ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифто, расположенном по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 26, корп 1

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Р.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	400 930,67	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 800 271,08	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7281,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	854 599,60	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	1 346 602,15	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7281,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,60	1 800 011,53	1 774 501,62
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	380 099,52	380 099,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	57 670,27	57 670,27
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 737,92	8 737,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 087,55	27 087,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 495,17	3 495,17
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	200 098,37	200 098,37
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	43 689,60	43 689,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	326 798,21	326 798,21
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 621,38	2 621,38
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	168 641,86	168 641,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 116,54	6 116,54
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	226 312,13	226 312,13
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	112 719,17	112 719,17
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	37 573,06	37 573,06
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 368,96	4 368,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 747,58	1 747,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	77 767,49	77 767,49
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,31	114 466,75	88 956,84

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-8 106,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**114 466,75**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**106 360,03**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**13 746,63**	
Установка доводчика	шт.	9	12726,47	август, октябрь
Герметизация дверей термоуплотнительной лентой	м	50	1020,16	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**21 245,25**	
Установка запороной араматуры д-32, д-15	шт.	8	13 862,00	январь
Установка отопительных приборов	шт.	2	7 383,25	август
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**2 192,07**	
Замена трубопровода д-110	м	1	2 192,07	сентябрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**24 320,60**	
Замена и установка светильников	шт.	11	4 617,17	январь, октябрь

Замена ламп	шт.	40	8 664,54	январь, октябрь, ноябрь
Установка прожектора	шт.	1	11 038,89	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**1 419,00**	
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	шт.	3	1419,00	январь
Внешнее благоустройство:			**26 033,29**	
Побелка бордюра	м2	294	8 871,27	апрель
Вывод точки для полива придомовой территории	шт.	1	2 366,26	апрель, июль
Завоз грунта	усл.	1	6 000,00	август
Устройство противоскользящего покрытия	м	22	905,76	сентябрь
Ремонт ограждения	усл.	1	7 890,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**88 956,84**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **88 956,84 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **17 403,19 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Корючин В.П./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**2 477,36**	**1 076,93**	**1 400,43**
Январь 2017	291,35	7,77	283,58
Февраль 2017	291,35	109,49	181,86
Март 2017	291,35	157,66	133,69
Апрель 2017	291,85	147,22	144,63
Май 2017	291,35	112,90	178,45
Июнь 2017	145,73	85,16	60,57
Июль 2017	145,73	75,44	70,29
Август 2017	145,73	66,06	79,67
Сентябрь 2017	145,73	68,79	76,94
Октябрь 2017	145,73	100,39	45,34
Ноябрь 2017	145,73	74,28	71,45
Декабрь 2017	145,73	71,77	73,96
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**2 477,36**	**1 076,93**	**1 400,43**
Январь 2017	291,35	7,77	283,58
Февраль 2017	291,35	109,49	181,86
Март 2017	291,35	157,66	133,69
Апрель 2017	291,85	147,22	144,63
Май 2017	291,35	112,90	178,45
Июнь 2017	145,73	85,16	60,57
Июль 2017	145,73	75,44	70,29
Август 2017	145,73	66,06	79,67
Сентябрь 2017	145,73	68,79	76,94
Октябрь 2017	145,73	100,39	45,34
Ноябрь 2017	145,73	74,28	71,45
Декабрь 2017	145,73	71,77	73,96
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**12 599,54**	**5 460,85**	**7 138,69**
Январь 2017	1 310,59	34,95	1 275,64
Февраль 2017	1 310,59	492,34	818,25
Март 2017	1 310,59	708,96	601,63
Апрель 2017	1 312,86	662,09	650,77
Май 2017	1 310,59	514,65	795,94
Июнь 2017	800,98	404,91	396,07
Июль 2017	873,89	404,47	469,42
Август 2017	873,89	393,38	480,51
Сентябрь 2017	873,89	400,65	473,24
Октябрь 2017	873,89	577,64	296,25
Ноябрь 2017	873,89	431,88	442,01
Декабрь 2017	873,89	434,93	438,96
КРСОИ электроэнергия	**141 208,94**	**60 696,98**	**80 511,96**
Январь 2017	9 466,08	252,33	9 213,75
Февраль 2017	9 466,08	3 556,28	5 909,80
Март 2017	9 466,08	5 120,34	4 345,74
Апрель 2017	9 482,46	4 782,10	4 700,36
Май 2017	9 466,08	3 600,69	5 865,39
Июнь 2017	13 034,24	4 022,53	9 011,71
Июль 2017	13 471,32	5 649,58	7 821,74
Август 2017	13 471,32	6 332,99	7 138,33
Сентябрь 2017	13 471,32	5 929,00	7 542,32
Октябрь 2017	13 471,32	8 343,32	5 128,00
Ноябрь 2017	13 471,32	6 320,26	7 151,06
Декабрь 2017	13 471,32	6 787,56	6 683,76