# ООО "УК"ПОЛЕТ"




**"Несем заботу в каждый дом!"**

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
*г. Омск, ул. Перелета, д. № 34*

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полет"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Юридический адрес: 644063, Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп.1, кв.3,
Почтовый адрес: 644119, Омская обл., г. Омск, а/я 2030
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом по вопросам отчета)

ОГРН: 1145543004793, ИНН: 5507245303
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Андрейчиков Геннадий Петрович, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-(3812)-90-11-58, yk.polet@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
30 757,10 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 года.

Примечание:

*Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом заполняется управляющей организацией на основании данных, указанных в договоре управления многоквартирным домом, в том числе данных о выполнении обязанностей между двумя сторонами, требований со стороны контрольных органов если данные требования не предусмотрены договором управления и решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Отчетным периодом о деятельности по управлению многоквартирным домом является год, предшествующий году размещения отчета. Начало периода – 1 января года, предшествовавшего году размещения отчета, а в случае, если дата управления многоквартирным домом наступила позже – с даты начала управления многоквартирным домом, конец периода – 31 декабря года, предшествующего году размещения отчета.*

Форма отчета утверждена приказом
Минстроя РФ от 20.11.2025 г. N 728/пр

## Раздел №1

## За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | | | | | | |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | м2 | 0,44 | 30 757,10 | 162 397,44 | 30 757,10 | 162 397,44 |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | м2 | 0,11 | 30 757,10 | 40 599,36 | 30 757,10 | 40 599,36 |
| **2.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | | | | |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | м2 | 5,50 | 30 757,10 | 1 834 329,72 | 30 757,10 | 1 834 329,72 |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | м2 | 0,76 | 30 757,10 | 280 504,80 | 30 757,10 | 280 504,80 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | м2 | 5,76 | 30 757,10 | 2 125 930,80 | 30 757,10 | 2 125 930,80 |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | м2 | 0,03 | 30 757,10 | 11 072,52 | 30 757,10 | 11 072,52 |
| **2.3** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | | | | |
| 2.3.1. | Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | м2 | 3,10 | 30 757,10 | 1 144 164,12 | 30 757,10 | 1 144 164,12 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | м2 | 0,11 | 30 757,10 | 40 599,36 | 30 757,10 | 40 599,36 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | м2 | 4,38 | 30 757,10 | 1 616 593,08 | 30 757,10 | 1 616 593,08 |
| 2.3.4. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | м2 | 0,05 | 30 757,10 | 18 454,32 | 30 757,10 | 18 454,32 |
| 2.3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | м2 | 0,02 | 30 757,10 | 7 381,80 | 30 757,10 | 7 381,80 |
| 2.3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | м2 | 1,52 | 30 757,10 | 561 009,60 | 30 757,10 | 561 009,60 |
| | **Итого:** | **м2** | **21,78** | **30 757,10** | **7 843 036,92** | **30 757,10** | **7 843 036,92** |

Примечание: В столбце 2 таблицы указывается вид работы (услуги). Если перечень работ (услуг) в составе работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не определен, указывается «Содержание общего имущества». В столбце 3 таблицы указывается единица измерения работы (услуги). Если перечень работ (услуг) в составе работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не определен, за единицу измерения принимаются м2. Если размер платы за содержание общего имущества МКД, установленный на общем собрании собственников помещений в МКД или органом местного самоуправления, не позволяет расшифровать стоимость работ (услуг), включенных в состав содержания общего имущества в МКД, тогда в столбце 5 таблицы указывается площадь помещений (м2), собственники которых обязаны вносить плату за содержание жилого помещения. В столбце 6 таблицы указывается стоимость единиц запланированных работ (услуг) на отчетный период, предусмотренных в перечне работ (услуг), утвержденном договором управления МКД, решениями общего собрания собственников помещений в МКД или в годовом плане содержания и ремонта общего имущества в МКД, в смете доходов и расходов на отчетный период, принятых товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом. В столбце 7 таблицы указывается количество единиц фактически выполненных работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с учетом невыполненных работ (услуг), зафиксированных в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва оказания работ (услуг), а также работ (услуг), выполненных по предписанию контрольных (надзорных) органов, если такие работы (услуги) не предусмотрены договором управления МКД и (или) решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

**Приложение №1 к Разделу №1**

**Перечень, состав и периодичность услуг и работ по содержанию общего имущества, учтенных в размере платы за содержание жилого помещения**

| № п/п | Наименование работ | Состав работ (услуг): | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|---|---|
| 2.1. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | | |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | Услуги по проверке управляющей организацией технического состояния фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, крыш, выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих и ненесущих конструкций, нарушений отделки фасадов, внутренней отделки многоквартирных домов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу. | В соответствии с договором управления |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек, сгребание снега в кучи. | В соответствии с договором управления |
| **2.2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии), техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), техническое обслуживание электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования. | В соответствии с договором управления |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов автоматизированных узлов учета тепловой энергии с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами. | В соответствии с договором управления |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, которые включают в себя: проведение осмотров, техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и техническое освидетельствование лифтов. | В соответствии с договором управления |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | Страхование лифтового оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». | В соответствии с договором управления |
| **2.3.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | |
| 2.3.1. | Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | Промывание первого этажа, подметание лестничных площадок, маршей, воздушной зоны лестничной клетки (холодный балкон) нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон. | В соответствии с договором управления |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | Дератизация: профилактические санитарно-технические, санитарно-гигиенические, санитарно-экологические мероприятия, Дезинсекция: включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение. | В соответствии с договором управления |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки. Теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками, подметание территории в дни с сильными осадками, уборка газонов и территорий без покрытия, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, выкашивание газонов. | В соответствии с договором управления |
| 2.3.4. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | Осуществление комплексной системы безопасного централизованного сбора ртутьсодержащих, энергосберегающих ламп и др., образующихся в обслуживаемом жилищном фонде в местах временного хранения, и последующая передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | В соответствии с договором управления |
| 2.3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | В соответствии с договором управления |
| 2.3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения. | В соответствии с договором управления |
| 3 | Текущий ремонт **(см. Приложение №1)** | Работы производимые в отношении фундамента, стен и фасадов, перекрытий и полов, крыш, оконных и дверных заполнений, лестниц, балконов, крылец, системы вентиляции, лифтов, системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводов, системы ХВС, системы ГВС, системы центрального отопления, системы канализации, системы электроснабжения, а так же работы по внутреннему и внешнему благоустройству и озеленению придомовой территории и прочие работы, предусмотренные действующим законодательством РФ. | В соответствии с договором управления |

