

## ПРОТОКОЛ № 1/2023-09

внеочередного решения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом. 103  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального  
оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

«26» сентября 2023 г.

### *Инициаторы собрания:*

- 1) Мохов Валерий Сергеевич собственник квартиры № 79 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 103, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:10817-55/001/2017-1 выдан 07.02.2017;
- 2) Кибальник Вадим Викторович собственник квартиры № 95 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 103, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:10833-55/092/2021-6 выдан 09.02.2021;
- 3) Хорошилов Андрей Григорьевич собственник квартиры № 5 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 103, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:10743-55/092/2019-5 выдан 23.08.2019;
- 4) Положенцев Максим Александрович собственник помещения № 137 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 103, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:10875-55/001/2017-1 выдан 06.03.2017.

*Дата и место проведения общего собрания:* 03.08.2023 г. в 15.00 во дворе дома 103 по ул. Красный путь (на придомовой территории).

*Период голосования* с 03.08.2023 г. по 23.09.2023 г.

*Срок окончания приема заполненных решений собственников:* до 20 часов 00 мин. «23» сентября 2023 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 103, кв. 79

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 11337,4 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (*равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования*) составляет 7539,8 голосов (*1 голос равен 1 кв. м.*);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4442,45 кв. м. или 58,92 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствуют.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Входящий  
№ 947 от 11.10.2023

4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

5. Выбор владельца специального счета;

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

8. Определение порядка представления платежных документов;

9. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. .

10. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мохова Валерия Сергеевича (собственник квартиры №79), секретарем – Кибальник Вадим Викторович (собственник квартиры №95).

Голосовали:

За 55,36 % голосов, 4174,15 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 3,56 % голосов, 268,3 кв. м

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Мохова Валерия Сергеевича (собственник квартиры №79), секретарем – Кибальник Вадим Викторович (собственник квартиры №95).

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Мохов Валерий Сергеевич (собственник квартиры №79), Кибальник Вадим Викторович (собственник квартиры №95), Хорошилов Андрей Григорьевич (собственник квартиры №5), Положенцев Максим Александрович (собственник квартиры №137).

Голосовали:

За 55,36 % голосов, 4174,15 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 3,56 % голосов, 268,3 кв. м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Мохов Валерий Сергеевич (собственник квартиры №79), Кибальник Вадим Викторович (собственник квартиры №95), Хорошилов Андрей Григорьевич (собственник квартиры №5), Положенцев Максим Александрович (собственник квартиры №137).

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на *специальном счете*.

Голосовали:

За 58,92 % голосов, 4442,45 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 0 % голосов, 0 кв. м

РЕШИЛИ: Выбрать формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на *специальном счете*.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере *12 рублей 27 копеек за кв. м*. (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области).

Голосовали:

За 56,11 % голосов, 4230,85 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 2,81 % голосов, 211,6 кв. м

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере *12 рублей 27 копеек за кв. м*. (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области).

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – *региональный оператор*.

Голосовали:

За 57,46 % голосов 4332,25 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 1,46 % голосов, 110,2 кв. м

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета – *региональный оператор*.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет *ПАО Сбербанк*.

Голосовали:

За 58,45 % голосов, 4406,85 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 0,47 % голосов, 35,6 кв. м

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет *ПАО Сбербанк*.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

За 58,92 % голосов, 4442,45 кв. м

против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 0 % голосов, 0 кв. м

РЕШИЛИ: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов в порядке, установленном региональным оператором.

Голосовали:

За 58,92 % голосов, 4442,45 кв. м

против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 0 % голосов, 0 кв. м

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов в порядке, установленном региональным оператором.

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг – бесплатно.

Голосовали:

За 58,92 % голосов, 4442,45 кв. м

против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 0 % голосов, 0 кв. м

РЕШИЛИ: Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг – бесплатно.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мохова В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красный путь, дом 103, г. Омска, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления

доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

- Мохова Валерия Сергеевича, ул. Красный путь, 103, кв.79, 8-908-315-00-99
- Кибальник Вадима Викторовича, ул. Красный путь, 103, кв.95, 8-913-144-74-44
- Хорошилова Андрея Григорьевича, ул. Красный путь, 103, кв.5, 8-904-329-90-67
- Положенцева Максима Александровича, ул. Красный путь, 103, кв.137, 8-960-989-54-23

За 55,36 % голосов, 4174,15 кв. м

Против 0 % голосов, 0 кв. м

воздержались 3,56 % голосов, 268,3 кв. м

**РЕШИЛИ:** лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный путь, дом 103, г. Омска, по вопросам:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

утверждены следующие лица:

- Мохов Валерий Сергеевич, ул. Красный путь, 103, кв.79, 8-908-315-00-99
- Кибальник Вадим Викторович, ул. Красный путь, 103, кв.95, 8-913-144-74-44
- Хорошилов Андрей Григорьевич, ул. Красный путь, 103, кв.5, 8-904-329-90-67
- Положенцев Максим Александрович, ул. Красный путь, 103, кв.137, 8-960-989-54-23

Инициаторам собрания в срок до 29.09.2023 года направить настоящий протокол в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на 115 л. в 1 экз.

1. Ответ ООО «УК «Полет» с приложением: Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 103.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 103.

3. Бюллетени голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 103.

Председатель общего собрания  
собственников МКД:

В.С. Мохов  
« 26 » сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания  
собственников МКД:

В.В. Кибальник  
« 26 » сентября 2023 г.

Счётная комиссия общего  
собрания собственников МКД:

В.С. Мохов  
« 26 » сентября 2023 г.

В.В. Кибальник  
« 26 » сентября 2023 г.

А.Г. Хорошилов  
« 26 » 09 2023 г.

М.А. Положенцев  
« 26 » 09 2023 г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг  
по представлению платежных документов \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.