

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 3

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЭК «Полет»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	286 422,12	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 902 112,28	руб.	Площадь жилых помещений	10857,20	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 816 765,86	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	371 768,54	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	10857,20	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 902 780,97	2 847 872,39
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	661 854,96	661 854,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	92 503,32	92 503,32
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	20 845,80	20 845,80
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	41 691,60	41 691,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 514,32	6 514,32
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	323 110,32	323 110,32
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	70 354,68	70 354,68
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	539 385,72	539 385,72
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 908,64	3 908,64
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	289 235,76	289 235,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 120,00	9 120,00
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	410 402,16	410 402,16
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 514,32	6 514,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 605,68	2 605,68
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	142 012,20	142 012,20
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,17	282 721,49	227 812,91

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК "Полюс"

И.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14, корп. 3 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-41 711,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	282 721,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	241 009,85

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			5 056,20	
<i>Реконт мягкой кровли (Унифлекс ТПП)</i>	м2	30	5 056,20	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			34 264,27	
<i>Утепление дверных проемов уплотнит.самокл.лентой</i>	м	8	402,61	апрель
<i>Замена деревянного дверного блока на пластиковый КП-45</i>	шт	1	33 200,00	сентябрь
<i>Замена дверной фурнитуры: ручки-скобы</i>	шт	6	661,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			680,00	
<i>Проверка и калибровка манометров</i>	усл	6	680,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			12 255,20	
<i>Замена набивки сальниковых компенсаторов</i>	шт	1	6 219,08	июнь
<i>Замена запорной арматуры и фитингов (резьбы 15-25, сгон 15-20)</i>	шт	16	6 036,12	ноябрь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			11 328,09	
<i>Замена светильников внутр.освещения</i>	шт	10	8 208,69	март, июнь, сентябрь, октябрь
<i>Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой</i>	шт	6	2 989,40	апрель
<i>Замена ламп внутр.освещения</i>	шт	2	130,00	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	

Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			72 856,00	
<i>Ремонт помещений тамбура и лифтового холла</i>	усл	1	72 856,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			66 461,70	
<i>Побелка бордюров</i>	м2	103,36	3 942,16	апрель
<i>Монтаж столб-ограждение с полимерным покрытием</i>	шт	37	48 100,00	май, октябрь
<i>Уборка МОП, окрашивание перил</i>	усл	1	894,00	июнь
<i>Материалы д/покраски перил силами собственников</i>	шт	3	3 183,50	июнь
<i>Доставка песка</i>	усл	1	1 100,00	июнь
<i>Окраска МАФ</i>	м2	45,26	1 654,89	июль
<i>Окраска перил</i>	м2	26,5	2 563,65	сентябрь
<i>Ремонт асфальтового покрытия</i>	усл	1	4 202,00	октябрь
<i>Доставка и установка новогодней ели</i>	шт	1	821,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			5 411,45	
<i>Посев газона</i>	м2	160	3 711,45	июнь
<i>Саженьцы</i>	шт	100	1 700,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			19 500,00	
<i>Дезинфекция</i>	усл	7	19 500,00	июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
ИТОГО:			227 812,91	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **227 812,91 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **13 196,94 руб.**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб.	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	65 071,97	250,00	3 100,00	2 800,00	0,00	106 721,97	550,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		1 680,00	0,00	0,00			1 680,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		65 071,97	18 940,00	40 900,00	41 650,00	0,00	106 721,97	18 190,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 3 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	65 071,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	41 650,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	106 721,97

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	

Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

106 721,97 руб.

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	545,42	7 815,48	7 710,87	650,03
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	544,98	7 815,48	7 712,43	648,03
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 181,25	35 169,12	34 364,55	3 985,82
КРСОИ электроэнергия	44 729,34	339 318,54	333 620,15	50 427,73