## Раздел №2

## За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:* | *624 074,76* | *руб.* |
| 2. | Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:** | *2 745 993,84* | *руб.* |
| 3. | Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:*** | *3 283 694,75* | *руб.* |
| 4. | Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:**** | *86 373,85* | *руб.* |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Фундаменты:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 2. | **Стены и фасады:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 3. | **Перекрытия и полы:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 4. | **Крыши:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 5. | **Оконные и дверные заполнения:** | | **1 352 776,67** | | |
| | *Установка дверных пружин* | *Договор управления* | *1 069,20* | *7 шт* | *АКТ № 1/2025 от "31" января 2025г., АКТ № 2/2025 от "28" февраля 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| | *Замена дверных петель* | *Договор управления* | *954,47* | *2 шт* | *АКТ № 4/2025 от "30" апреля 2025г.* |
| | *Замена дверных замков* | *Договор управления* | *815,20* | *1 шт* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Приобретение материалов* | *Договор управления* | *687,79* | *8 шт* | *АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| | *Работы по замене металлических домофонных дверей (10шт.) и дверей в мусорокамеры (10шт.)* | *Договор управления* | *1 349 250,00* | *1 усл* | *АКТ № 12/2025 от "31" декабря 2025г.* |
| 6. | **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | **155 235,07** | | |
| | *Ремонт крылец подъездов № 3,4,8,9,10* | *Договор управления* | *155 235,07* | *1 усл* | *АКТ № 12/2025 от "31" декабря 2025г.* |
| 7. | **Центральное отопление:** | | **56 113,71** | | |
| | *Замена кранов д15, 20* | *Договор управления* | *21 198,12* | *34 шт* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г., АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Замена манометров* | *Договор управления* | *19 930,33* | *29 шт* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Поверка и ремонт манометров* | *Договор управления* | *1 795,50* | *9 шт* | *АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Замена редуктора давления* | *Договор управления* | *1 849,75* | *1 шт* | *АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Монтаж преобразователя давления* | *Договор управления* | *11 340,00* | *2 шт* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| 8. | **Система ХВС:** | | **67 430,07** | | |
| | *Замена труб d32* | *Договор управления* | *2 246,84* | *2 шт* | *АКТ № 4/2025 от "30" апреля 2025г.* |
| | *Замена кранов d32* | *Договор управления* | *3 739,32* | *1 шт* | *АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| | *Приобретение материалов* | *Договор управления* | *61 443,90* | *33 шт* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| 9. | **Система ГВС:** | | **148 758,03** | | |
| | *Замена клапанов d25, 32, 50, 65, 80, 100* | *Договор управления* | *98 507,62* | *17 шт* | *АКТ № 1/2025 от "31" января 2025г., АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г.* |
| | *Замена труб d32, 40, 20* | *Договор управления* | *24 736,36* | *18,8 м* | *АКТ № 4/2025 от "30" апреля 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г., АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Замена кранов d15* | *Договор управления* | *4 710,62* | *2 шт* | *АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г., АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Замена фильтров* | *Договор управления* | *16 041,13* | *1 шт* | *АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г.* |
| | *Замена редуктора давления* | *Договор управления* | *2 277,10* | *1 шт* | *АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Установка кранов для манометра* | *Договор управления* | *2 485,19* | *2 шт* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| 10. | **Система канализации:** | | **2 700,93** | | |
| | *Устройство подвесов для канализации* | *Договор управления* | *669,44* | *1 усл* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Замена труб d110* | *Договор управления* | *2 031,49* | *0,3 м* | *АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| 11. | **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | **169 704,61** | | |
| | *Замена светильников* | *Договор управления* | *77 788,10* | *30 шт* | *АКТ № 1/2025 от "31" января 2025г., АКТ № 2/2025 от "28" февраля 2025г., АКТ № 3/2025 от "31" марта 2025г., АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Транспортные услуги* | *Договор управления* | *5 906,25* | *3 усл* | *АКТ № 4/2025 от "30" апреля 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| | *Устройство дополнительного освещения в техническом подполье* | *Договор управления* | *31 324,99* | *4 шт* | *АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г.* |
| | *Монтаж преобразователя частоты* | *Договор управления* | *54 685,28* | *2 шт* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| 12. | **Мусоропроводы:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 13. | **Вентиляция:** | | **0,00** | | |
| | | | | | |
| 14. | **Внутреннее благоустройство:** | | **56 069,54** | | |
| | *Спуск и транспортировка металлических дверей в подвальное помещение* | *Договор управления* | *41 013,00* | *1 усл* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| | *Очистка помещений от мусора (технический этаж)* | *Договор управления* | *15 056,54* | *1 усл* | *АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| 15. | **Внешнее благоустройство:** | | **164 851,40** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Окраска бордюров* | *Договор управления* | *100 049,68* | *300 м2* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г.* |
| | *Замена петлей* | *Договор управления* | *954,47* | *2 шт* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г.* |
| | *Окраска сан.зоны* | *Договор управления* | *1 050,70* | *1,3 м2* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г.* |
| | *Приобретение материалов* | *Договор управления* | *23 240,34* | *92 шт* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г., АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г., АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г., АКТ № 12/2025 от "31" декабря 2025г.* |
| | *Малярные работы* | *Договор управления* | *4 366,07* | *42 м2* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Доставка песка* | *Договор управления* | *29 610,00* | *3 усл* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Транспортные услуги* | *Договор управления* | *861,00* | *1 усл* | *АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г.* |
| | *Ремонт спортивного комплекса* | *Договор управления* | *4 719,13* | *1 усл* | *АКТ № 10/2025 от "31" октября 2025г.* |
| 16. | **Озеленение придомовой территории:** | | **903 275,28** | | |
| | *Дополнительные работы и услуги по очистке придомовой территории в холодный и теплый период года, уход за зелеными насаждениями на основании вх.№1087г от 20.11.2023г.* | *Договор управления* | *891 143,96* | *12 усл* | *АКТ № 1/2025 от "31" января 2025г, АКТ № 2/2025 от "28" февраля 2025г., АКТ № 3/2025 от "31" марта 2025г., АКТ № 4/2025 от "30" апреля 2025г., АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г., АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г., АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г., АКТ № 9/2025 от "30" сентября 2025г., АКТ № 10/2025 от "31" октября 2025г., АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г., АКТ № 12/2025 от "31" декабря 2025г.* |
| | *Приобретение материалов* | *Договор управления* | *12 131,32* | *24 шт* | *АКТ № 8/2025 от "31" августа 2025г.* |
| 17. | **Специальные общедомовые технические устройства:** | | **15 976,80** | | |
| | *Система дымоудаления и пожаротушения (замена АКБ)* | *Договор управления* | *15 976,80* | *8 усл* | *АКТ № 2/2025 от "28" февраля 2025г.* |
| 18. | **Прочие:** | | **190 802,66** | | |
| | *Установка информационных табличек, стендов* | *Договор управления* | *18 325,44* | *13 шт* | *АКТ № 3/2025 от "31" марта 2025г.* |
| | *Приобретение материалов и инвентаря* | *Договор управления* | *21 555,24* | *23 шт* | *АКТ № 3/2025 от "31" марта 2025г., АКТ № 7/2025 от "31" июля 2025г., АКТ № 11/2025 от "30" ноября 2025г.* |
| | *Обследование придомовой территории на заселенность клещами. Акарицидная дезинсекция.* | *Договор управления* | *7 788,40* | *1 усл* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г.* |
| | *Услуги доставки* | *Договор управления* | *357,00* | *1 усл* | *АКТ № 5/2025 от "31" мая 2025г.* |
| | *Демонтаж/монтаж плинтуса пассажирского лифта (замена плинтуса)* | *Договор управления* | *27 883,80* | *12 усл* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |
| | *Замена частотного преобразователя станции управления грузопассажирского лифта* | *Договор управления* | *69 300,00* | *1 усл* | *АКТ № 6/2025 от "30" июня 2025г.* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Дополнительные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества* | *Договор управления* | *45 592,79* | *1 усл* | *АКТ № 12/2025 от "31" декабря 2025г.* |
| **Итого:** | | | **3 283 694,75** | - | - |

