Протокол № б/н
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Б. Г. Шаронова д. 25 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 17 » мая 2025 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Белявской Динары Алимчановны – собственника кв. № 49, Лачининой Анжелы Олеговны - собственника кв. № 101.
Дата проведения собрания: с «16» апреля 2025г. по «16 » мая 2025 г.
Место приема решений (заполнение и подписание) собственников помещений г. Омск, ул.Б. Г. Шаронова д. 25, кв. 49, кв.101.
Дата окончания приема решений (заполнение и подписание) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «16 » мая 2025 г.
Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «17» мая 2025 г. в 17.00 в кв. 49 по адресу ул. Б. Г. Шаронова д. 25.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении № 49 расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова д. 25.
На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8514,6 кв.м.
Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8514,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).
Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 6062,37 кв.м или 71,2 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно.
Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания – Перину Елену Александровну, кв. 5, секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.
2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Белявская Динара Алимчановна, кв. 49;
Лачинина Анжела Олеговна, кв. 101;
Кузнецова Екатерина Николаевна кв. 41
Пивоваров Сергей Сергеевич, кв. 61.
Киселева Ольга Олеговна, кв. 33
Прасовская Алина Андреевна кв. 104
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, определить вознаграждение председателю совета дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек с одного квадратного метра.
4. Наделение полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, в том числе от поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Утверждать тариф на обслуживание жилья. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем

Входящий
№519 от 28.05.2025г.

размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;
- представлять интересы собственников в суде, иных государственных органах по вопросам, затрагивающим интересы собственников имущества многоквартирного дома.
5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Избрать Председателя общего собрания в лице:
Периной Елены Александровны, кв. 5,
секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.
Итоги голосования:
«ЗА» - 98,96% (5999,17 кв.м.),
«ПРОТИВ» - 0,00% (0 кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04% (63,2 кв.м.)
Принято решение
«Общее собрание постановляет: Выбрать Председателя общего собрания в лице:
Периной Елены Александровны, кв. 5,
секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.»

Вопрос №2.
Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Белявская Динара Алимчановна, кв. 49;
Лачинина Анжела Олеговна, кв. 101;
Кузнецова Екатерина Николаевна кв. 41
Пивоваров Сергей Сергеевич, кв. 61.
Киселева Ольга Олеговна, кв. 33
Прасовская Алина Андреевна кв. 104
Итоги голосования:
«ЗА» - 98,41%(5966,07 кв.м.),
«ПРОТИВ» - 0,55% (33,1),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04% (63,2 кв.м.)
Принято решение
Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Белявская Динара Алимчановна, кв. 49;
Лачинина Анжела Олеговна, кв. 101;
Кузнецова Екатерина Николаевна кв. 41
Пивоваров Сергей Сергеевич, кв. 61.

Киселева Ольга Олеговна, кв. 33
Прасовская Алина Андреевна кв. 104

Вопрос №3.
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, определить вознаграждение председателю совета дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек с одного квадратного метра.
Итоги голосования:
«ЗА» - 94,56%(5732,37 кв.м.),
«ПРОТИВ» - 1,09% (66,1кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,35% (263,9 кв.м.)
Принято решение
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, определить вознаграждение председателю совета дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек с одного квадратного метра.

Вопрос №4.
Наделение полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, в том числе от поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Утверждать тариф на обслуживание жилья. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;
- представлять интересы собственников в суде, иных государственных органах по вопросам, затрагивающим интересы собственников имущества многоквартирного дома.
Итоги голосования:
«ЗА» - 97,22% (5893,86 кв. м),
«ПРОТИВ» - 1,04% (63,2 кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74% (105,3 кв.м.)
Принято решение
Наделить полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, в том числе от поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Утверждать тариф на обслуживание жилья. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций;

- представлять интересы собственников в суде, иных государственных органах по вопросам, затрагивающим интересы собственников имущества многоквартирного дома.

Вопрос №5.
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
Итоги голосования:
«ЗА» - 100,00% (6062,37 кв. м),
«ПРОТИВ» - 0,00% (0 кв.м.),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0 кв.м.)
Принято решение
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 17.05.2025 года на 4 листах.

Председатель собрания: Пушина Е.А.

Секретарь общего собрания: Кулик Ю.А.

Члены счетной комиссии: Танькина К.М.
Бородкова Т.А.
Дьячков Д.А.
Лочинина А.О.
Пелевская Ю.А.