Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Звездная, д. 10 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 03 » мая 2024 года**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Давыдовой Елизаветы Георгиевны – собственника квартиры № 53 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 311907 выдано 05.03.2015 г.)
2. Воронина Тимофея Владимировича – собственника квартиры № 137 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55 – АБ № 165575 выдано 02.06.2016 г.)

Дата проведения собрания: с «**12 апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **12 апреля 2024 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Звездная, д. 10 во дворе дома (детская площадка) в 19.00).

Дата заочного голосования с **«12» апреля 2024 г. по « 30» апреля 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры № 53, 177, 42, 137 до 22 часов 00 мин. «30» апреля 2024 г. или в почтовые ящики указанных квартир.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «30» апреля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 03» мая 2024г. в 22.30 в кв. 53 по адресу ул. Звездная, д. 10.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 14312,3 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 14313,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **10377,9 кв.м** или **72,51 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.10 в 2024-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла подъездов № 1,2,3,4,5,6;
- договор на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.10 в размере **не более 13 000 000 руб. 00 коп (тринадцати миллионов рублей)** и выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 для заключения с ним договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

4. Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 8 000 000 (восьми миллионов рублей).**

Входящий
№693г 13.05.2024

5. Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6 подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену **договора не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

6. Дать согласие ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.10 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10294,25 м2	83,65 м2	0 м2
99,19%	0,81%	

Принятое решение: Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.10 в 2024-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла подъездов № 1,2,3,4,5,6;
- договор на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.10 в 2024-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла подъездов № 1,2,3,4,5,6;
- договор на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10296,575 м2	81,325 м2	0 м2
71,94%	0,57%	0%

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.10 в 2024-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла подъездов № 1,2,3,4,5,6;
- договор на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.10 в размере **не более 13 000 000 руб. 00 коп (тринадцати миллионов рублей)** и выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 для заключения с ним договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.10 в размере **не более 13 000 000 руб. 00 коп (тринадцати миллионов рублей)** и выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 для заключения с ним договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10099,175 м2	123,525 м2	155,2 м2
70,56%	0,86%	1,084%

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.10 в размере **не более 13 000 000 руб. 00 коп (тринадцати миллионов рублей)** и выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.10 для заключения с ним договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №4. Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 8 000 000 (восьми миллионов рублей).**

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 8 000 000 (восьми миллионов рублей).**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10109,475 м2	123,525 м2	144,9м2
70,63%	0,86%	1,01%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора **не более 8 000 000 (восьми миллионов рублей).**

Вопрос №5. Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6 подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену **договора не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6

подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену **договора не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10109,475 м2	123,525 м2	144,9м2
70,63%	0,86%	1,01%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) для заключения договора на капитальный (косметический) ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6 подъездов № 1-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену **договора не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.**

Вопрос № 6. Дать согласие ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Дать согласие ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10062,975 м2	123,525 м2	191,4 м2
70,31%	0,86%	1,34%

Принятое решение: Дать согласие ИП Дранов А.Г. (ИНН 550709890824) на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №7. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.10 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.10 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10296,575 м2	81,325 м2	0 м2
71,94%	0,57%	0%

Принятое решение: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.10 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Вопрос №8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Слушали: Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника квартиры № 53

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10296,575 м2	81,325 м2	0 м2
71,94%	0,57%	0%

Принятое решение: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД Звездная, д. 10 - Воронина Тимофея Владимировича – собственника кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну – собственника кв. 53, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 03.05.2024 года на ___ листах.

Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____