## *Примечания:*

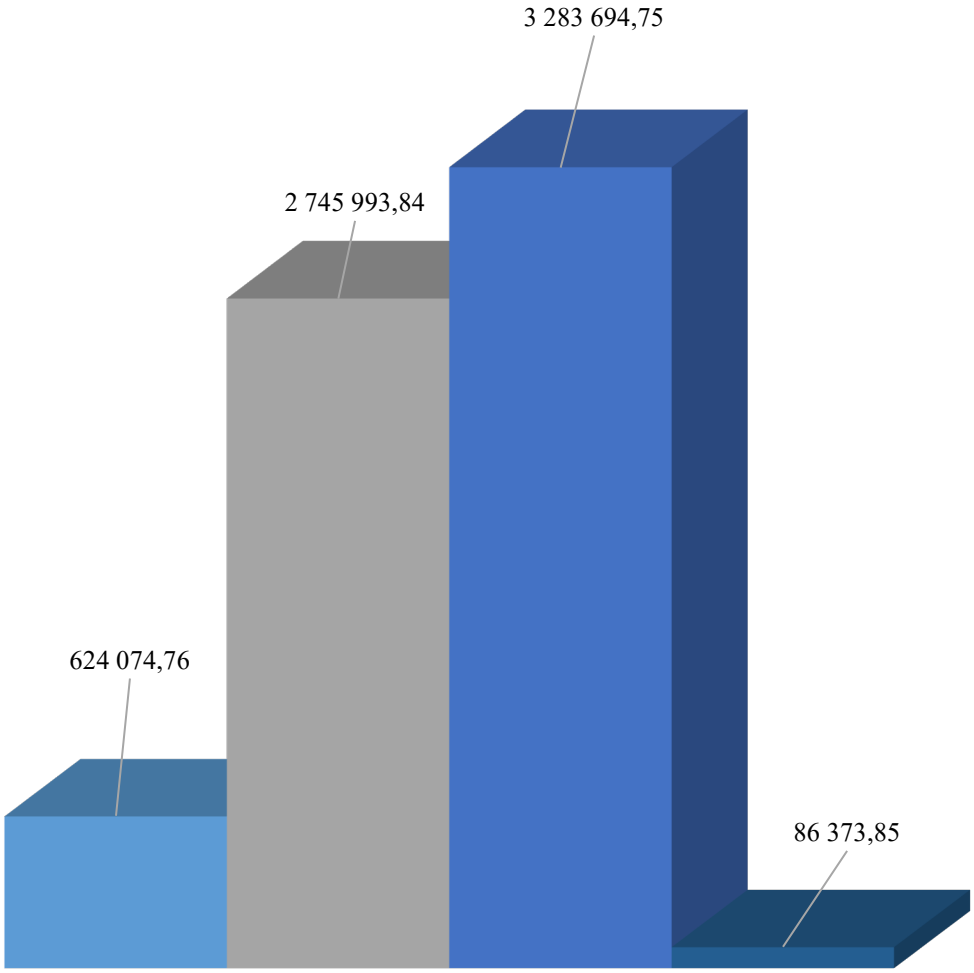
* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода» указан остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

** В строке «Общий объем денежных средств....» указан общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения. Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

*** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

****В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода» указан остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.
Значение указывается:
- со знаком «-» - если был перерасход;
- со знаком «+» - если денежные средства не израсходованы полностью;
- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

# Анализ движения денежных средств по статье "Текущий ремонт", руб.




- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:*
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:**
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:***
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:****

## Раздел №3
## Услуги по управлению многоквартирным домом

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год:** | 3 202 969,56 | руб. |

