

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть и определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно структуре платы на 2024 год, которая размещена на платежном документе (оборотная сторона квитанции).

Дополнительно информируем Вас о том, что прогнозируемая средняя рыночная стоимость обслуживания многоквартирных домов, аналогичных по степени благоустройства с вашим домом в 2024 году составит более 38 руб., с 1 кв.м.

Однако, исходя из интересов собственников управляющая организация предлагает размер платы существенно ниже (см. структуру платы). Просим в срок до 31.12.2023 года согласовать предложенный размер платы и структуру платы на 2024 год путем проведения общего собрания собственников в порядке ст. 44 – 46 ЖК РФ.

Проект

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу:

г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 3 с 01.01.2024г.

	Наименование работ	Проект №1 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)	Проект №2 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)	Проект №3 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:	34,76	36,21	33,16
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,84	6,84	6,84
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,89	0,89	0,89
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	0,20	0,20
2	Содержание общего имущества:			
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	0,40	0,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения	4,95	4,95	4,95
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	0,68	0,68
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,19	5,19	5,19
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,03	0,03
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,79	2,79	2,79
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,09	0,09	0,09
2.3.3	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,94	3,94	3,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
3	Текущий ремонт	7,27	8,72	5,67
4	Расходы на оплату холодной, горячей воды, отведение сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.	-	-	-
5	Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	0,70	0,70	0,70

Проект №1 - включает в себя выполнение комплекса работ, регламентированного минимальным перечнем, который утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, а так же дополнительных работ по согласованию с собственниками многоквартирного дома; индексация статьи "Текущий ремонт" 2023г.

Проект №2 - включает в себя работы, предусмотренные Проектом №1 + 20% на создание Фонда непредвиденных расходов и дополнительных работ на данном многоквартирном доме, производимых по согласованию с собственниками;

Проект №3 - рассчитан в соответствии с Планом текущего ремонта на 2024 календарный год.

Дата формирования 24.11.2023г.