ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 27

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Рзаев Э.Г.
«26» марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	1 056 018,05	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 854 343,33	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17687,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 035 742,59	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	874 618,79	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17687,50*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	4 856 280,00	4 786 410,61
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 067 617,50	1 067 617,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	140 085,00	140 085,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 225,00	21 225,00
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 797,50	65 797,50
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 490,00	8 490,00
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	776 835,00	776 835,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	106 125,00	106 125,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	793 815,00	793 815,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 367,50	6 367,50
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	369 315,00	369 315,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 857,50	14 857,50
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	492 420,00	492 420,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	273 802,50	273 802,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	91 267,50	91 267,50
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 612,50	10 612,50
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 245,00	4 245,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	188 902,50	188 902,50
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	424 500,00	354 630,61

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 27 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**-22 421,04**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**424 500,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**402 078,96**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**14 879,27**	
Окраска решеток	м2	10	1 573,95	май
Ремонт ливневой канализации	м	28	13 305,32	август
Оконные и дверные заполнения:			**19 512,45**	
Замена дверных ручек	шт.	60	5144,22	июль, октябрь, декабрь
Ремонт и востановление герметизации коробок окон и балконных дверей	м	80	5235,20	июль, сентябрь
Замена пружин	шт.	129	9133,03	сентябрь, ноябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**60 000,00**	
Установка козырьков	шт.	6	60 000,00	июнь
Центральное отопление:			**4 390,67**	
Замена клапанов	шт.	4	4 390,67	май
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**10 177,75**	
Замена трубопровода д-50	м	6	2 246,74	май
Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32	шт.	16	7 931,01	май
Система канализации			**1 684,55**	
Изоляция трубопровода	м	20	1 684,55	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**141 182,81**	
Замена фланца	шт.	2	2 720,00	январь
Замена ламп	шт.	302	32 275,33	весь период

Монтаж электрокабеля	м	10	971,00	февраль
Замена светильников	шт.	22	20 859,39	март, август, ноябрь
Замена светильников	усл.	1	63 819,20	апрель
Замена клеммы	шт.	30	988,31	август
Монтаж пластикового канала	м	48	12 033,40	август
Замена выключателей	шт.	11	1 478,30	октябрь, декабрь
Монтаж таймера	шт.	2	6 037,88	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**1 637,87**	
Устройство противоскользящей ленты	м2	15	1 637,87	декабрь
Внешнее благоустройство:			**88 325,10**	
Побелка бордюр	м2	491	14254,56	апрель, июль, август
Окраска МАФ	м2	17	1512,58	апрель, июль
Завоз песка	усл.	1	1 477,60	май, июнь
Установка вазонов для цветов	шт.	5	18 000,00	июнь
Изготовление табличек с информацией	шт.	12	1 440,00	август
Изготовление уличного стенда	усл.	1	4 600,00	август
Установка ограждения детской площадки	усл.	1	38 675,00	август
Окраска металлических огрждений	м2	24	8 365,36	август
Озеленение придомовой территории			**9 340,14**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	6	2 350,44	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**354 630,61**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **354 630,61**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **47 448,35**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Феденкова А.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Коробейников Антон Викторович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)	34 980,00	0,00	302,00	0,00	0,00	87 399,18	302,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий		0,00	2 400,00	2 400,00			0,00
ИП Филипенко Наталья Андреевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	1 600,00	800,00			800,00
ИП Пудов Алексей Михайлович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	5 400,00	1 800,00			3 600,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		0,00	823,74	0,00			823,74
ИП Якуненко Наталья Николаевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	966,19	0,00			966,19
ИП Карпачева Алла Леонидовна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	599,74	611,00			-11,26
ИП Чугреев А.А.	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	1 075,20	537,60			537,60
ООО "Центр услуг "Вера Надежда Любовь"	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	1 600,00	1 120,00			480,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 100,00			900,00
ООО "Омские кабельные сети"	Размещение оборудования и предоставления услуг связи в помещениях МКД		0,00	1 200,00	1 200,00			0,00
ИП Горбунов Дмитрий Владимирович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	9 600,00	9 600,00			0,00
ИП Беша Наталья Владимировна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	2 850,58	2 850,58			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		2 940,00	35 280,00	29 400,00			8 820,00
Итого:		**34 980,00**	**2 940,00**	**66 697,45**	**52 419,18**	**0,00**	**87 399,18**	**17 218,27**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**9 017,91**	**7 378,78**	**1 639,13**
Январь 2017	353,77	28,13	325,64
Февраль 2017	353,77	222,55	131,22
Март 2017	353,56	399,41	-45,85
Апрель 2017	353,66	290,58	63,08
Май 2017	353,48	340,36	13,12
Июнь 2017	884,58	455,31	429,27
Июль 2017	1 060,80	759,38	301,42
Август 2017	1 060,73	840,36	220,37
Сентябрь 2017	1 060,71	877,87	182,84
Октябрь 2017	1 060,71	1 084,69	-23,98
Ноябрь 2017	1 061,37	929,17	132,20
Декабрь 2017	1 060,77	1 150,97	-90,20
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**9 017,91**	**7 376,12**	**1 641,79**
Январь 2017	353,77	28,13	325,64
Февраль 2017	353,77	222,55	131,22
Март 2017	353,56	399,41	-45,85
Апрель 2017	353,66	290,59	63,07
Май 2017	353,48	340,35	13,13
Июнь 2017	884,58	455,31	429,27
Июль 2017	1 060,80	759,38	301,42
Август 2017	1 060,73	840,36	220,37
Сентябрь 2017	1 060,71	877,87	182,84
Октябрь 2017	1 060,71	1 084,69	-23,98
Ноябрь 2017	1 061,37	929,17	132,20
Декабрь 2017	1 060,77	1 148,31	-87,54
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**42 081,62**	**34 552,99**	**7 528,63**
Январь 2017	1 768,75	140,68	1 628,07
Февраль 2017	1 768,75	1 108,63	660,12
Март 2017	1 767,68	1 747,34	20,34
Апрель 2017	1 768,19	1 447,25	320,94
Май 2017	1 767,29	1 700,67	66,62
Июнь 2017	4 596,82	2 334,95	2 261,87
Июль 2017	4 773,76	3 881,05	892,71
Август 2017	4 773,46	3 876,33	897,13
Сентябрь 2017	4 773,36	4 017,22	756,14
Октябрь 2017	4 773,36	4 908,04	-134,68
Ноябрь 2017	4 776,55	4 200,57	575,98
Декабрь 2017	4 773,65	5 190,26	-416,61
КРСОИ электроэнергия	**548 468,82**	**464 193,43**	**84 275,39**
Январь 2017	42 450,00	3 376,30	39 073,70
Февраль 2017	42 450,00	26 971,67	15 478,33
Март 2017	42 424,23	40 737,26	1 686,97
Апрель 2017	42 436,56	34 165,32	8 271,24
Май 2017	42 414,96	40 852,82	1 562,14
Июнь 2017	46 675,47	36 012,36	10 663,11
Июль 2017	48 266,82	44 433,76	3 833,06
Август 2017	48 263,78	44 349,16	3 914,62
Сентябрь 2017	48 262,72	43 886,30	4 376,42
Октябрь 2017	48 262,72	51 461,50	-3 198,78
Ноябрь 2017	48 295,83	44 314,48	3 981,35
Декабрь 2017	48 265,73	53 632,50	-5 366,77