

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 29

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖАЮ
Директор ООО УК «Подъем»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	431 465,82	руб.	"26" марта 2019 г.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 189 241,86	руб.	Площадь жилых помещений	8233,90	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 230 213,75	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	390 493,93	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	8233,90	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 189 558,68	2 257 918,85
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	463 403,89	463 403,89
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	68 176,69	68 176,69
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 880,68	9 880,68
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 630,11	30 630,11
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 952,27	3 952,27
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	226 267,57	226 267,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	49 403,40	49 403,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	369 537,43	369 537,43
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 964,20	2 964,20
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	190 697,12	190 697,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 916,48	6 916,48
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	286 539,72	286 539,72
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	133 389,18	133 389,18
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	44 463,06	44 463,06
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 940,34	4 940,34
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 976,14	1 976,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	98 806,80	98 806,80
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	197 613,60	265 973,77

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №29 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	66 727,57
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	197 654,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	264 381,97

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			18 225,09	
Монтаж ливневой канализации	м	32	18 225,09	июнь
Оконные и дверные заполнения:			113 787,88	
Замена навесного замка	шт.	1	77,00	март
Замена врезных замков	шт.	4	1 469,96	апрель
Замена дверей	усл.	1	110 000,00	май
Герметизация дверей	м	14	1 991,92	июнь, ноябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			249,00	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			14 336,19	
Прокладка трубопровода д-20	м	28	6 671,75	апрель
Замена запорной арматуры д-65	шт.	1	1 310,91	май
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	13	5 787,84	май
Замена прокладок	шт.	21	375,95	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			189,74	июль
Система ХВС			6 123,86	
Установка сгона д-15	шт.	3	257,35	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			237,18	июль
Окраска трубопровода	м2	2	569,52	июль
Замена сальника штока клапана	шт.	1	5 059,81	август
Система ГВС			762,35	

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			358,44	июль, октябрь
Окраска трубопровода	м2	1	403,91	июль
Система канализации			211,96	
Герметизация стыков трубопровода	м	1	211,96	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			10 708,70	
Смена светильников	шт.	10	8 090,78	март
Замена ламп на фасаде с привлечением автовышки	шт.	3	2 617,92	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			27 061,40	
Утепление вентиляционных каналов	м3	0,2	791,88	январь
Монтаж системы вентиляции	усл.	1	26 269,52	июль
Внутреннее благоустройство:			19 128,33	
Установка ящиков "для спама"	усл.	2	13 000,00	февраль, апрель
Устройство противоскользящей дорожки	м2	9	6 128,33	декабрь
Внешнее благоустройство:			48 311,38	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	800,00	январь
Установка табличек "Правила поведения"	усл.	1	600,00	январь
Изготовление и установка ската на площадке для сбора мусора	усл.	1	5 000,00	февраль
Побелка бордюров	м2	250	6 968,20	апрель, июль
Окраска МАФ	м2	33	2 912,02	май, июнь, август
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	6 266,39	июнь
Заливка площадки санитарной зоны	м2	20	8 750,94	сентябрь
Установка бордюров	м	64	8 793,83	октябрь
Установка ворот в санитарной зоне	усл.	1	6 300,00	ноябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	1 920,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			7 316,63	
Посев газона	м2	30	2 504,80	май
Посадка цветов	шт.	240	4 584,19	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	10	227,64	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			265 973,77	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

265 973,77 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-1 591,80 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Бирюкова М.В. /

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	11 690,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	33 850,00	1 050,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		750,00	3 000,00	3 750,00			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		2 940,00	11 760,00	6 860,00			7 840,00
Итого:		11 690,00	3 690,00	31 560,00	22 160,00	0,00	33 850,00	13 090,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №29 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	11 690,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	22 160,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	33 850,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	

Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

33 850,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	4 944,37	4 762,96	181,41
Январь 2018	412,09	263,00	149,09
Февраль 2018	412,09	433,38	-21,29
Март 2018	412,09	492,24	-80,15
Апрель 2018	412,09	321,48	90,61
Май 2018	412,09	367,50	44,59
Июнь 2018	412,09	374,40	37,69
Июль 2018	411,83	373,35	38,48
Август 2018	412,00	465,62	-53,62
Сентябрь 2018	412,00	388,89	23,11
Октябрь 2018	412,00	502,77	-90,77
Ноябрь 2018	412,00	402,06	9,94
Декабрь 2018	412,00	378,27	33,73
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	4 944,37	4 800,58	143,79
Январь 2018	412,09	263,00	149,09
Февраль 2018	412,09	433,38	-21,29
Март 2018	412,09	522,26	-110,17
Апрель 2018	412,09	321,48	90,61
Май 2018	412,09	367,50	44,59
Июнь 2018	412,09	374,40	37,69
Июль 2018	411,83	343,39	68,44
Август 2018	412,00	465,72	-53,72
Сентябрь 2018	412,00	396,49	15,51
Октябрь 2018	412,00	502,76	-90,76
Ноябрь 2018	412,00	401,94	10,06
Декабрь 2018	412,00	408,26	3,74
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	23 216,80	22 688,65	528,15
Январь 2018	1 893,87	1 258,74	635,13
Февраль 2018	1 893,87	2 023,97	-130,10
Март 2018	1 893,87	2 302,62	-408,75
Апрель 2018	1 893,87	1 466,19	427,68
Май 2018	1 893,87	1 686,01	207,86
Июнь 2018	1 893,87	1 721,23	172,64
Июль 2018	1 974,93	1 600,99	373,94
Август 2018	1 975,73	2 205,40	-229,67
Сентябрь 2018	1 975,73	1 963,97	11,76
Октябрь 2018	1 975,73	2 424,14	-448,41
Ноябрь 2018	1 975,73	1 944,59	31,14
Декабрь 2018	1 975,73	2 090,80	-115,07
КРСОИ электроэнергия	225 247,47	217 970,65	7 276,82
Январь 2018	18 361,67	11 384,73	6 976,94
Февраль 2018	18 361,67	19 369,32	-1 007,65
Март 2018	18 361,67	21 945,64	-3 583,97
Апрель 2018	18 361,67	14 275,94	4 085,73
Май 2018	18 361,67	16 377,87	1 983,80
Июнь 2018	18 361,67	16 589,32	1 772,35
Июль 2018	19 173,10	15 792,71	3 380,39
Август 2018	19 180,87	21 319,97	-2 139,10
Сентябрь 2018	19 180,87	18 127,79	1 053,08
Октябрь 2018	19 180,87	23 539,22	-4 358,35
Ноябрь 2018	19 180,87	18 998,36	182,51
Декабрь 2018	19 180,87	20 249,78	-1 068,91