ПРОТОКОЛ № 2025/04/06-ШБ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3 (именуемом далее МКД)

Российская Федерация, город Омск «06» апреля 2025 года

Место проведения: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3.

Дата проведения собрания: Очная часть общего собрания состоялась «16» марта 2025 года в 17 часов 00 минут на территории детской площадки дома 105 к. 3 по ул. Красный путь. Заочная часть собрания состоялась с 20 часов 00 минут «16» марта 2025 года по 22 часа 00 минут «01» апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «01» апреля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 22 часа 20 минут «01» апреля 2025 года, 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, квартира 186.

Дата и место составления Протокола: «06» апреля 2025 года; 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, квартира 186.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187 (Собственность 55:36:070107:10316-55/092/2021-8 выдан 30.09.2021), Реутовой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 90 (Собственность 55:36:070107:10219-55/001/2017-1 выдан 26.01.2017), Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186 (Собственность 55:36:070107:10315).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, общая площадь помещений, находящихся в собственности, составляет **11 625,51** кв. м.

(за исключением помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности), в том числе всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Входящий №378/05 09.04.2025 г

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее - Д); при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, применена формула:

Д = S1 / S2,

где:

Д - доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 - общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

S2 - суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 625,51 голосов** (1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие в голосовании **8 954,40 голосов**, что составляет **76,44 %** от общего количества голосов собственников помещений.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания – Губеля Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, секретарем собрания собственника – Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Королевой Татьяны Александровны – собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны – собственника квартиры № 187.
2. Внести изменения в план мероприятий по «текущему ремонту» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 корп. 3 на 2025 год, а именно **включить в план приобретение и установку оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт совместно с МКД по ул. Красный Путь, д. 103 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 2, ул. Красный Путь, д. 101 к 1 (Шлагбаумы являются собственностью данных домов в равных долях).** Таким образом, **утвердить сумму** затрат на совместную оплату поставки и работ по совместной установке шлагбаумов за счет средств «текущего ремонта» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к 3 в **размере 86 840 (Восьмидесяти шести тысяч восемьсот сорока) рублей 00 копеек.**.
3. **Выбрать ООО «Про контур» (ИНН 5507245303)** в качестве исполнителя работ по поставке и установке **оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт.**
4. Выбрать Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченной от лица собственников МКД на заключение и подписание договора поставки и установки оборудования шлагбаум (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам), из числа собственников указанного МКД.
5. Утвердить схему установки шлагбаума на придомовой территории (Приложение 1).

Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников:

1. **По первому вопросу повестки:**

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретаря общего собрания – Реутовой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 90, об утверждении счетной комиссии: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретарем общего собрания – Реутову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 90. Утвердить счетную комиссию в

составе: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретарем общего собрания – Реутову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 90. Утвердить счетную комиссию в составе: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8509,10	72,64	141,10	1,20	304,20	2,60

2. **По второму вопросу повестки:**

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о внесении изменений в план мероприятий по «текущему ремонту» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 корп. 3 на 2025 год, а именно **включить в план приобретение и установку оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт совместно с МКД по ул. Красный Путь, д. 103 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 2, ул. Красный Путь, д. 101 к 1 (Шлагбаумы являются собственностью данных домов в равных долях).**

Предложено: Внести изменения в план мероприятий по «текущему ремонту» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 корп. 3 на 2025 год, а именно **включить в план приобретение и установку оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт совместно с МКД по ул. Красный Путь, д. 103 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 2, ул. Красный Путь, д. 101 к 1 (Шлагбаумы являются собственностью данных домов в равных долях).**

Таким образом, **утвердить сумму** затрат на совместную оплату поставки и работ по совместной установке шлагбаумов за счет средств «текущего ремонта» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к 3 в **размере 86 840 (Восьмидесяти шести тысяч восемьсот сорока) рублей 00 копеек.**

Решили (постановили): Внести изменения в план мероприятий по «текущему ремонту» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 корп. 3 на 2025 год, а именно **включить в план приобретение и установку оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт совместно с МКД по ул. Красный Путь, д. 103 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 3, ул. Красный Путь, д. 101 к 2, ул.**

Красный Путь, д. 101 к 1 (Шлагбаумы являются собственностью данных домов в равных долях).

Таким образом, **утвердить сумму** затрат на совместную оплату поставки и работ по совместной установке шлагбаумов за счет средств «текущего ремонта» МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к 3 в **размере 86 840 (Восьмидесяти шести тысяч восемьсот сорока) рублей 00 копеек**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8157,80	69,94	450,20	3,84	346,40	2,96

3. По третьему вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о **выборе ООО «Про контур» (ИНН 5507245303)** в качестве исполнителя работ по поставке и установке **оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт**.

Предложено: Выбрать ООО «Про контур» (ИНН 5507245303) в качестве исполнителя работ по поставке и установке **оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт.**

Решили (постановили): Выбрать ООО «Про контур» (ИНН 5507245303) в качестве исполнителя работ по поставке и установке **оборудования шлагбаумов в количестве 2 шт.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8157,80	69,94	450,20	3,84	346,40	2,96

4. По четвертому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе Королевой Татьяны Александровны – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченной от лица собственников МКД на заключение и подписание договора поставки и установки оборудования шлагбаум (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам), из числа собственников указанного МКД.

Предложено: Выбрать Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченной от лица собственников МКД на заключение и подписание

договора поставки и установки оборудования шлагбаум (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам), из числа собственников указанного МКД.

Решили (постановили): Выбрать Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченной от лица собственников МКД на заключение и подписание договора поставки и установки оборудования шлагбаум (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам), из числа собственников указанного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8299,60	70,85	290,40	2,48	364,40	3,11

5. По пятому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об утверждении схемы установки шлагбаума на придомовой территории (Приложение 1).

Предложено: Утвердить схему установки шлагбаума на придомовой территории (Приложение 1).

Решили (постановили): Утвердить схему установки шлагбаума на придомовой территории (Приложение 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7990,50	68,21	447,00	3,82	516,90	4,41

Приложение:

1) Схема установки шлагбаума на придомовой территории на 1 л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 159 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Губель Юрий Игоревич

Секретарь общего собрания Реутова Ирина Владимировна

Член счетной комиссии Королева Татьяна Александровна

Член счетной комиссии Губель Ксения Андреевна