

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Г.

« 31 » 20 17

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 32 (подъезды с 1, 2, 3, 8, 9, 10) с 01.06.2017г.

| | Наименование работ | Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
|------------|---|----------------------------------|
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 22,88 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,03 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***> | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов* | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,66 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования* | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,74 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,07 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,32 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*> | 1,29 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора <*> | 0,43 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*> | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 |
| 3 | Текущий ремонт | 2,00 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***> | 2,86 |
| 4.1 | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,05 |
| 4.2 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,05 |
| 4.2.1 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,22 |
| 4.3 | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,54 |

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, пункт 4 рассчитан согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области. Размер платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества изменился с момента введения в действие новых нормативов и тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Б.

« 31 » Октября 2017 г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 (4,5,6,7 подъезды) с 01.06.2017 г.

| | Наименование работ | Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
|------------|---|----------------------------------|
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 21,17 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов* | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования* | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,74 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,07 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,32 |
| 2.3.4 | немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*> | 1,29 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора <*> | 0,43 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*> | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 |
| 3 | Текущий ремонт | 2,00 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | 2,86 |
| 4.1 | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,05 |
| 4.2 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,05 |
| 4.2.1 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,22 |
| 4.3 | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,54 |

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, пункт 4 рассчитан согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области. Размер платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества изменился с момента введения в действие новых нормативов и тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.