Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 В в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 24 » июля 2025 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:
Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37.
Дата проведения собрания: с **«09» мая 2024 г. по «24» июля 2025 г.**
Дата и место очного голосования - **09 мая 2024 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Красный Путь, д. 105В около подъезда № 2 в 19.00).
Дата заочного голосования с **«09» мая 2024 г. по « 24» июля 2025 г.**
Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры № 37 до 22 часов 00 мин. «24» июля 2025 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.
Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 17:00 «24» июля 2025г.
Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 24» июля 2025г. в 22.30 в кв. 37 по адресу ул. Красный Путь, д. 105 В.
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).
На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 9260, 70 кв.м. и площадь нежилых помещений 1087,8 кв.м. Общее количество голосов 10348,5 кв.м.
Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 10348,5 кв.м. голосов (1 голос равен 1 кв.м).
Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **7150,81 кв.м** или **69,1 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбрать председателем собрания** собственника кв. № 37 Чувашова Романа Игоревича, **секретарем собрания** собственника кв. №.144 Сухоплюева Дмитрия Александровича. **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: собственника кв.№ 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 158 Клюева Игоря Леонидовича.
2. **Утверждение следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года** из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника квартиры № 37 Чувашова Романа Игоревича, собственника квартиры № 73 Гайчкало Елизавету Андреевну, собственника квартиры № 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 158 Клюева Игоря Леонидовича, собственника квартиры № 3 Коссикова Алексея Николаевича.
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Чувашова Романа Игоревича, собственника кв. 37 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ
4. **Уполномочить Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств,** поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.
Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.
5. **Уполномочить Совет дома, своим решением утверждать**:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
6. **Определить порядок пользования общим имуществом** собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105 В, в частности;

Входящий
№ 818, от 01.08.2025

6.1. **Передача в безвозмездное пользование** собственников жилых помещений **часть общего имущества** (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, **в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок**, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования.

6.2. **Передать в возмездное пользование** собственникам помещений многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, ЗИС, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 500 руб. с 1 кв.м.

6.3. **Передать в возмездное пользование** части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

7. **Наделить управляющую организацию** правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по согласованию с Председателем Совета дома и(или) членами Совета дома..

8. **Наделить управляющую организацию** - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

9. **Утвердить вознаграждение уполномоченного** - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 25% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

10. **Целевое назначение денежных средств**, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

11. **Установить на придомовой территории** многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», **ограничители движения (шлагбаумы) в количестве 2-х штук**. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора с СБ «ЖБ» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

12. **Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения** по адресу Красный Путь, д. 105 В в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Уполномочить Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37 на подписание от имени собственников МКД по ул. Красный Путь, д. 105В договора на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

13. **Определить способ направления уведомления** собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ)

14. **Передать оригинал протокола общего собрания** общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 37 Чувашова Романа Игоревича, **секретарем собрания** собственника кв. №.144 Сухоплюева Дмитрия Александровича. **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: собственника кв.№ 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 158 Клюева Игоря Леонидовича.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Выбрать председателем собрания** собственника кв. № 37 Чувашова Романа Игоревича, **секретарем собрания** собственника кв. №.144 Сухоплюева Дмитрия Александровича. **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: собственника кв.№ 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 158 Клюева Игоря Леонидовича.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: **Выбрать председателем собрания** собственника кв. № 37 Чувашова Романа Игоревича, **секретарем собрания** собственника кв. №.144 Сухоплюева Дмитрия Александровича. **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: собственника кв.№ 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 158 Клюева Игоря Леонидовича.

Вопрос №2. Утверждение следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника квартиры № 37 Чувашова Романа Игоревича, собственника квартиры № 73 Гайчкало Елизавету Андреевну, собственника квартиры № 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 158 Клюева Игоря Леонидовича, собственника квартиры № 3 Коссикова Алексея Николаевича.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Утверждение следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года** из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника квартиры № 37 Чувашова Романа Игоревича, собственника квартиры № 73 Гайчкало Елизавету Андреевну, собственника квартиры № 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 158 Клюева Игоря Леонидовича, собственника квартиры № 3 Коссикова Алексея Николаевича.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: **Утверждение следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года** из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: собственника квартиры № 37 Чувашова Романа Игоревича, собственника квартиры № 73 Гайчкало Елизавету Андреевну, собственника квартиры № 144 Сухоплюева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 158 Клюева Игоря Леонидовича, собственника квартиры № 3 Коссикова Алексея Николаевича.

