

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

« 17 » августа 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Климовой Ларисы Владимировны – собственника квартиры № 76 (Св-во о государственной REGISTR.права №55-АБ 175637 выдан 23.04.2015
2. Головачевой Алены Александровны – собственника квартиры № 67 (Св-во о государственной REGISTR.права №55 № 216696 выдан 03.06.2016

Дата проведения собрания: с «15» июня 2022 г. по «15» августа 2022 г.

Дата и место очного голосования - 15 июня 2022 г. (во дворе дома по адресу: ул. Звездная, д. 12 около подъезда № 2 в 19.30).

Дата заочного голосования с «15» июня 2022 г. по « 15» августа 2022 г.

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры № 67,65, 76 до 22 часов 00 мин. «15» августа 2022 г. или в почтовые ящики указанных квартир.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «15» августа 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 16» августа 2022г. в 22.30 в кв. 76 по адресу ул. Звездная, д. 12

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13643,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13643,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 9477,20 кв.м или 69,46 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выбор председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Кириенко Павла Викторовича, кв. 65.
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3.	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7.	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
8.	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9.	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников

Входящий
№ 5157 от 25.08.2022

	многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.
10.	Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11.	Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.
12.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Кириенко Павла Викторовича, кв. 65.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Кириенко Павла Викторовича, кв. 65.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9177,8 м2	0 м2	299,4 м2
96,84%	0%	3,16%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Кириенко Павла Викторовича, кв. 65.

Вопрос №2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9006,7 м2	214,3 м2	256,2 м2
66,02 %	1,57%	1,88%

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Вопрос №3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9134,6м2	43,5м2	299,1м2
66,95%	0,32%	2,19%

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Вопрос №4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8449,9м2	414,7м2	612,6м2
61,93%	3,04%	4,49%

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос №5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9156,5м2	43,5м2	277,2м2
67,11%	0,32%	2,03%

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос №6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9015,1м2	43,5м2	342,9м2
66,08%	0,32%	2,51%

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос №7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8967,4м2	167,1м2	342,7м2
65,73%	1,22%	2,51%

Принятое решение: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос №8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

9010,5м2	148,6м2	318,1м2
66,04%	1,09%	2,33%

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв..

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв..

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7966,9м2	828,5м2	681,8м2
58,39%	6,07%	5%

Принятое решение: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв..

Вопрос №10. Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9156,5м2	43,5м2	277,2м2
67,11%	0,32%	2,03%

Принятое решение: Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном

доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9079,6м2	43,5м2	354,1м2
66,55%	0,32%	2,6%

Принятое решение: Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Выбрать Климову Л.В. кв. 76, проживающую: г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Вопрос №12. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9242,8м2	43,5м2	190,9м2
97,53%	0,46%	2,01%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 17.08.2022 года на 5 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ___ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на ___ листах).

Председатель собрания:

Климова Л.В.

Секретарь общего собрания:

Томовичева Л.В.

Члены счетной комиссии:

Курочкин А.В.
Климова Л.В.