ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 27

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Ризаев Э.Г.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	874 618,79	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 063 960,31	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17687,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 178 209,39	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	760 369,71	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17687,50*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 066 407,50	5 286 418,11
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 067 617,50	1 067 617,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	146 452,50	146 452,50
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 225,00	21 225,00
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 797,50	65 797,50
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 490,00	8 490,00
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	776 835,00	776 835,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	106 125,00	106 125,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	793 815,00	793 815,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 367,50	6 367,50
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	409 642,50	409 642,50
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 857,50	14 857,50
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	615 525,00	615 525,00
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	286 537,50	286 537,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	95 512,50	95 512,50
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 612,50	10 612,50
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 245,00	4 245,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	212 250,00	212 250,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	424 500,00	644 510,61

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.Б. Андрейчиков

"26" Марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №27 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**47 448,35**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**424 500,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**471 948,35**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**159 171,21**	
Замена ручек	шт.	21	1 979,42	январь, май
Закрепление шпингалет	шт.	15	1 009,45	январь
Закрепление пружин	шт.	30	1 012,43	январь
Герметизация дверей	м	3	541,38	январь
Замена входных дверей	усл.	4	145 600,00	февраль, март, май, июль
Ремонт врезных замков	шт.	7	2 495,49	март, май
Установка роликовой защёлки	шт.	6	1 957,24	май
Установка и крепление откосов	м	12	1 304,35	июнь
Установка доводчика	шт.	2	3 271,45	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**71 084,94**	
Замена запорной арматуры д-65	шт.	3	5 212,67	май
Замена запорной арматуры д-32	шт.	3	2 233,24	май, октябрь
Замена прокладок	шт.	9	118,22	май
Замена сгонов д-15, д-25	шт.	7	1 257,19	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	15 806,76	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			189,74	июль
Замена насоса	шт.	1	32 871,42	август
Установка радиаторов	шт.	11	13 395,70	сентябрь, октябрь

Система ХВС			**6 186,89**	
Замена сальника штока клапана	шт.	1	5 317,19	февраль
Установка сгона д-15	шт.	3	257,35	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			237,18	июль
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	375,17	июль
Система ГВС			**733,61**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			358,44	июль, октябрь
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	375,17	июль
Система канализации			**1 798,46**	
Очистка трубопровода	м	5	1 552,46	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			246,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**88 389,99**	
Замена выключателей	шт.	23	2 414,40	январь, июнь
Замена ламп	шт.	97	11 168,31	март, июнь, ноябрь
Смена светильников	шт.	86	68 035,39	март, апрель, июнь, август, октябрь, ноябрь, декабрь
Крепление светильников с привлечением автовышки	шт.	6	2 888,15	май
Установка реле времени	шт.	1	2 627,05	июль
Установка защиты под выключатель	шт.	6	109,98	октябрь
Замена кабеля	м	20	1 146,71	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**228 355,00**	
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	15 500,00	февраль
Косметический ремонт	усл.	1	191 855,00	сентябрь
Установка перил на первых этажах	усл.	1	21 000,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**83 222,32**	
Установка табличек "Правила поведения"	усл.	1	600,00	январь
Побелка бордюр	м2	716	20 237,62	апрель, май, июнь, июль, июль, август
Окраска МАФ	м2	43	4 460,03	май, июнь, август
Установка отсека для крупногабаритного мусора	усл.	1	17 800,00	май
Изготовление решеток для чистки обуви	усл.	1	22 500,00	май
Установка вазона	шт.	1	3 700,00	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	2 802,60	июнь
Установка ворот в санитарной зоне с привлечением спецтехники	м	2	9 869,23	сентябрь
Ремонт отмостки	м2	2	792,84	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	460,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**5 568,19**	
Посадка цветов	шт.	300	4 642,55	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	10	227,64	июль
Утепление растений			698,00	декабрь

Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**644 510,61**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **644 510,61 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-172 562,26 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Коробейников Антон Викторович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)	87 399,18	302,40	0,00	302,40	0,00	141 822,17	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий		0,00	14 400,00	13 200,00			1 200,00
ИП Филипенко Наталья Андреевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		800,00	0,00	800,00			0,00
ИП Пудов Алексей Михайлович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		3 600,00	1 800,00	5 400,00			0,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		823,74	2 304,00	1 783,74			1 344,00
ИП Якуненко Наталья Николаевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		966,19	0,00	966,19			0,00
ИП Карпачева Алла Леонидована	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		-11,74	1 344,00	996,26			336,00
ИП Чугреев Андрей Александрович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		537,60	1 612,80	134,40			2 016,00
ООО "Центр услуг "Вера Надежда Любовь"	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		480,00	1 522,58	960,00			1 042,58
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 800,00	0,00			4 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		900,00	3 600,00	4 500,00			0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	5 600,00	4 800,00			800,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		8 820,00	35 280,00	20 580,00			23 520,00
Итого:		**87 399,18**	**17 218,19**	**72 263,38**	**54 422,99**	**0,00**	**141 822,17**	**35 058,58**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №27 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**87 399,18**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**54 422,99**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**141 822,17**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **141 822,17 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Барсукова М.В. /_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**12 728,62**	**12 293,11**	**435,51**
Январь 2018	1 060,77	780,85	279,92
Февраль 2018	1 060,44	1 005,74	54,70
Март 2018	1 060,73	1 050,52	10,21
Апрель 2018	1 060,73	1 087,16	-26,43
Май 2018	1 060,73	1 041,89	18,84
Июнь 2018	1 060,73	1 066,12	-5,39
Июль 2018	1 060,73	1 108,93	-48,20
Август 2018	1 060,73	1 052,40	8,33
Сентябрь 2018	1 060,73	982,62	78,11
Октябрь 2018	1 060,73	1 198,41	-137,68
Ноябрь 2018	1 060,80	942,32	118,48
Декабрь 2018	1 060,77	976,15	84,62
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**12 728,62**	**12 295,77**	**432,85**
Январь 2018	1 060,77	780,85	279,92
Февраль 2018	1 060,44	1 005,75	54,69
Март 2018	1 060,73	1 050,52	10,21
Апрель 2018	1 060,73	1 087,16	-26,43
Май 2018	1 060,73	1 038,89	21,84
Июнь 2018	1 060,73	1 066,12	-5,39
Июль 2018	1 060,73	1 108,93	-48,20
Август 2018	1 060,73	1 052,06	8,67
Сентябрь 2018	1 060,73	982,61	78,12
Октябрь 2018	1 060,73	1 173,05	-112,32
Ноябрь 2018	1 060,80	942,33	118,47
Декабрь 2018	1 060,77	1 007,50	53,27
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**56 219,73**	**50 829,68**	**5 390,05**
Январь 2018	4 596,71	3 473,67	1 123,04
Февраль 2018	4 595,38	4 435,84	159,54
Март 2018	4 596,55	4 532,30	64,25
Апрель 2018	4 596,55	1 087,16	3 509,39
Май 2018	4 596,55	4 457,18	139,37
Июнь 2018	4 596,55	4 556,95	39,60
Июль 2018	4 773,49	4 844,15	-70,66
Август 2018	4 773,49	4 741,23	32,26
Сентябрь 2018	4 773,49	4 434,23	339,26
Октябрь 2018	4 773,49	5 256,21	-482,72
Ноябрь 2018	4 773,80	4 237,75	536,05
Декабрь 2018	4 773,68	4 773,01	0,67
КРСОИ электроэнергия	**592 952,72**	**574 457,18**	**18 495,54**
Январь 2018	48 265,73	35 508,04	12 757,69
Февраль 2018	48 252,08	47 078,50	1 173,58
Март 2018	48 264,09	49 000,40	-736,31
Апрель 2018	48 264,09	48 432,17	-168,08
Май 2018	48 264,09	46 363,04	1 901,05
Июнь 2018	48 264,09	49 033,15	-769,06
Июль 2018	50 562,21	50 711,78	-149,57
Август 2018	50 562,21	48 859,06	1 703,15
Сентябрь 2018	50 562,21	47 675,36	2 886,85
Октябрь 2018	50 562,21	55 365,50	-4 803,29
Ноябрь 2018	50 565,50	45 506,37	5 059,13
Декабрь 2018	50 564,21	50 923,81	-359,60