## Раздел №4

**Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 65 | 15 | 852 177,05 |

## Раздел №5

**Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

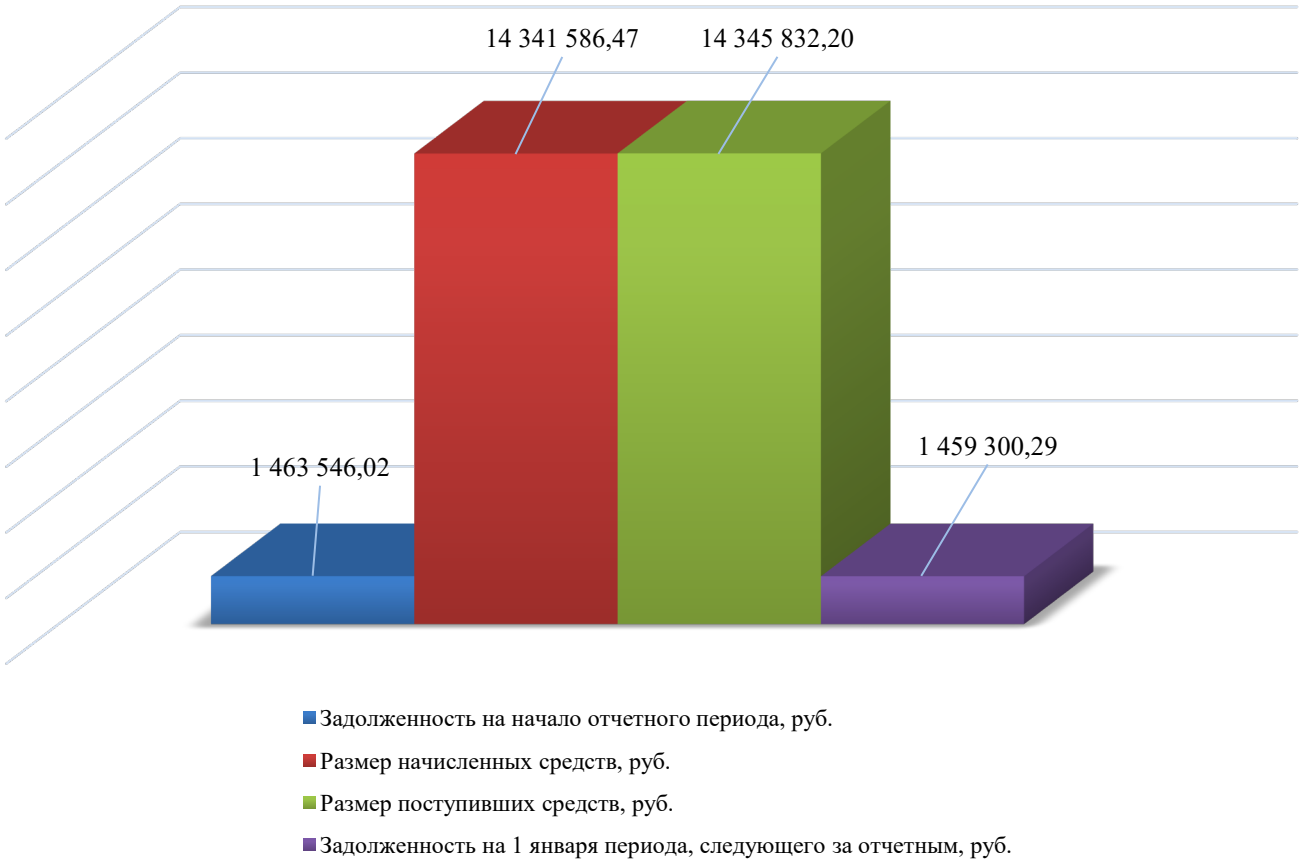
| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 463 546,02 | 14 341 586,47 | 14 345 832,20 | 1 459 300,29 |
| 2. | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 1 463 546,02 | 14 341 586,47 | 14 345 832,20 | 1 459 300,29 |

**Приложение №1 к Разделу №5**

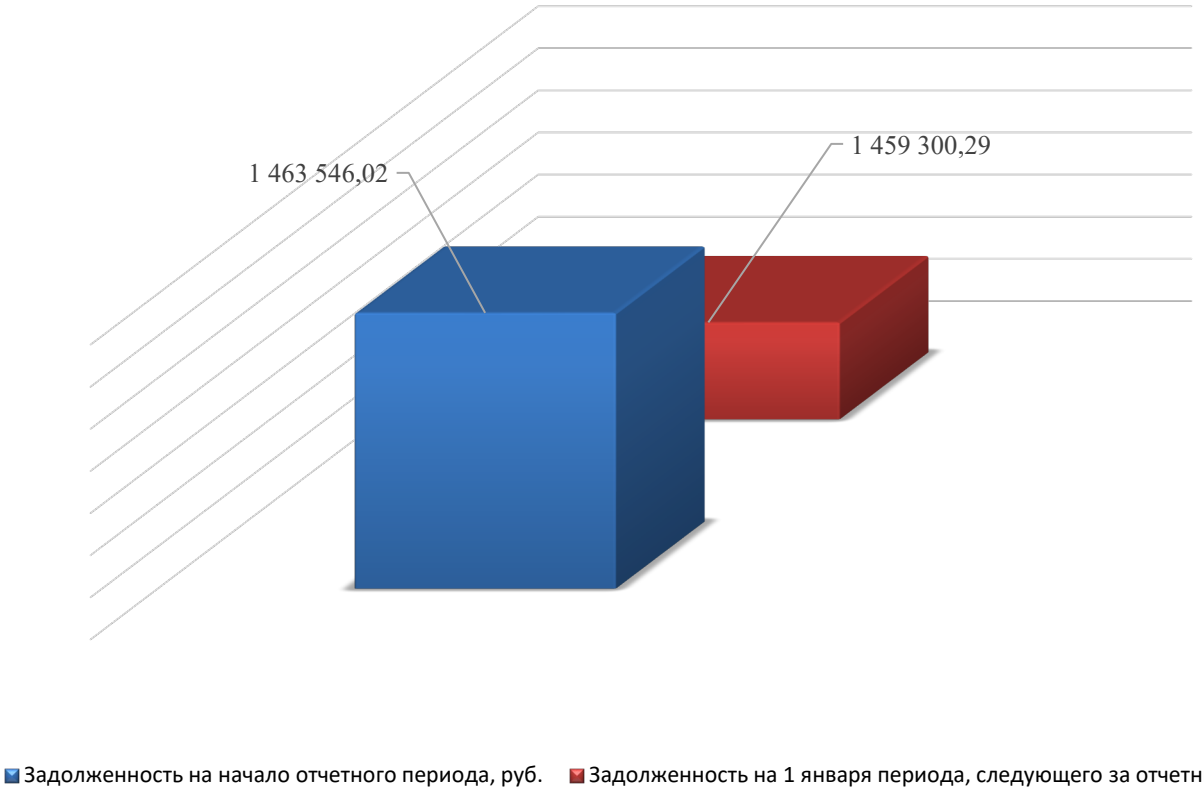
**Детализация сведений о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *1.1* | за содержание, управление и текущий ремонт: | 1 400 237,29 | 13 810 402,70 | 13 820 916,64 | 1 389 723,35 |
| *1.2* | целевых взносов от собственников: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *1.3* | за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта | 29 309,65 | 272 969,12 | 268 397,45 | 33 881,32 |
| *1.4* | за вознаграждение членам совета многоквартирного дома | 33 999,08 | 258 214,65 | 256 518,11 | 35 695,62 |
| *1.5* | прочие поступления: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Анализ движения денежных средств по начислениям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, руб.




