ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 33

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	550 195,06	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	2 835 853,66	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11161,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	2 859 750,03	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	526 298,69	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11161,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 835 518,29	2 812 369,47
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	628 180,48	628 180,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	88 400,66	88 400,66
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 394,04	13 394,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	41 521,52	41 521,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 357,62	5 357,62
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	306 723,52	306 723,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	66 970,20	66 970,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	500 937,10	500 937,10
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 018,21	4 018,21
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	233 056,30	233 056,30
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 375,83	9 375,83
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	310 741,73	310 741,73
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	172 783,12	172 783,12
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	57 594,37	57 594,37
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 697,02	6 697,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 678,81	2 678,81
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	119 206,96	119 206,96
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	267 880,80	244 731,98

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 33 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**216 185,88**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**267 880,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**484 066,68**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**19 774,87**	
Установка дверного доводчика	шт.	4	6625,00	февраль
Укрепление дверных коробок	шт.	1	464,00	февраль
Замена окна	усл.	1	12000,00	сентябрь
Замена дверных задвижек	шт.	6	685,87	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**78 962,00**	
Установка козырьков	шт.	4	40 000,00	июнь
Укладка напольной плитки	усл.	1	38 962,00	август
Центральное отопление:			**2 494,52**	
Установка клапанов	шт.	2	2 494,52	май
Система ХВС			**1 173,74**	
Окраска водомерных рамок	м2	5	1173,74	ноябрь
Система ГВС			**10 916,98**	
Замена запорной арматуры д-20, д-25, д-32	шт.	20	10 916,98	май
Система канализации			**104,00**	
Замена отвода	шт.	2	104,00	май
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**56 632,97**	
Замена ламп	шт.	419	16 047,66	весь период

Установка светильников	шт.	41	33 294,91	март, декабрь
Замена выключателей	шт.	3	249,64	июль
Замена клеммной колодки	шт.	10	1 640,40	июль
Замена рубильника в эл.щитовой	шт.	1	4 927,51	октябрь
Замена патронов	шт.	5	472,85	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**424,10**	
Прокладка кабеля для прогрева вентиляционных шахт	м	8	424,10	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**67 253,63**	
Побелка бордюра	м2	401	10998,82	апрель, июль, август
Окраска МАФ	м2	19	3429,65	апрель, сентябрь
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	666,38	июнь
Изготовление табличек с информацией	шт.	4	480,00	август
Изготовление и монтаж детской качели	усл.	1	4 050,00	август
Изготовление и монтаж детской горки	усл.	1	6 500,00	август
Изготовление и монтаж детской качели-балансира	усл.	1	2 725,00	август
Перенос спортивного комплекса	усл.	1	2 500,00	август
Установка ограждения детской площадки	усл.	1	29 029,00	август
Окраска металлических ограждений	м2	18	2814,78	август
Погрузка и доставка грунта	усл.	1	3000	сентябрь
Установка бетонных полусфер	шт.	2	1060	декабрь
Озеленение придомовой территории			**3 495,17**	
Посадка цветов	шт.	200	3 495,17	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**244 731,98**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **244 731,98**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **239 334,70**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____/Феденкова А.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 500,00**	**1 750,00**	**0,00**	**1 750,00**	**750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 596,22**	**7 359,47**	**1 236,75**
Январь 2017	781,50	91,69	689,81
Февраль 2017	781,50	513,55	267,95
Март 2017	781,50	787,96	-6,46
Апрель 2017	781,50	708,76	72,74
Май 2017	781,50	799,07	-17,57
Июнь 2017	669,68	498,79	170,89
Июль 2017	669,48	702,19	-32,71
Август 2017	670,08	633,34	36,74
Сентябрь 2017	669,87	692,11	-22,24
Октябрь 2017	669,87	549,99	119,88
Ноябрь 2017	669,87	682,40	-12,53
Декабрь 2017	669,87	699,62	-29,75
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 596,22**	**7 356,11**	**1 240,11**
Январь 2017	781,50	91,69	689,81
Февраль 2017	781,50	513,55	267,95
Март 2017	781,50	787,96	-6,46
Апрель 2017	781,50	708,76	72,74
Май 2017	781,50	799,07	-17,57
Июнь 2017	669,68	501,69	167,99
Июль 2017	669,48	702,16	-32,68
Август 2017	670,08	633,33	36,75
Сентябрь 2017	669,87	692,10	-22,23
Октябрь 2017	669,87	547,12	122,75
Ноябрь 2017	669,87	679,05	-9,18
Декабрь 2017	669,87	699,63	-29,76
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**41 638,39**	**35 548,31**	**6 090,08**
Январь 2017	3 683,49	432,21	3 251,28
Февраль 2017	3 683,49	2 396,62	1 286,87
Март 2017	3 683,49	3 717,86	-34,37
Апрель 2017	3 683,49	3 353,18	330,31
Май 2017	3 683,49	3 723,53	-40,04
Июнь 2017	3 125,15	2 348,12	777,03
Июль 2017	3 347,53	3 455,11	-107,58
Август 2017	3 350,50	3 104,89	245,61
Сентябрь 2017	3 349,44	3 419,58	-70,14
Октябрь 2017	3 349,44	2 731,06	618,38
Ноябрь 2017	3 349,44	3 398,25	-48,81
Декабрь 2017	3 349,44	3 467,90	-118,46
КРСОИ электроэнергия	**313 911,93**	**266 957,98**	**46 953,95**
Январь 2017	26 230,70	3 206,90	23 023,80
Февраль 2017	26 230,70	17 184,99	9 045,71
Март 2017	26 230,70	26 185,75	44,95
Апрель 2017	26 230,70	23 440,60	2 790,10
Май 2017	26 230,70	27 356,35	-1 125,65
Июнь 2017	25 337,24	18 026,54	7 310,70
Июль 2017	26 222,97	26 326,40	-103,43
Август 2017	26 246,30	24 027,94	2 218,36
Сентябрь 2017	26 237,98	26 278,44	-40,46
Октябрь 2017	26 237,98	21 629,00	4 608,98
Ноябрь 2017	26 237,98	26 144,80	93,18
Декабрь 2017	26 237,98	27 150,27	-912,29