ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.Б**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«31» января 2025г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия «01» ноября 2024 г. в 19 часов 00 минут на территории– во дворе дома (детская площадка у первого подъезда) многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный путь.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «01» ноября 2024 г. по «31» января 2025 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6128,3 кв.м**., включая: жилых помещений – **5489,2 кв.м**., нежилых помещений –**639,1** кв.м., что составляет **100%** голосов.

В собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений - **3821,1 кв.м. – 62,35 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №1,13, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по остальным вопросам, поставленным на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

До 22 часов 00 мин. «31» января 2025 г. сдано бланков решений: 95 штук.

Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Инициатор собрания:

• Собственник кв. № 28 - Рахмангулова Елена Викторовна,

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя –Рахмангулова Елена Викторовна, собственник кв.№28; секретаря общего собрания – Унчурис Ирина Александровна ,собственник кв. № 15; утверждение счетной комиссии: Тарасевич Елена Васильевна, собственник кв. № 43, Ригин Роман Владимирович, собственник кв. №50,51.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4.Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный Путь, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.

10. Выбрать Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального

Входящий
№111 от 03.02.2025г.

ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

11. Уполномочить Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 Б, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу о выборе председателя –Рахмангулова Елена Викторовна, собственник кв.№28; секретаря общего собрания – Унчурис Ирина Александровна ,собственник кв. № 15; утверждение счетной комиссии: Тарасевич Елена Васильевна, собственник кв. № 43, Ригин Роман Владимирович, собственник кв. №50,51.

Предложено: Выбрать председателем –Рахмангулова Елена Викторовна, собственник кв.№28; секретарем общего собрания – Унчурис Ирина Александровна ,собственник кв. № 15; утвердить счетную комиссию: Тарасевич Елена Васильевна, собственник кв. № 43, Ригин Роман Владимирович, собственник кв. №50,51.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3821,1	0	0
%	100	0	0

Принятое решение: Выбрать председателем –Рахмангулова Елена Викторовна, собственник кв.№28; секретарем общего собрания – Унчурис Ирина Александровна ,собственник кв. № 15; утвердить счетную комиссию: Тарасевич Елена Васильевна, собственник кв. № 43, Ригин Роман Владимирович, собственник кв. №50,51.

По вопросу № 2. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставления ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3561,3	101,7	158,1
%	58,11	1,66	2,58

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу выбора кредитной организации – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3499,3	101,7	220,1
%	57,10	1,66	3,59

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета

По вопросу № 4. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3499,2	101,7	220,2
%	57,10	1,66	3,59

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3702,5	0	118,6
%	60,42	0	1,94

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 6. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3662,9	0	158,2
%	59,77	0	2,58

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу зачисления денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3561,3	101,7	158,1
%	58,11	1,66	2,58

Принятое решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу уполномочивания ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3561,3	101,7	158,1
%	58,11	1,66	2,58

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 9. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу об определения порядка предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный Путь, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный Путь, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3332,7	299,6	188,8
%	54,38	4,89	3,08

Принятое решение: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 105 Б по ул. Красный Путь, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.

По вопросу № 10. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу выбора Рахмангуловой Елены Викторовны-собственника квартиры № 28, Постниковой Оксаны Анатольевны–собственника квартир № 94,95,96, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Выбрать Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с

кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3702,5	0	118,6
%	60,42	0	1,94

Принятое решение: Выбрать Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 11. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу уполномочивания Рахмангуловой Елены Викторовны-собственника квартиры № 28, Постниковой Оксаны Анатольевны–собственника квартир № 94,95,96 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 Б, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Предложено: Уполномочить Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 Б, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3702,5	0	118,6
%	60,42	0	1,94

Принятое решение: Уполномочить Рахмангулову Елену Викторовну-собственника квартиры № 28, Постникову Оксану Анатольевну–собственника квартир № 94,95,96 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 Б, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 12. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу уполномочивания ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи

с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3476,6	101,7	242,8
%	56,73	1,66	3,96

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По вопросу № 13. Слушали Рахмангулову Елену Викторовну собственника кв. № 28 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	3719,4	101,7	0
%	97,34	2,66	0

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Решения собственников.

Инициатор собрания, председатель собрания, собственник квартиры №28:

_____

/Рахмангулова Елена Викторовна /

Секретарь общего собрания, собственник квартиры № 15:

_____

/Унчурис Ирина Александровна/

Член счетной комиссии, собственник квартиры №43:

_____

/Тарасевич Елена Васильевна/

Член счетной комиссии, собственник квартир № 50,51:

_____

/ Ригин Роман Владимирович /