## Анализ роста/снижения дебиторской задолженности по начислениям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, руб.



**Приложение №1 к отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2025 год.

| Наименование контрагента | Предмет договора | Остаток денежных средств на 01.01.2025г. | | Начислено за 2025 год, руб. | Получено денежных средств от арендаторов за 2025 год, руб. | Расходы за 2025 год, руб.* | Остаток денежных средств на 31.12.2025г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Не израсходовано с предыдущего периода, руб. | Задолженность арендаторов на начало периода, руб. | | | | Не израсходовано денежных средств за период, руб. | Задолженность арендаторов на конец периода, руб. |
| ООО "Сибирский ковчег" | Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования | 34 352,70 | 2 240,00 | 26 304,00 | 26 352,00 | 0,00 | 150 761,10 | 2 192,00 |
| ООО "Альфа Омск" | Решение арбитражного суда Омской области от 24.01.2025г. (№ дела: А46-10429/2024) | | 0,00 | 70 127,90 | 70 127,90 | | | 0,00 |
| "ЭР-Телеком Холдинг" | Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий | | 1 050,00 | 2 055,00 | 2 077,50 | | | 1 027,50 |
| ПАО "ВымпелКом" | Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс | | 0,00 | 12 330,00 | 11 302,50 | | | 1 027,50 |
| ООО "Омские кабельные сети" | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) | | 330,00 | 3 762,00 | 3 778,50 | | | 313,50 |
| ПАО "Ростелеком" | Предоставление доступа к местам общего пользования | | 700,00 | 1 370,00 | 700,00 | | | 1 370,00 |
| ПАО "Мобильные ТелеСистемы | Размещение оборудования и сетей связи | | 700,00 | 1 370,00 | 2 070,00 | | | 0,00 |
| **Итого:** | | **34 352,70** | **5 020,00** | **117 318,90** | **116 408,40** | **0,00** | **150 761,10** | **5 930,50** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

## Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2025 год

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2025 г. (+ экономия/- перерасход), руб.: | **34 352,70** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2025 год, руб.: | **116 408,40** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2025 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб.: | **150 761,10** |

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **0,00** | |
| | | | | |

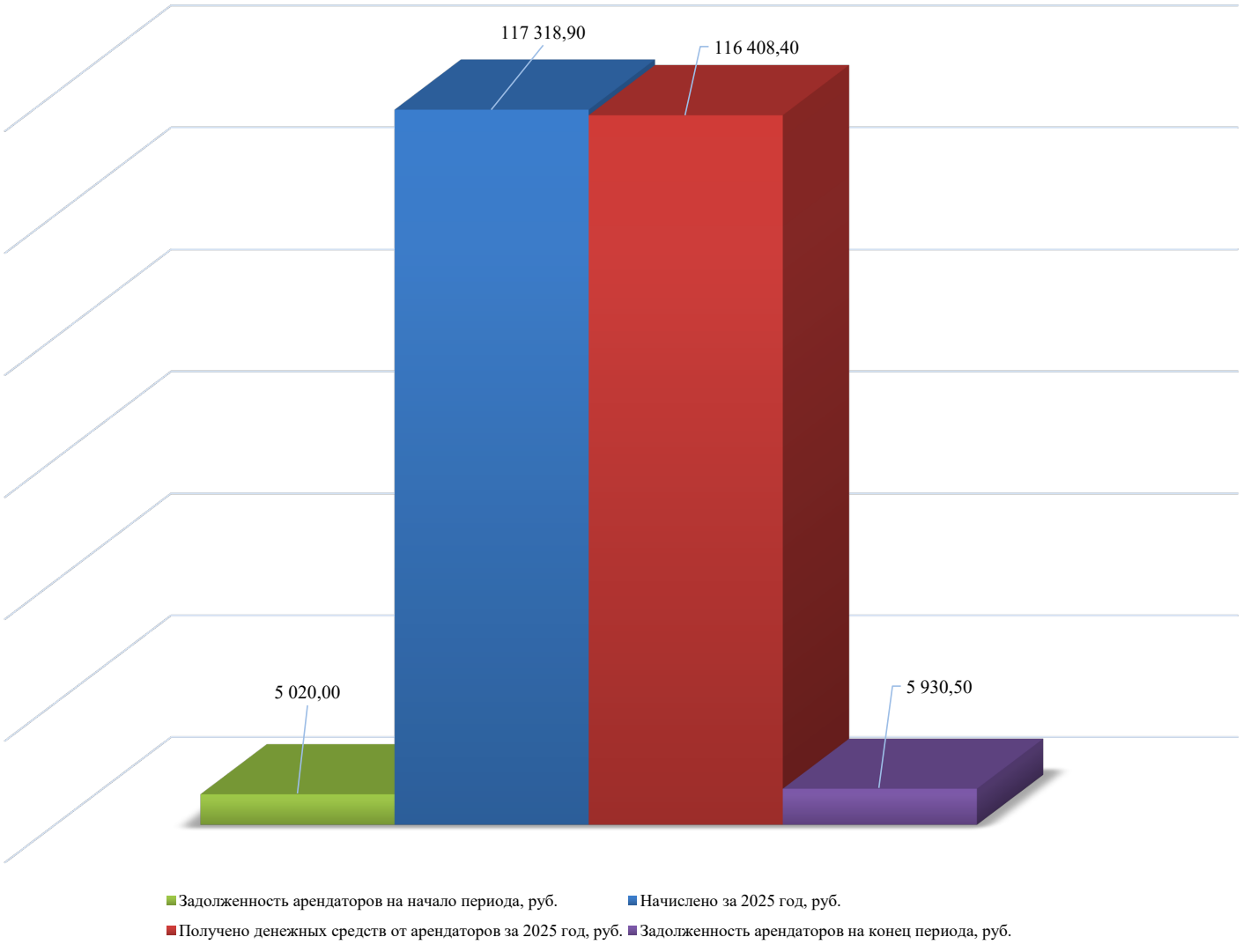
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Система ХВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ГВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система канализации** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочие:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **ИТОГО:** | | | **0,00** | |

