ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 33

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	364 275,91	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11164,10*	*м.кв.*
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 984 007,11	руб.			
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 943 933,98	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	404 349,04	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11164,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 984 833,88	3 122 537,93
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	680 563,56	680 563,56
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	95 118,12	95 118,12
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	21 435,12	21 435,12
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	42 870,12	42 870,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 698,52	6 698,52
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы; выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	332 243,64	332 243,64
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	72 343,32	72 343,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	554 632,44	554 632,44
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 019,04	4 019,04
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	297 411,60	297 411,60
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 377,88	9 377,88
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	422 003,04	422 003,04
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 698,52	6 698,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 679,36	2 679,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	146 026,44	146 026,44
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	290 713,16	428 417,21

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Г.П. Андрейчиков

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Перелёта д.33 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**160 848,37**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**290 713,16**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**451 561,53**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**90 191,87**	
Ремонт технических отверстий в тамбуре	м	5	704,72	февраль
Устройство накладок на температурные швы	усл	1	89 487,15	октябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**1 515,92**	
Установка дверных упоров	шт	8	1 163,63	март
Утепление проемов уплотнит.самоклеющейся лентой	м	7	352,29	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**87 040,82**	
Ремонт мягкой кровли тамбуров	усл	4	79 899,60	октябрь
Монтаж резинового покрытия пола	м	7,8	7 141,22	ноябрь
Центральное отопление:			**17 898,44**	
Поверка и калибровка манометров	усл	2	595,00	май
Окраска системы отопления	м2	2	538,40	июнь
Смена запорной арматуры и фитингов (затвор д65 , кран д20)	шт	4	13 215,94	июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4 ")	шт	2	3 549,10	июль
Система ХВС			**2 506,64**	
Монтаж запорной арматуры и фитингов (поливочный кран д15)	шт	2	568,87	апрель
Опломбирование пожарной задвижки или пожарного гидранта	усл	1	1 937,77	июль
Система ГВС			**4 182,94**	
Смена запорной арматуры и фитингов (сгон 15, кран 25, муфта 25, резьба 15-25, сгон 25)	шт	11	4 182,94	май, июнь, ноябрь
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**36 307,00**	
Замена светильников внутр.освещения в подъездах	шт	36	29 749,60	январь
Замена ламп внутр.освещения	шт	39	3 568,00	февраль, май, ноябрь
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**179 427,90**	
Приобретение материалов д/нужд собственников (лейка, ящик балконный)	шт	9	2 095,74	апрель
Побелка бордюров	м2	118,4	4 400,22	апрель
Ремонт сан.зоны (бетонные работы)	м3	0,06	504,49	июнь
Монтаж ИДН (искусственной дорожной неровности)	усл	2	16 050,82	июнь, август
Доставка песка	усл	1	1 484,00	июнь
Окраска МАФ	м2	37,27	3 707,93	август
Доставка и установка МАФ (качеля кованная)	шт	1	26 700,00	ноябрь
Изготовление и установка металлического ограждения	усл	1	124 000,00	ноябрь
Доставка и установка новогодней сосны	шт	1	484,70	декабрь
Озеленение придомовой территории			**3 345,68**	
Рассада (работы по озеленению выполнены силами собственников)	шт	162	2 749,52	апрель, июнь
Грунт для рассады (д/собственников)	шт	2	596,16	апрель
Специальные общедомовые технические устройства			**6 000,00**	
Дезинфекция	усл	2	6 000,00	сентябрь, ноябрь
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**428 417,21**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **428 417,21 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **23 144,32 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	40 808,95	250,00	3 100,00	2 800,00	7 000,00	69 433,35	550,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		560,00	6 720,00	5 600,00			1 680,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		7 840,00	0,00	0,00			7 840,00
ИП Чангелия Давид Гиевич	Аренда части общего имущества МКД		974,40	0,00	974,40			0,00
Итого:		**40 808,95**	**12 774,40**	**35 020,00**	**35 624,40**	**7 000,00**	**69 433,35**	**12 170,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №33 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**40 808,95**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	**35 624,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**76 433,35**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**7 000,00**	
Изготовление и установка металлических поручней на крыльцо	усл	1	7 000,00	декабрь
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	

Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**7 000,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **7 000,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **69 433,35 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	835,15	9 377,45	9 321,26	891,34
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 214,27	9 377,45	9 347,03	1 244,69
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	5 722,21	42 859,00	42 671,60	5 909,61
КРСОИ электроэнергия	50 383,38	355 592,27	349 514,14	56 461,51