ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Звездная, д. 12**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «13» апреля 2017г.

Инициаторы собрания:
Собственник кв. 76 - Климова Лариса Владимировна;
Собственник кв. 99 – Макарова Вероника Александровна;
Собственник кв. 56 – Салдатова Тамара Ивановна;
Собственник кв. 108 - Ечмяева Ольга Сергеевна;
Собственник кв. 121 – Савельева Анна Борисовна;

Очная часть собрания: «12» марта 2017 года в 16 часов 00 мин, на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда дома 12 по ул. Звездная

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ (в случае отсутствия кворума при проведении очной части): с «13» марта 2017 года – по «13» апреля 2017 года.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13643,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13643,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7977,86 кв.м или 63,1 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: отсутствуют
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Макарову Веронику Александровну, кв. 99, Савельеву Анну Борисовну, кв. 121.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Климову Лариса Владимировна – собственника квартиры № 76;
Макарову Веронику Александровну – собственника квартиры № 99;;
Салдатову Тамару Ивановну – собственника квартиры № 56;
Ечмяеву Ольгу Сергеевну – собственника квартиры № 108;
Савельеву Анну Борисовну – собственника квартиры № 121;
Головачеву Алену Александровну – собственника квартиры № 67.

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Климову Ларису Владимировну - собственника квартиры № 76 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями членов Совета дома в лице Председателя Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: О выборе председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Макарову Веронику Александровну, кв. 99, Савельеву Анну Борисовну, кв. 121.

СЛУШАЛИ: Климову Ларису Владимировну – собственника кв.76

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Макарову Веронику Александровну, кв. 99, Савельеву Анну Борисовну, кв. 121.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За_***60,11***%__ голосов,

против __2,99%__ голосов,

воздержались _0%_ голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76 , секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климову Ларису Владимировну, кв. 76, Макарову Веронику Александровну, кв. 99, Савельеву Анну Борисовну, кв. 121.

По вопросу № 2: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Климову Лариса Владимировна – собственника квартиры № 76;

Макарову Веронику Александровну – собственника квартиры № 99;;

Салдатову Тамару Ивановну – собственника квартиры № 56;

Ечмяеву Ольгу Сергеевну – собственника квартиры № 108;

Савельеву Анну Борисовну – собственника квартиры № 121;

Головачеву Алену Александровну – собственника квартиры № 67.

СЛУШАЛИ: Климову Ларису Владимировну – собственника кв.76

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Климову Лариса Владимировна – собственника квартиры № 76;
Макарову Веронику Александровну – собственника квартиры № 99;;
Салдатову Тамару Ивановну – собственника квартиры № 56;
Ечмяеву Ольгу Сергеевну – собственника квартиры № 108;
Савельеву Анну Борисовну – собственника квартиры № 121;
Головачеву Алену Александровну – собственника квартиры № 67.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__***60,11***%___ голосов,
против _2,99%_____ голосов,
воздержались __0 %__ голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Климову Лариса Владимировна – собственника квартиры № 76;
Макарову Веронику Александровну – собственника квартиры № 99;;
Салдатову Тамару Ивановну – собственника квартиры № 56;
Ечмяеву Ольгу Сергеевну – собственника квартиры № 108;
Савельеву Анну Борисовну – собственника квартиры № 121;
Головачеву Алену Александровну – собственника квартиры № 67.

По вопросу № 3: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Климову Ларису Владимировну - собственника квартиры № 76 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Климову Ларису Владимировну – собственника кв.76

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Климову Ларису Владимировну - собственника квартиры № 76 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За_***60,11***_%____ голосов,
против ___2,99 %_____ голосов,
воздержались __0 %_____ голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Климову Ларису Владимировну - собственника квартиры № 76 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4: О наделении полномочиями членов Совета дома в лице Председателя Совета дома: :

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Климову Ларису Владимировну – собственника кв.76

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома в лице Председателя Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За__***60,11***%____ голосов,
против __2,99%___ голосов,
воздержались _0 %___ голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома в лице Председателя Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Собрание закрыто.

Председатель _____ _____(дата)

Секретарь _____ _____(дата)

Счетная комиссия

_____ _____(дата)

_____ _____(дата)

_____ _____(дата)