

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1, в форме очно-заочного голосования

г.Омск

« 30 » мая 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 214393 от 17.03.2015г.
2. Воеводина Романа Александровича – собственника квартиры № 88 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 183771 от 14.04.2015г.

Дата проведения собрания: с «01» апреля 2024 г. по «29» мая 2024 г.

Дата и место очного голосования - 01 апреля 2024 г. (во дворе дома по адресу: ул. Крупской, д. 14 к1 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по « 29» мая 2024 г.

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №105 до 22 часов 00 мин. «29» мая 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «29» мая 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 30»мая 2024г. в 22.30 в кв. 105 по адресу ул. Крупской, д. 14 к1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10792,0 кв.м.**, включая: жилых помещений **10792,0 кв.м.**, нежилых помещений **0,0 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **8288,26 кв.м. – 76,8% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10792,0

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8288,26 кв.м. – 100% голосов.

Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя, секретарем общего собрания. Утверждение счетной комиссии собрания собственников.

2. Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис » с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

3. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к1 в лице уполномоченного представителя собственников. Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;

- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

4. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;

Входящий

№ 864/05/25062024

- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к1
- Оплату за пользование домофонной производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.
- 5. Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
- 6. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №105 г. Омск, ул. Крупской, 14 к1

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2
76,8%	0%	0%

Принятое решение: Выбор председателя – собственника квартиры № 105 Король Николая Григорьевича, секретаря общего собрания – Воеводина Романа Александровича - собственника квартиры № 88, утверждение счетной комиссии – Ситникова Андрея Валерьевича- собственника квартиры № 107, Брыжахину Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 108.

Вопрос №2. Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2
76,8%	0%	0%

Принятое решение: Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Вопрос №3. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников – **Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105** . Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью

дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;

- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеoinформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников – **Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105**. Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеoinформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2
76,8%	0%	0%

Принятое решение: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников – **Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105**. Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеoinформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Вопрос №4. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
 - услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
 - услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к1.

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
 - услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
 - услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к1.

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2

76,8%

0%

0%

Принятое решение: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к1.

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Вопрос №5. Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Король Николая Григорьевича— собственника квартиры № 105**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Король Николая Григорьевича— собственника квартиры № 105**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2
76,8%	0%	0%

Принятое решение: Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Король Николая Григорьевича— собственника квартиры № 105**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Вопрос №6. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №105 г. Омск, ул. Крупской, 14 к1

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №105 г. Омск, ул. Крупской, 14 к.1

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8288,26 м2	57,2 м2	0 м2
76,8%	0%	0%

Принятое решение: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №105 г. Омск, ул. Крупской, 14 к1

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 30.05.2024 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на _____ листах).

Председатель собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

