

Протокол № 6/н *№ 2*
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской д.14 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«28» февраля 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Бакшанской Надежды Васильевны – собственника кв. № 268

Дата проведения собрания: с «18» декабря 2021г. по «28» февраля 2022 г.

Очное собрание. (во дворе дома по адресу: ул.Крупской 14 с16.00ч-18,00 ч).

Дата заочного голосования с «18» декабря 2021 г. по «18» февраля 2022г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Крупской 14 кв. 268,155,15,184.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «18» февраля 2022г.**

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «18-28» февраля 2022г. в 17.00 в кв.184 по адресу ул. Крупской 14.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 18501,4 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 18501,4 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 9670,5 кв.м или 52,27% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно..

Повестка дня общего собрания собственников:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:				
1.	Выбор председателем собрания – Бакшанскую Надежду Васильевну, кв. 268, секретарем собрания собственника – Якуба Дмитрий Александровича, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Кузнецову Елену Борисовну, кв. 184, Андрееву Ангелину Александровну, кв. 15, Вавилина Алексея Петровича, кв. 194.				
2.	Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Якуба Дмитрия Александровича – собственника квартиры № 155; • Буслаева Геннадия Александровича – собственника квартиры № 226; • Копанчук Сергея Владимировича – собственника квартиры № 256; • Антонова Андрея Сергеевича – собственника квартиры № 36 				
3.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Якуба Дмитрия Александровича, собственника кв. 155 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.				
4.	Наделение полномочиями Совета дома: <ul style="list-style-type: none"> - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Входящий № 1407 от 14.03.2022 </div>	

	<p>собственников МКД;</p> <p>- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";</p> <p>- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.</p>			
5.	<p>Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ</p>			

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице:

Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268 и секретаря общего собрания в лице: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:

Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268 и секретаря общего собрания в лице: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9493,5 кв.м	53 кв.м	61 кв.м
98,8%	0,55%	0,65%

Решили: Утвердить председателя собрания Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268 и секретаря общего собрания в лице: Якуба Дмитрия Александровича, № кв.155 Счетную комиссию: Кузнецову Елену Борисовну кв 184, Андрееву Ангелину Александровну в 184, Вавилина Алексея Петровича кв 194

Вопрос №2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Якуба Дмитрия Александровича – собственника квартиры № 155;
- Буслаева Геннадия Александровича – собственника квартиры № 226;
- Копанчук Сергея Владимировича – собственника квартиры № 256;
- Антонова Андрея Сергеевича – собственника квартиры № 36

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Якуба Дмитрия Александровича – собственника квартиры № 155;
- Буслаева Геннадия Александровича – собственника квартиры № 226;
- Копанчук Сергея Владимировича – собственника квартиры № 256;
- Антонова Андрея Сергеевича – собственника квартиры № 36

:

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9493,5 кв.м	53 кв.м	55,7 кв.м
98,8%	0,55%	0,65%

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Якуба Дмитрия Александровича – собственника квартиры № 155;

- Буслаева Геннадия Александровича – собственника квартиры № 226;
- Копанчук Сергея Владимировича – собственника квартиры № 256;
- Антонова Андрея Сергеевича – собственника квартиры № 36

Вопрос №3.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Якуба Дмитрия Александровича, собственника кв. 155 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Якуба Дмитрия Александровича, собственника кв. 155 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

«За»	«Против»	«Воздержался»
9493,5кв.м	53кв.м	55,7кв.м
98,8%	0,55%	0,65%

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Якуба Дмитрия Александровича, собственника кв. 155 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Вопрос4

Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну

Предложено:

Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9493,5кв.м	53кв.м	55,7кв.м
98,8%	0,55%	0,65%

Решили:

Наделить полномочиями Совет дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание

услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Вопрос №5.

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: Бакшанскую Надежду Васильевну № кв. 268

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9493,5 кв.м	53 кв.м	55,7 кв.м
98,8%	0,55%	0,65%

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК года.

Приложения к протоколу:

1, Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 7 листах.

Председатель собрания: Александр Баранов И. В.

Секретарь общего собрания: Анна И.

Члены счетной комиссии: Курицове Е.Б. Курицове