***Примечание:***

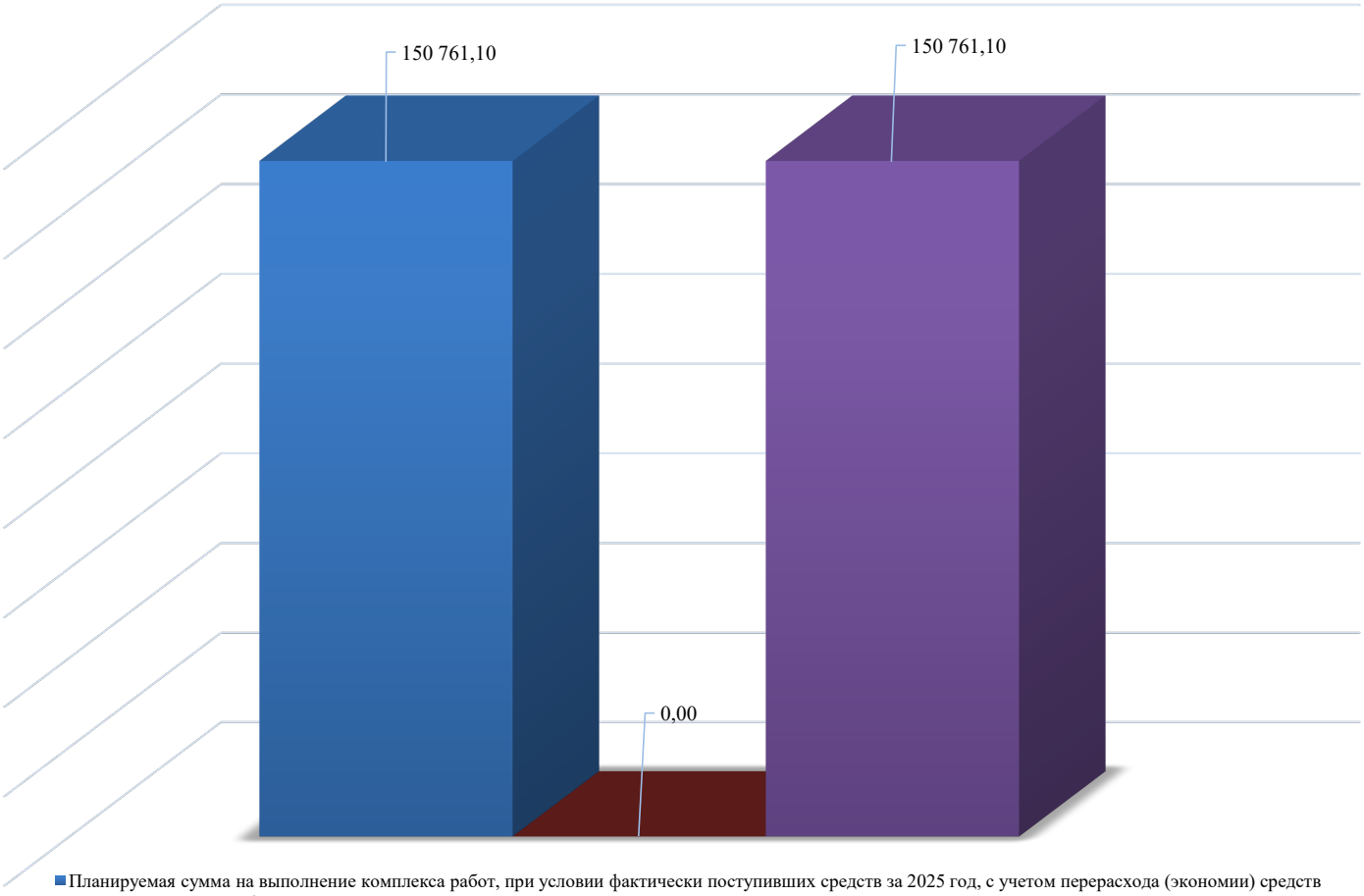
Затраты по статье за период составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **150 761,10 руб.**

## Анализ движения денежных средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2025 год.



# Анализ расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества на лицевом счете многоквартирного дома за 2025 год.



**Приложение №2 к отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год.

| Наименование параметра (вид коммунального ресурса) | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2025, руб. | Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Перерасчет за коммунальный ресурс в соответствии с п. 29.3 Постановления Правительства № 491, руб. (за 2024 год) | Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2025, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| **КРСОИ холодная вода** | 22 393,24 | 29 218,11 | 323 800,80 | 342 025,65 | 33 386,50 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | -2 771,94 | 29 218,11 | -22 685,40 | 6 328,21 | -2 567,44 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | -6 226,85 | 141 070,76 | -112 508,04 | 31 304,18 | -8 968,31 |
| **КРСОИ электроэнергия** | 186 108,70 | 1 468 733,54 | -1 101 379,68 | 495 891,54 | 57 571,02 |
| **КРСОИ ст. воды** | 21 518,58 | 67 200,00 | 337 079,52 | 390 182,43 | 35 615,67 |

Отчет о расходах на коммунальные ресурсы, измеренные общедомовым прибором учета (ОДПУ) коммунального ресурса, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год.

