Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в форме очно-заочного голосования

« 16» августа 2023 г.

г.Омск

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Вейберт Татьяна Григорьевна– собственника квартиры № 127 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 363154 выдано 25.02.2015 г.)

Дата проведения собрания: с **«01» августа 2023 г. по «15» августа 2023 г.**

Дата и место очного голосования - **01 августа 2023 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета, д. 33 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«01» августа 2023 г. по « 15» августа 2023 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №127 до 22 часов 00 мин. «15» августа 2023 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «15» августа 2023г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 16» августа 2023г. в 22.30 в кв. 127 по адресу ул. Перелета, д. 33.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 11081,6 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 11081,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **7867,94 кв.м** или **71,0 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33:

*Капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4;

*Ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33;

*Укладка керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4.

3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 на 2023-2025 год.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 в размере **не более 4 070 000 руб. 00 коп.**

5. Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6. Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3 500 000 руб. 00 коп**

7. Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на укладку керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4 за счет финансовых

Входящий
№ 760 от 28.08.2023

средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 200 000 руб. 00 коп.**

8. Заключить с ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631) договор на ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 370 000 руб. 00 коп.**

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО ««Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

10. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

11. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утвердить состав счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7867,94 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утвердить состав счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Вопрос №2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33:

*Капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4;

*Ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33;

*Укладка керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33:

*Капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4;

*Ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33;

*Укладка керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7620,14 м2	138,1 м2	109,7м2
68,82 %	1,24%	0,94%

Принятое решение: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33:

*Капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4;

*Ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33;

*Укладка керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4.

Вопрос №3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 на 2023-2025 год.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 на 2023-2025 год.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7679,14 м2	79,1 м2	109,7м2
69,29%	0,77%	0,94%

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 на 2023-2025 год.

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 в размере **не более 4 070 000 руб. 00 коп.**

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 в размере **не более 4 070 000 руб. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7710,14	127,4 м2	30,4 м2
69,58%	1,15%	0,27%

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 в размере **не более 4 070 000 руб. 00 коп.**

Вопрос №5. Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7758,64м2	78,8 м2	30,5м2
70,01%	0,71%	0,28%

Принятое решение: Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.33 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос № 6. Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3 500 000 руб. 00 коп**

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3 500 000 руб. 00 коп**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7758,64м2	78,8 м2	30,5м2
70,01%	0,71%	0,28%

Принятое решение: Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на капитальный (косметический) ремонт с 1 по 9 этаж подъездов № 1-4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3 500 000 руб. 00 коп**

Вопрос №7. Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на укладку керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 200 000 руб. 00 коп.**

Предложено: Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на укладку керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 200 000 руб. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7727,94 м2	30,5 м2	109,5м2
69,74%	0,27%	0,99%

Принятое решение: Заключить с ООО «Ремжилсервис» «(ИНН5504243259)» договор на укладку керамогранита с противоскользящими свойствами во входной группе (первый тамбур) подъездов № 1,2,3,4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 200 000 руб. 00 коп.**

Вопрос №8. Заключить с ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631) договор на ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 370 000 руб. 00 коп.**

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Заключить с ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631) договор на ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 370 000 руб. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7668,94 м2	60,5 м2	138,5 м2
69,2%	0,55%	1,25%

Принятое решение: Заключить с ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631) договор на ремонт отмостки вокруг фасада МКД Перелета, д. 33 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 370 000 руб. 00 коп.**

Вопрос №9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО ««Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО ««Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7669,94 м2	137,1 м2	60,9м2
69,21 %	1,24%	0,5%

Принятое решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО ««Ремжилсервис» (ИНН5504243259), ИП Наджарян А.А. (ИНН 550520964631).

Вопрос №10. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7788,94м2	48,6м2	30,4м2
70,29%	0,44%	0,27%

Принятое решение: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Вопрос №11. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7740,14м2	97,4м2	30,4м2
69,85%	0,88%	0,27%

Принятое решение: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 287 Сбитнева Анатолия Ивановича, собственника квартиры № 92 Савенок Ирину Ивановну, собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 16.08.2023 года на 5 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____