

## РЕШЕНИЕ

единоличного собственника помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105В,  
проводимого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
«14» декабря 2020 г.

**Место проведения:** в форме совместного присутствия на придомовой территории дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105В.

Дата проведения в форме совместного присутствия **14 декабря 2020 г. в 11 часов 00 минут.**

Присутствовало: ООО «Производственно-строительная компания «Трест № 4» (ИНН 5503233000), в лице директора Кардаева Бориса Александровича – застройщик (единоличный собственник) **168 квартир, общей площадью 9260,70 кв.м., и офисных помещений общей площадью 1087,8 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов - кворум имеется, правомочно.**

Подсчет проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 6899,34 кв.м. – 66,67%.

**Соответственно 10 348,5 кв.м. – 100% голосов.**

Решение со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Веста» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

### Инициаторы:

единоличный собственник помещений в многоквартирном доме № 105В по ул. Красный Путь в г. Омске – ООО «Производственно-строительная компания «Трест № 4» (ИНН 5503233000), в лице директора Кардаева Бориса Александровича.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение установки ограничителей движения (шлагбаумов) в количестве 1 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь (земельный участок 55:36:070107:8747, со стороны электроподстанции), согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), за счет денежных средств ООО «ПСК «Трест № 4».

2. Определить, что установка ограничителей движения (шлагбаумов) возможна только после соблюдения ООО «ПСК «Трест № 4»:

– получения в Администрации САО г. Омска рдера на производство земляных работ, связанных с установкой ограждения и шлагбаума;

– согласования установки шлагбаумов в Администрации САО г. Омска, Отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по городу Омску территориальном отделе надзорной деятельности и профилактической работы административного округа города Омска Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области.

Указанные действия совершаются ООО «ПСК «Трест № 4» самостоятельно и за счет собственных денежных средств.

3. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, информационных вывесок на части общего имущества (фасад здания) многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2).

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

*Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.*

Входящий  
№ 157 от 20.04.2021 1

**По вопросу № 1.** Утверждение установки ограничителей движения (шлагбаумов) в количестве 1 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь (земельный участок 55:36:070107:8747, со стороны электроподстанции), согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), за счет денежных средств ООО «ПСК «Трест № 4».

**Предложено:** Утвердить установку ограничителей движения (шлагбаумов) в количестве 1 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь (земельный участок 55:36:070107:8747, со стороны электроподстанции), согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), за счет денежных средств ООО «ПСК «Трест № 4».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	10348,5	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Утвердить установку ограничителей движения (шлагбаумов) в количестве 1 шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь (земельный участок 55:36:070107:8747, со стороны электроподстанции), согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), за счет денежных средств ООО «ПСК «Трест № 4».

**По вопросу № 2.** Определить, что установка ограничителей движения (шлагбаумов) возможна только после соблюдения ООО «ПСК «Трест № 4»:

- получения в Администрации САО г. Омска рдера на производство земляных работ, связанных с установкой ограждения и шлагбаума;

- согласования установки шлагбаумов в Администрации САО г. Омска, Отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по городу Омску территориальном отделе надзорной деятельности и профилактической работы административного округа города Омска Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области. Указанные действия совершаются ООО «ПСК «Трест № 4» самостоятельно и за счет собственных денежных средств.

**Предложено:** Определить, что установка ограничителей движения (шлагбаумов) возможна только после соблюдения ООО «ПСК «Трест № 4»:

- получения в Администрации САО г. Омска ордера на производство земляных работ, связанных с установкой ограждения и шлагбаума;

- согласования установки шлагбаумов в Администрации САО г. Омска, Отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по городу Омску территориальном отделе надзорной деятельности и профилактической работы административного округа города Омска Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области. Указанные действия совершаются ООО «ПСК «Трест № 4» самостоятельно и за счет собственных денежных средств.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	10348,5	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Определить, что установка ограничителей движения (шлагбаумов) возможна только после соблюдения ООО «ПСК «Трест № 4»:

- получения в Администрации САО г. Омска ордера на производство земляных работ, связанных с установкой ограждения и шлагбаума;

- согласования установки шлагбаумов в Администрации САО г. Омска, Отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по городу Омску территориальном отделе надзорной деятельности и профилактической работы административного округа города Омска Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области. Указанные действия совершаются ООО «ПСК «Трест № 4» самостоятельно и за счет собственных денежных средств.

**По вопросу № 3** Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, информационных вывесок на части общего имущества (фасад здания) многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2).

**Предложено:** Утвердить схему размещения рекламных конструкций, информационных вывесок на части общего имущества (фасад здания) многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	10348,5	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Утвердить схему размещения рекламных конструкций, информационных вывесок на части общего имущества (фасад здания) многоквартирного дома № 105В по ул. Красный Путь согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2).

**По вопросу № 4** О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	10348,5,0	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Приложения к протоколу:**

1. Схема размещения шлагбаума
2. Схема размещения наружной рекламы
3. Реестр собственников;
4. Копия приказа о выборе директора

Инициатор – единоличный собственник 168 квартир и офисных помещений в многоквартирном доме № 105В по ул. Красный Путь ООО «Производственно - строительная компания «Трест № 4», в лице директора:

М.П.

/Б.А. Кардаева/



3  
*[Handwritten signature]*