МКД: ул. Перелета, д. №34

| Виды коммунальных ресурсов по которым определяются расходы на использование и содержание общего имущества при наличии ОДПУ | Фактические расходы на приобретение коммунального ресурса по показаниям ОДПУ, руб. | Всего начислено потребителям из расчета размера платы, руб. | Отклонение +/-, руб. | Размер перерасчета потребителям, руб./ед.изм. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | гр.2 - гр.3 | к доначислению | к уменьшению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **КРСОИ холодная вода** | 390 622,61 | 29 218,11 | 361 404,50 | 361 404,50 | 0,00 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | 3 044,11 | 29 218,11 | -26 174,00 | 0,00 | -26 174,00 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | 43 127,13 | 141 070,76 | -97 943,63 | 0,00 | -97 943,63 |
| **КРСОИ электроэнергия** | 0,00 | 1 468 733,54 | -1 468 733,54 | 0,00 | -1 468 733,54 |
| **КРСОИ ст. воды** | 450 185,04 | 67 200,00 | 382 985,04 | 382 985,04 | 0,00 |

**Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме":**

29.2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как **произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией** в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), **и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества**, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, **определенного в соответствии с формулами 11-12.2, 15, 17, 20.2, 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.** При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке:

а) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса - в размере, **определяемом по формулам 15, 17, 20.2, 24 и 28, приведенным в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг;**

**б) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, - в размере, определенном в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29.3 настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;**

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:
Nодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;
Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 27 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг определено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24 (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду):

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{одн} \times T^{т/э}$$

где:
Vодн - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение;
Тхв - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);
Qодн - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение Vодн и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;
Ттэ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

**29.3. В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:**
**а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом;**
2. Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29.3 Правил содержания общего имущества, по формуле:

$$P_{\Delta i} = P_{кpi} - P_{пpi}$$

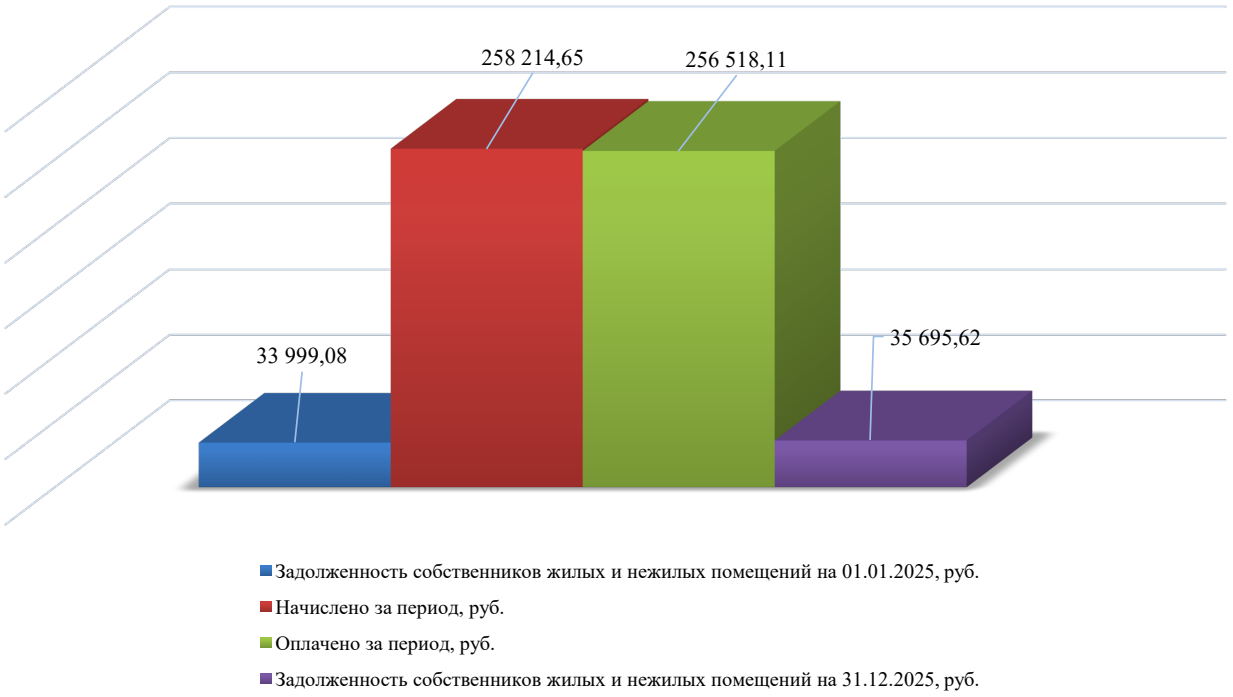
Ркрi- совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества, в объеме, приходящемся на i-е жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, определенном по формулам 11-12.2, 17, 20.2, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета; Рпрi - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенный в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества.

**Приложение №3 к отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом**

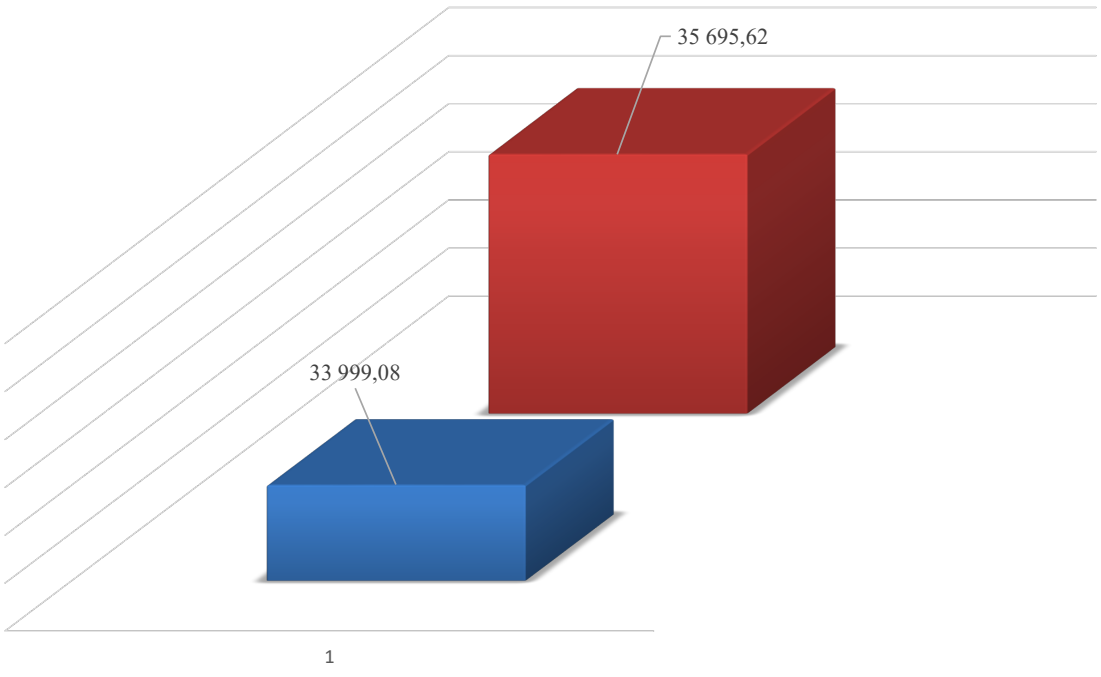
## Сводная таблица по начислениям на вознаграждение членам совета многоквартирного дома за 2025 год.

