александра Сергеевича – собственника квартиры № 157** на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту двух тамбуров и лифтового холла первого этажа подъезда № 3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель Лесневa А.Ю _____(дата)

Секретарь Скрипник К.А. _____(дата)

Счетная комиссия

Куликовая Д.В. _____(дата)

Хаитова Г.Ф _____(дата)

_____(дата)