

**ПРОТОКОЛ****РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. Перелета д. 29 в форме очно-заочного голосования**Входящий  
№ 121/от 09.03.2022г.

г. Омск

«28» февраля 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Юрковой Ирины Григорьевны – собственника квартиры № 149 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:110101:22609-55/001/2017-2 выдан 30.09.2017г.)

Дата проведения собрания: с «26» сентября 2021г. по «26» февраля 2022 г.

Дата и место очного голосования - 26 сентября 2021г. (в 19 часов 30 минут на территории дома по адресу Перелета, д 29, между подъездами 2-3).

Дата заочного голосования с «26» сентября 2021 г. по «26» февраля 2022 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.29, кв.149.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «26» февраля 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «27» февраля 2022г. в 20.30 в кв. 149 по адресу ул. Перелета д. 29.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8240,00 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8240 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 5851,40 кв. м. или 71,013 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №1).**Повестка дня общего собрания собственников:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального установленного законодательством взноса на капитальный ремонт по Омской области за 1 кв.м. общей площади помещения.
5	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.
10	Выбрать Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11	Уполномочить Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5851,40	0,0	0,0
100%	0%	0%

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

**Вопрос №2.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Вопрос №3.** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербаню» для открытия специального счета.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**Вопрос №4.** Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального установленного законодательством взноса на капитальный ремонт по Омской области за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального установленного законодательством взноса на капитальный ремонт по Омской области за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального установленного законодательством взноса на капитальный ремонт по Омской области за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос №5.** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос №6.** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос №7.** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

**Вопрос №8.** Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №9.** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.в.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.в.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.в.

**Вопрос №10.** Выбрать Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Выбрать Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Выбрать Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №11.** Уполномочить Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Слушали:** собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

**Предложено:** Уполномочить Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5469,3	382,1	0,0
66,37%	33,63%	0%

**Решили:** Уполномочить Аникина А.А., проживающего по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.


Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 28.02.2022 года на 5 листах. Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложение к протоколу:

1. Реестр для голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах;

Председатель собрания:  Аникин А.А.

Секретарь общего собрания:  Юркова И.Г.

Члены счетной комиссии:  Ангальдт В.А.

 Юркова И.Г.