| Наименование параметра | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2025, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2025, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **Вознаграждение членам совета многоквартирного дома** | 33 999,08 | 258 214,65 | 256 518,11 | 35 695,62 |

## Анализ движения денежных средств по статье "вознаграждение членам совета многоквартирного дома" ООО "УК "Полет"




## Анализ роста/снижения дебиторской задолженности по статье "вознаграждение членам совета многоквартирного дома" ООО "УК "Полет"



**Приложение №4 к отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом**

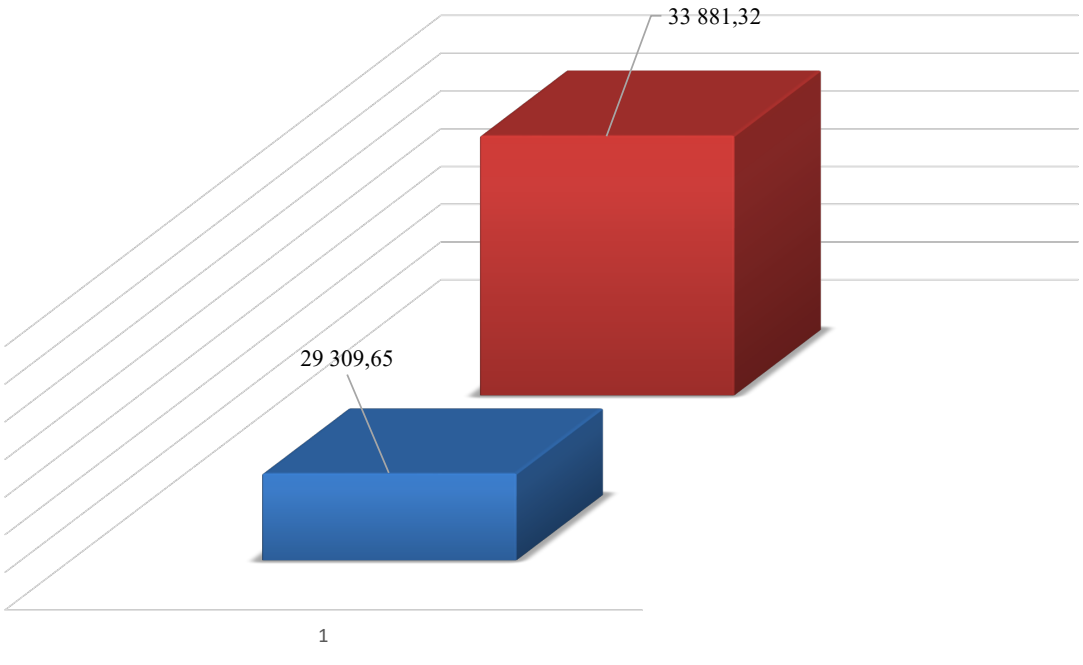
Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2025 год.

| Наименование параметра | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2025, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2025, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта** | 29 309,65 | 272 969,12 | 268 397,45 | 33 881,32 |

## Анализ движения денежных средств по статье "ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете" ООО "УК "Полет"




## Анализ роста/снижения дебиторской задолженности по статье "ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете" ООО "УК "Полет"



**Приложение №5 к отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом**

# Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК "Полет" за 2025 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 31.12.2018 нарастающим итогом по 31.12.2025)

| Адрес многоквартирного дома | Наименование кредитной организации | № счета | Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб. | Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб. | Расходы с начала формирования фонда, руб. (закрытые работы) | Остаток денежных средств на 31.12.2025г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб. | Задолженность собственников по оплате взносов, руб. |
| ул.Перелета д.34 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810145000000593 | 25 239 667,76 | 24 384 566,77 | 11 204 788,49 | 13 179 778,28 | 855 100,99 |
| ул.Перелета д.34, (пени) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810145000000593 | 382 626,87 | 272 640,57 | 0,00 | 272 640,57 | 109 986,30 |
| ул.Перелета д.34, (неизвестный платеж) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810145000000593 | Платежи, которые невозможно идентифицировать | 2 499,85 | 0,00 | 2 499,85 | - |
| **Итого:** | | | **25 622 294,63** | **24 659 707,19** | **11 204 788,49** | **13 454 918,70** | **965 087,29** |

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК "Полет" за 2025 год

| Адрес многоквартирного дома | Наименование кредитной организации | № счета | Начислено, руб. | Получено денежных средств от собственников, руб. | Расходы, руб.* |
|---|---|---|---|---|---|
| ул.Перелета д.34 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810145000000593 | 4 706 885,53 | 4 735 524,15 | 0,00 |
| ул.Перелета д.34, (пени) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810145000000593 | 63 360,50 | 73 997,28 | 0,00 |
| **Итого:** | | | **4 770 246,03** | **4 809 521,43** | **0,00** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

## Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб |
|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система ХВС** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система ГВС** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система канализации** | | | **0,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Прочие:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **ИТОГО:** | | | **0,00** |