ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Б.Г. Шаронова, д. № 21

за период с 01.02.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полёт»

Андрейчиков Г. Н.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 15.02.2020	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 162 874,31	руб.	*Площадь жилых помещений*	*8528,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 931 160,92	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	231 713,39	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*8528,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	2 163 980,43	2 146 431,45
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	488 551,91	488 551,91
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	63 680,63	63 680,63
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	14 350,57	14 350,57
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	28 701,13	28 701,13
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 484,55	4 484,55
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	355 176,50	355 176,50
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	48 433,16	48 433,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	371 320,88	371 320,88
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 690,73	2 690,73
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	199 114,10	199 114,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 278,37	6 278,37
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	282 526,76	282 526,76
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 484,55	4 484,55
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 793,82	1 793,82
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	97 763,23	97 763,23
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	194 629,54	177 080,56

*Примечание: дата начала расчетного периода с 15.02.2020 года.

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Б.Г. Шаронова д.21 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 15.02.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**194 629,54**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**194 629,54**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**38 537,58**	
Установка замков навесных	шт	6	1 651,80	май
Монтаж двери-калитки на лестн.маршах верхн.этажей подъездов №1,2,3	шт	3	36 450,00	август
Замена дверных ручек-скоб	шт	4	435,78	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**50 218,45**	
Установка металлич.пандусов	кг	369,83	31 468,35	март, сентябрь
Материалы д/крепления резин.покрытия пола	шт	104	18 750,10	октябрь
Центральное отопление:			**2 787,11**	
Поверка и калибровка манометров	усл	2	595,00	май
Замена блока питания	шт	2	2 192,11	ноябрь
Система ХВС			**913,13**	
Монтаж крана шар. 1/2 д/поливочных работ	шт	1	357,08	июнь
Замена сгона д15	шт	3	556,05	июль
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**15 259,03**	
Монтаж кабеля	м	5	1 242,59	май
Замена ламп внутр.освещения	шт	40	3 680,00	июнь, декабрь

Замена уличн.светильников (с привлечение автомобильной техники)	шт	3	10 336,44	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**30 962,44**	
Укладка резин.дорожек	м	50,25	30 962,44	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**29 402,82**	
Изготовление информационных досок	м2	2,4	765,19	февраль
Побелка бордюров	м2	118,4	3 506,32	апрель
Установка ограждения бетонного-полусфера	шт	12	8 400,00	июль
Окрашивание швеллера	м2	12,9	1 260,47	август
Монтаж МАФ (скамейка садовая, урна)	шт	3	11 000,00	сентябрь
Укладка резинового покрытия на ступени	м2	2,44	3 649,34	ноябрь
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	821,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**9 000,00**	
Дезинфекция	усл	3	9 000,00	сентябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**177 080,56**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 15.02.2020 по 31.12.2020 составили: **177 080,56 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **17 548,98 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 15.02.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	2 000,00	0,00	2 000,00	500,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 500,00**	**2 000,00**	**0,00**	**2 000,00**	**500,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Б.Г. Шаронова, д. №21 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 15.02.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**2 000,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**2 000,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 15.02.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **2 000,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 15.02.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	0,00	3 581,84	3 366,90	214,94
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	0,00	3 581,92	3 517,71	64,21
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,00	13 477,80	12 283,63	1 194,17
КРСОИ электроэнергия	0,00	271 535,04	242 784,96	28 750,08