

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 2

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖК «Полюс»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	623 332,44	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 064 566,65	руб.	Площадь жилых помещений	18447,90	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 012 289,88	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	675 609,21	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	18447,90	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	5 065 055,42	4 907 170,18
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 113 515,24	1 113 515,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	146 107,37	146 107,37
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 137,48	22 137,48
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 626,19	68 626,19
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 854,99	8 854,99
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	810 231,77	810 231,77
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	110 687,40	110 687,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	827 941,75	827 941,75
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 641,24	6 641,24
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	385 192,15	385 192,15
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 496,24	15 496,24
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	513 589,54	513 589,54
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	285 573,49	285 573,49
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	95 191,16	95 191,16
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 068,74	11 068,74
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 427,50	4 427,50
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	197 023,57	197 023,57
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	442 749,60	284 864,36

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ Г.Е. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14, корп. 2 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	-52 857,79
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	442 749,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	389 891,81

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			7 486,54	
Реконструкция колпаков над шахтами	шт.	6	2091,49	октябрь
Удлинение ливневой канализации	м	23	5395,05	декабрь
Оконные и дверные заполнения:			8 799,80	
Утепление дверных и оконных проемов	м	17	2178,44	январь, октябрь
Замена пружин	шт.	83	6621,36	сентябрь, октябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			103 701,85	
Замена прокладок	шт	250	8 508,00	январь
Замена запорной арматуры д-15	шт.	41	82 862,69	март, май, сентябрь
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторах)	шт.	3	1 196,45	ноябрь
Замена трубопровода д-16 (мусорокамеры)	м	40	11 134,71	ноябрь
Система ХВС			18 870,99	
Замена прокладок	шт.	65	1328,00	январь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	21	15757,49	февраль, май, июль, сентябрь
Установка шлангов для полива придомовой территории	м	25	1785,50	июнь
Система ГВС			5 057,92	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	8	5 057,92	май, сентябрь, октябрь
Система канализации			14 087,71	

Замена трубопровода д-110	м	19	5 928,00	январь
Гидродинамическая чистка	шт.	1	7 700,00	февраль
Профилактический ремонт	м	1	459,71	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			75 503,63	
Замена светильников	шт.	92	68 531,67	март, май, июнь, сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена и установка розеток	шт.	9	1 028,87	июль, декабрь
Замена ламп	шт.	64	5 943,09	сентябрь, октябрь, ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			373,44	
Теплоизоляция вентиляционных шахт	м3	0,06	373,44	декабрь
Внутреннее благоустройство:			5 414,81	
Укладка ковриков в МОП	шт.	6	5 414,81	октябрь, декабрь
Внешнее благоустройство:			25 728,45	
Побелка бордюра	м2	423	11 900,30	апрель, июль, август
Окраска МАФ	м2	37	2807,89	апрель, июнь
Изготовление и установка табличек (выгул собак)	шт.	16	658,66	май
Завоз песка	т	1,34	321,60	июль
Изготовление информационных табличек	усл.	1	1 440,00	август
Погрузка грунта и песка	усл.	1	1 500,00	август
Доставка грунта	усл.	1	3 000,00	август
Установка уличного стенда	усл.	1	4 100,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			7 341,22	
Посев газонов	м2	10	351,52	июнь
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			8 998,00	
Облицовка стен щитами-картинами	м2	8	3161,00	февраль
Установка табло	усл.	1	5837,00	май
Прочие:			3 500,00	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			284 864,36	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб:

284 864,36

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:

105 027,45

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Адиатулина З.В./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00
Итого:		0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	6 643,86	5 696,88	946,98
Январь 2017	553,71	39,63	514,08
Февраль 2017	553,71	293,27	260,44
Март 2017	553,71	450,68	103,03
Апрель 2017	553,71	388,70	165,01
Май 2017	553,71	468,23	85,48
Июнь 2017	553,71	527,16	26,55
Июль 2017	553,70	504,43	49,27
Август 2017	553,62	683,49	-129,87
Сентябрь 2017	553,60	554,26	-0,66
Октябрь 2017	553,58	572,06	-18,48
Ноябрь 2017	553,58	565,41	-11,83
Декабрь 2017	553,52	649,56	-96,04
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	6 643,86	5 693,84	950,02
Январь 2017	553,71	39,63	514,08
Февраль 2017	553,71	293,27	260,44
Март 2017	553,71	450,69	103,02
Апрель 2017	553,71	388,70	165,01
Май 2017	553,71	468,22	85,49
Июнь 2017	553,71	528,16	25,55
Июль 2017	553,70	501,42	52,28
Август 2017	553,62	683,49	-129,87
Сентябрь 2017	553,60	552,90	0,70
Октябрь 2017	553,58	572,06	-18,48
Ноябрь 2017	553,58	566,42	-12,84
Декабрь 2017	553,52	648,88	-95,36
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	29 881,83	25 145,97	4 735,86
Январь 2017	1 844,79	132,02	1 712,77
Февраль 2017	1 844,79	977,01	867,78
Март 2017	1 844,79	1 501,59	343,20
Апрель 2017	1 844,79	1 320,83	523,96
Май 2017	1 844,79	1 559,98	284,81
Июнь 2017	2 951,62	2 156,64	794,98
Июль 2017	2 951,59	2 316,54	635,05
Август 2017	2 951,15	3 239,74	-288,59
Сентябрь 2017	2 951,04	2 763,31	187,73
Октябрь 2017	2 950,94	2 910,57	40,37
Ноябрь 2017	2 950,94	2 894,39	56,55
Декабрь 2017	2 950,60	3 373,35	-422,75
КРСОИ электроэнергия	545 453,22	467 362,37	78 090,85
Январь 2017	44 090,74	3 155,31	40 935,43
Февраль 2017	44 090,74	22 831,75	21 258,99
Март 2017	44 090,74	36 058,28	8 032,46
Апрель 2017	44 090,74	31 462,83	12 627,91
Май 2017	44 090,74	37 212,65	6 878,09
Июнь 2017	45 012,92	43 206,10	1 806,82
Июль 2017	46 672,94	41 706,90	4 966,04
Август 2017	46 666,05	57 028,28	-10 362,23
Сентябрь 2017	46 664,43	46 798,19	-133,76
Октябрь 2017	46 662,83	47 894,74	-1 231,91
Ноябрь 2017	46 662,83	47 314,50	-651,67
Декабрь 2017	46 657,52	52 692,84	-6 035,32