ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, дом 31

проводится в очной форме

г.Омск

Дата изготовления протокола

10.01.2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Перелета, дом 31
Форма проведения голосования: очная
Очная часть общего собрания состоялась: 29.12.2021 г. в 19 часов 00 минут по местному времени

Входящий
№ Исх-1202-22

Инициатор общего собрания: собственник кв. 114 Гурбанова Эльвира Мэдэтовна

Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 114 Гурбанова Эльвира Мэдэтовна
Секретарь общего собрания: собственник кв. 96 Сумская Татьяна Сергеевна
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 84 Аленич Валентина Николаевна, Гурбанова Эльвира Мэдэтовна кв. 114
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество квартир в многоквартирном доме–180. На дату проведения собрания, общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 15761,7 кв.м. из них жилых помещений10688,1 кв.м.
В собрании приняли участие собственники 113 жилых помещений – 7566,2 кв. м. – 70,8 % от общего числа голосов.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников: Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем собрания собственника кв. 114 - Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, секретарем собрания собственника кв. 96 - Сумскую Татьяну Сергеевну. Утверждение счетной комиссии в составе собственников: Аленич Валентины Николаевны, кв. 84, Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны кв. 114
2. Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 31, в количестве 20 шт. камер видеонаблюдения, из них: 10 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 5 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 5 IP видеокамер в кабинах лифтов. Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН. Наделение собственника кв. 114 Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 31, а также в приемке выполненных работ.
3. Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.
4. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 1500 руб. руб. в месяц.
5. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.
6. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке (не более 11 месяцев с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.
7. Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
8. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.
9. Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решение собственников

По вопросу № 1 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания, утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. 114 - Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, секретарем собрания собственника кв. 96 - Сумскую Татьяну Сергеевну. Утвердить состав счетной комиссии в составе собственников: Аленич Валентины Николаевны, кв. 84, Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны кв. 114

Количество голосов «За» (кв.м.)	7566.2 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	100 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 114 - Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, секретарем собрания собственника кв. 96 - Сумскую Татьяну Сергеевну. Утвердить состав счетной комиссии в составе собственников: Аленич Валентины Николаевны, кв. 84, Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны кв. 114

По твопросу № 2 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу заключения договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживанием системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 31, в количестве 20 шт. камер видеонаблюдения, из них: 10 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 5 IP – камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 5 IP видеокамер в кабинах лифтов. Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН. Наделение собственника кв. 114 Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 31, а также в приемке выполненных работ.

Предложено: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 31, в количестве 20 шт. камер видеонаблюдения, из них: 10 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 5 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 5 IP видеокамер в кабинах лифтов. Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.
Наделение собственника кв. 114 Гурбанову Эльвиру Мэдэтовн полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 31, а также в приемке выполненных работ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7498.7 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	99.1 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	67.5 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0.89 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 31, в количестве 20 шт. камер видеонаблюдения, из них: 10 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 5 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 5 IP видеокамер в кабинах лифтов. Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН. Наделение собственника кв. 114 Гурбанову Эльвиру Мэдэтовн полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 31, а также в приемке выполненных работ.

По твопросу № 3 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 о передаче в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	151.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2.003 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв.м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций 300 руб. за 1 кв.м. в месяц.

По вопросу № 4 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 1500 руб. руб. в месяц.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 1500 руб. руб. в месяц.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7500.4 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	99.13 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	65.8 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0.87 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 1500 руб. руб. в месяц.

По вопросу № 5 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.7 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	151.5 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2.002 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 6 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке (не более 11 месяцев с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке (не более 11 месяцев с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	151.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2.002 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о сроке (не более 11 месяцев с правом дальнейшей пролонгации) и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	151.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2.002 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв.м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 8 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 по вопросу о целевом назначении денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	65.8 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0.87 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	85.9 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1.135 %

Принято решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома.

По вопросу № 9 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 114 об утверждении плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7414.6 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97.99 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	65.8 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0.87 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	85.9 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1.135 %

Принято решение: Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

По вопросу № 10 повестки дня.

Слушали собственника кв. № 30 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	7566.2 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	100 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общегособрания:

Вопросы повестки дня № 1; 2; 3; 4, 5; 6; 7; 8; 9; 10 – **кворум имеется**

Приложения:

1. Решения собственников помещений (реестр) на 18 листах.
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Перелета, в городе Омск в очной форме
3. Протокол внеочередного общего собрания собственников на 6 листах

Настоящий протокол составлен и подписан нами.

Председатель собрания — Гурбанова Э.М. (кв.114)

Секретарь собрания — Сумская Т.С. (кв.96)

Члены счетной комиссии — Аленич В.Н. (кв.84)

Гурбанова Э.М. (кв.114)