

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу, г. Омск, ул Крупской 14, корпус 1

проводится в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

12.08.2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул Крупской 14, корпус 1

Форма проведения голосования: очно-заочная

Очная часть общего собрания состоялась: 23.04.2021 г. в 19:00 по местному времени

Заочная часть собрания проводилась с 24.04.2021 г. по 12.08.2021 г.

Место проведения общего собрания: Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул Крупской 14, корпус 1, 23.04.2021 г. в 19:00 по местному времени у третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 171 Обарлова Евгения Игоревна

Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 93 Лощинин Виталий Николаевич

Секретарь общего собрания: собственник кв. 171 Обарлова Евгения Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 87 Кунгуров Дмитрий Александрович, кв. 133 Корнейчук Дмитрий Алексеевич.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме—216. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16162 кв.м. из них жилых помещений 10792.м.

На очной части собрания присутствовали 30 собственников жилых помещений – 1543,7 кв. м.

Общее количество собственников принявших участие в очно-заочной форме голосования составляет 154 жилых помещения. 7967,7 кв. м. – 73,82 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников: Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича. Выбор секретаря собрания в лице собственника кв. 171 Обарловой Евгении Игоревны. Утверждение состава счетной комиссии в лице собственников кв. 87 Кунгурова Дмитрия Александровича, кв. 133 Корнейчук Дмитрия Алексеевича. Наделение собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 корпус 1, а также в приемке выполненных работ.

2. Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и

Входящий
№ 583-Г-ОТ 17.08.21.

здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.

Стоимость абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решение собственников

По вопросу № 1 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателя собрания в лице собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича, выборе секретаря собрания в лице собственника кв. 171 Обарловой Евгении Игоревны, утверждении состава счетной комиссии в лице собственников кв. 87 Кунгурова Дмитрия Александровича, кв. 133 Корнейчук Дмитрия Алексеевича, о наделении собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 корпус 1, а также в приемке выполненных работ.

Предложено: Выбрать председателя собрания в лице собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича. Выбрать секретаря собрания в лице собственника кв. 171 Обарловой Евгении Игоревны. Утвердить состав счетной комиссии в лице собственников кв. 87 Кунгурова Дмитрия Александровича, кв. 133 Корнейчук Дмитрия Алексеевича. Наделить собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 корпус 1, а также в приемке выполненных работ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 7967,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 89,7
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м.622,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 7,81
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 198,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,48

Принято решение: Выбор председателя собрания в лице собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича. Выбор секретаря собрания в лице собственника кв. 171 Обарловой Евгении Игоревны. Утверждение состава счетной комиссии в лице собственников кв. 87 Кунгурова Дмитрия Александровича, кв. 133 Корнейчук Дмитрия Алексеевича. Наделение собственника кв. 93 Лощинина Виталия Николаевича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписание

договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 корпус 1, а также в приемке выполненных работ.

По вопросу № 2 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 87 по вопросу заключения с компанией ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) договора на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14, корпус 1 в количестве 29 шт. камер видеонаблюдения, из них: 11 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Предложено: Заключить с компанией ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14, корпус 1 в количестве 29 шт. камер видеонаблюдения, из них: 11 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 7183,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 90,16
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 681,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 8,55
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 102,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,28

Принято решение: Заключить с компанией ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование

элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Крупской, дом 14, корпус 1 в количестве 29 шт. камер видеонаблюдения, из них: 11 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

По вопросу № 3 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 87 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м.7123,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 89,4
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 681,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 8,55
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 162,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,04

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общegosобрания:

Вопросы повестки дня № 1; 2; 3 – кворум имеется

Приложения:

1. Решения собственников помещений (реестр) на 20 листах.
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, корпус 1 по ул. Крупской, в городе Омск в очной форме
3. Протокол внеочередного общего собрания собственников на 5 листах
4. Схема расположения оборудования системы видеонаблюдения.

Настоящий протокол составлен и подписан нами.

Председатель собрания



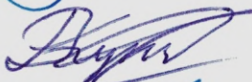
Лощинин Виталий Николаевич (кв.93)

Секретарь собрания

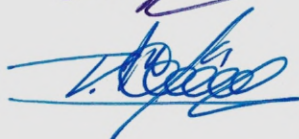


Обарлова Евгения Игоревна (кв.171)

Члены счетной комиссии



Кунгуров Дмитрий Александрович (кв.87)



Корнейчук Дмитрий Алексеевич. (кв. 133)

Председатель МКД Крупской 14 к 1



Король Николай Григорьевич (кв. 105)