ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу, г. Омск, ул Перелета, дом 23

проводится в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

15.07.2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Перелета, дом 23
Форма проведения голосования: очная
Дата проведения общего собрания: 11.07.2021 г. в 19:00 по местному времени
Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Перелета, дом 23, 11.07.2021 г. в 19:00 по местному времени у третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 93 Михеев Алексей Валерьевич
Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 93 Михеев Алексей Валерьевич
Секретарь общего собрания: собственник кв. 175 Курбакова Валентина Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. Михеев Алексей Валерьевич, кв. 175 Курбакова Валентина Николаевна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество квартир в многоквартирном доме–311. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 21594 кв.м. из них жилых помещений 17756,6 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 207 жилых помещений – 12726,9 кв. м. – 71,67 % от общего числа голосов.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников: Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем собрания собственника кв.93 Михеева Алексея Валерьевича. Выбор секретаря собрания в лице собственника кв. 175 Курбакову Валентину Николаевну. Утверждение состава счетной комиссии в лице собственников кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича, кв. 175 Курбаковой Валентины Николаевны.
Наделение собственника кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, а также в приемке выполненных работ.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета дома, собственника Михеева Алексея Валерьевича, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Входящий
№ 5530021.0721

3. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: Курбаковой В.Н., кв. 175; Цеханович Л.И. кв.179, Уланова И.А. кв 311; Михеева А.В. кв. 93; Терлееву О.К. кв. 94.

4. Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 23, в количестве 31 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 7 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.
Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Решение собственников
По вопросу № 1 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателем собрания собственника кв.93 Михеева Алексея Валерьевича, выборе секретаря собрания в лице собственника кв. 175 Курбаковой Валентины Николаевны, утверждении состава счетной комиссии в лице собственников кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича, кв. кв. 175 Курбаковой Валентины Николаевны, о наделении собственника кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, а также в приемке выполненных работ.
Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.93 Михеева Алексея Валерьевича. Выбрать секретаря собрания в лице собственника кв. 175 Курбакову Валентину Николаевну. Утвердить состав счетной комиссии в лице собственников кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича, кв. кв. 175 Курбакову Валентину Николаевну.
Наделить собственника кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, а также в приемке выполненных работ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 12206,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 95,91
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 234,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,84
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 285,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,24

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв.93 Михеева Алексея Валерьевича. Выбрать секретаря собрания в лице собственника кв. 175 Курбакову Валентину Николаевну. Утвердить состав счетной комиссии в лице собственников кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича, кв. 311 Уланова Ивана Анатольевича.
Наделить собственника кв. 93 Михеева Алексея Валерьевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, а также в приемке выполненных работ.

По вопросу № 2 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу об избрании председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета дома, собственника Михеева Алексея Валерьевича, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета дома, собственника Михеева Алексея Валерьевича, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 12337,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 96,94
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 170,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,34
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 218,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,716

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета дома, собственника Михеева Алексея Валерьевича, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По твопросу № 3 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: Курбаковой В.Н., кв. 175; Цеханович Л.И. кв.179, Уланова И.А. кв 311; Михеева А.В. кв. 93; Терлееву О.К. кв. 94.

Предложено: Выбрать Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: Курбаковой В.Н., кв. 175; Цеханович Л.И. кв.179, Уланова И.А. кв 311; Михеева А.В. кв. 93; Терлееву О.К. кв. 94.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м.12270,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 96,41
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 170,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,34
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 285,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,24

Принято решение: Выбрать Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: Курбаковой В.Н., кв. 175; Цеханович Л.И. кв.179, Уланова И.А. кв 311; Михеева А.В. кв. 93; Терлееву О.К. кв. 94.

По вопросу № 4 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу заключения договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 23, в количестве 31 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 7 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.
Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Предложено: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 23, в количестве 31 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 7 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.
Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 12533,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 98,48
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 125,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,99
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 67,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,529

Принято решение: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 23, в количестве 31 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 7 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.
Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

По твопросу № 5 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ..
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м.12597
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 98,97
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 62,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,49
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 67,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,529

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общегособрания:

Вопросы повестки дня № 1; 2; 3; 4; 5 – **кворум имеется**

Приложения:

1. Решения собственников помещений (реестр) на 30 листах.
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета, в городе Омск в очной форме
3. Протокол внеочередного общего собрания собственников на 6 листах
4. Схема расположения оборудования системы видеонаблюдения.

Настоящий протокол составлен и подписан нами.

Председатель собрания — Михеев Алексей Валерьевич (кв.93)

Секретарь собрания — Курбакова Валентина Николаевна (кв.175)

Члены счетной комиссии — Михеев Алексей Валерьевич (кв.93)

Курбакова Валентина Николаевна (кв.175)