Вопрос №3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Чувашова Романа Игоревича, собственника кв. 37 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Чувашова Романа Игоревича, собственника кв. 37 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Чувашова Романа Игоревича, собственника кв. 37 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ

Вопрос №4. Уполномочить Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Уполномочить Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств,** поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: **Уполномочить Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств,** поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Вопрос №5. Уполномочить Совет дома, своим решением утверждать:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Уполномочить Совет дома, своим решением утверждать**:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: **Уполномочить Совет дома, своим решением утверждать**:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Вопрос № 6.1. Передача в безвозмездное пользование собственников жилых помещений часть общего имущества (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: Передача в безвозмездное пользование собственников жилых помещений часть общего имущества (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7016,28 м2	134,53 м2	0 м2
67,8%	1,3%	0%

Принятое решение: **Передача в безвозмездное пользование** собственников жилых помещений **часть общего имущества** (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, **в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок**, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования.

Вопрос № 6.2. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, ЗИС, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 500 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Передать в возмездное пользование** собственникам помещений многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, ЗИС, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 500 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7016,28 м2	134,53 м2	0 м2
67,8%	1,3%	0%

Принятое решение: **Передать в возмездное пользование** собственникам помещений многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, ЗИС, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 500 руб. с 1 кв.м.

Вопрос № 6.3. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Передать в возмездное пользование** части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7016,28 м2	134,53 м2	0м2
67,8%	1,3%	0%

Принятое решение: **Передать в возмездное пользование** части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Вопрос №7. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по согласованию с Председателем Совета дома и(или) членами Совета дома..

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Наделить управляющую организацию** правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по согласованию с Председателем Совета дома и(или) членами Совета дома..

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7016,28 м2	134,53м2	0м2
67,8%	1,3%	0%

Принятое решение: **Наделить управляющую организацию** правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по согласованию с Председателем Совета дома и(или) членами Совета дома.

Вопрос №8. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Наделить управляющую организацию** - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6964,57 м2	206,97 м2	0 м2
67,1%	1,98%	0%

Принятое решение: **Наделить управляющую организацию** - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Вопрос №9. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 25% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Утвердить вознаграждение уполномоченного** - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 25% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6964,57 м2	206,97 м2	0 м2
67,1%	1,98%	0%

Принятое решение: **Утвердить вознаграждение уполномоченного** - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 25% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Вопрос №10. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Целевое назначение денежных средств**, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6964,57 м2	206,97 м2	0 м2
67,1%	1,98%	0%

Принятое решение: **Целевое назначение денежных средств**, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Вопрос №11. Установить на придомовой территории многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», **ограничители движения (шлагбаумы) в количестве 2-х штук**. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора с СБ «ЖБ» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Установить на придомовой территории** многоквартирного дома № 105 В по ул. Красный Путь, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», **ограничители движения (шлагбаумы) в количестве 2-х штук**. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора с СБ «ЖБ» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6322,94 м2	827,88 м2	0 м2
61,1 %	7,99 %	0%

Принятое решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Вопрос №12. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Красный Путь, д. 105 В в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.
Уполномочить Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37 на подписание от имени собственников МКД по ул. Красный Путь, д. 105В договора на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения** по адресу Красный Путь, д. 105 В в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.
Уполномочить Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37 на подписание от имени собственников МКД по ул. Красный Путь, д. 105В договора на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7016,28 м2	134,53 м2	0 м2
67,8%	1,3%	0%

Принятое решение: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Красный Путь, д. 105 В в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.
Уполномочить Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37 на подписание от имени собственников МКД по ул. Красный Путь, д. 105В договора на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по установке и обслуживанию шлагбаумов с указанной подрядной организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №13. Определить способ направления уведомления собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ)

Слушали: Чувашова Романа Игоревича -- собственника квартиры № 37

Предложено: **Определить способ направления уведомления** собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 кв.м	0 мкв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Принятое решение: **Определить способ направления уведомления** собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ)

Вопрос №14. **Передать оригинал протокола общего собрания** общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Слушали: Чувашова Романа Игоревича – собственника квартиры № 37

Предложено: **Передать оригинал протокола общего собрания** общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,81 кв.м	0 мкв.м	0 кв.м
100%	0%	0%

Принятое решение: **Передать оригинал протокола общего собрания** общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 24.07.2025 года на **8** листах.

Председатель собрания: _____ Чувашов РИ

Секретарь общего собрания: _____ Сухотеев ДА

Члены счетной комиссии: _____ Сухотеев ДА

_____ Киоев ИЛ

_____