ПРОТОКОЛ №1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: **г. Омск ул. Перелета 30** проводимого в заочной форме " 26 " марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Суханов Никита Андреевич собственник квартиры 41

Место проведения : **г. Омск ул. Перелета 30**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6 416,4** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **4 277,5** кв.м.

Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме **1337,2** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 277,5** кв.м. (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2363,3** кв.м, что составляет **55,2%** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум — **имеется**.

Общее собрание собственников помещений — **правомочно**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора № б/н (у каждого был инд. договор) на обслуживание домофонной системы с ПАО «Ростелеком»
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № б/н по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г.Омск ул. Перелета 30 по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2.
5. Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда — монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование многоабонентский IP-видеодомофон
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа — многоабонентский IP-видеодомофон . Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» пользования и обслуживания домофонной системы с возможностью видео наблюдения.
7. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск ул. Перелета 30 в объеме 12 видеокамер».
8. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа - домофонной системы с возможностью видеонаблюдения , договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
10. Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Суханова Никиту Андреевича – собственника кв.№ 41, Суханову Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 41, Черняева Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича – собственника квартиры № 46, Ильина Алексея Александровича – собственника квартиры № 31, Строкова Александра Сергеевича – собственника квартиры № 20.
11. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ – собственника квартиры № 41 Суханова Никиту Андреевича.
12. Наделение полномочиями Совета дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.
13. Наделение полномочиями Совет дома, своим решением утверждать:
    - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
    - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от

Входящий
№ 1241 от 13.04.2022 г.

3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

14. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.
15. Определить порядок уведомления (информирования) собственников МКД о предстоящих собраниях собственников помещений и о решениях Общих собраний собственников путем размещения инф. материалов на инф. досках около подъездов МКД и на сайте управляющей компании «Полет» в сети Интернет https://www.ykpolet.ru ;
16. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Суханова Никиту Андреевича - собственника квартиры № 41
"ЗА" - **100%**, "ПРОТИВ" - **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%**.
Избрать секретарем собрания Ильина Алексея Александровича – собственника квартиры № 31
"ЗА" - **100%**, "ПРОТИВ" - **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%**.
Избрать счетную группу в составе:
Черняева Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 45
Лаутеншлегер Евгения Владиславовича - собственника квартиры № 46
Строкова Александра Сергеевича - собственника квартиры № 20
"ЗА" - **100%**, "ПРОТИВ" - **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%**.

Принятое решение:
Избрать председателем собрания Суханова Никиту Андреевича - собственника квартиры № 41
Секретарем собрания:
Ильина Алексея Александровича – собственника квартиры № 31
Счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Черняева Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 45
Лаутеншлегер Евгения Владиславовича - собственника квартиры № 46
Строкова Александра Сергеевича - собственника квартиры № 20

2. По второму вопросу повестки дня:
Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»
Голосование: "ЗА" - **75,3%** , "ПРОТИВ" - **17,6%** , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **7,1%** .
Решение по второму вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3. По третьему вопросу повестки дня
Избрать Суханова Никиту Андреевича - собственника квартиры № 41 уполномоченным на подписание документов по расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы ПАО «Ростелеком»
Голосование: "ЗА" - **81,2%**, "ПРОТИВ" - **15,1%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **3,7%**.
Решение по третьему вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4. По четвертому вопросу повестки дня
Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу по адресу: г. Омск , ул. Перелета 30. по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2.
Голосование: "ЗА" - **85,0%**, "ПРОТИВ" - **11,3%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **3,7%**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5. По пятому вопросу повестки дня
Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.
Голосование: "ЗА" – **83,2%**, "ПРОТИВ" – **13,1%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **3,7%**.
Решение по пятому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6.По шестому вопросу повестки дня
Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :40 (Сорок) рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения;. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»
Голосование: "ЗА" – **86,9%**, "ПРОТИВ" – **11,8%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **1,3%.**
Решение по шестому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7. По седьмому вопросу повестки дня
Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Перелета 30 в объеме 12 видеокамер.
Голосование: "ЗА" – **91,7%**, "ПРОТИВ" – **8,3%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%.**
Решение по седьмому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу повестки дня
Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения , а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 70 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения.
Голосование: "ЗА" – **85,3%**, "ПРОТИВ" – **11,3%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **3,4%.**
Решение по восьмому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9. По девятому вопросу повестки дня
Избрать Суханова Никиту Андреевича - собственника квартиры № 41 лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование , договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
Голосование: "ЗА" – **91,2%**, "ПРОТИВ" – **8,8%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%.**
Решение по девятому вопросу повестки дня:
Не принято. Для принятия решения по данному вопросу необходимо набрать большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

10. По десятому вопросу повестки дня
Избрать в Совет дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Суханова Никиту Андреевича – собственника кв.№ 41, Суханову Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 41, Черняева Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича – собственника квартиры № 46, Ильина Алексея Александровича – собственника квартиры № 31, Строкова Александра Сергеевича – собственника квартиры № 20
Голосование: "ЗА" – **95,4%**, "ПРОТИВ" – **4,6%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%.**
Решение по десятому вопросу повестки дня:
Избрать в Совет дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Суханова Никиту Андреевича – собственника кв.№ 41, Суханову Валентину Сергеевну – собственника квартиры № 41, Черняева Сергея Сергеевича - собственника квартиры № 45, Лаутеншлегер Евгения Владиславовича – собственника квартиры № 46, Ильина Алексея Александровича – собственника квартиры № 31, Строкова Александра Сергеевича – собственника квартиры № 20

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня
Избрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ – собственника квартиры № 41 Суханова Никиту Андреевича.
Голосование: "ЗА" – **96,6%**, "ПРОТИВ" – **3,4%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%.**
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:
Избрать председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа совета сроком на 2 года с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ – собственника квартиры № 41 Суханова Н.А.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня
Наделить полномочиями Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.
Голосование: "ЗА" – **100%**, "ПРОТИВ" – **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - **0%.**
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня:
Наделить полномочиями Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств,

поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня
Наделить полномочиями Совет дома, своим решением утверждать:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
Голосование: "ЗА" – **95,4%**, "ПРОТИВ" – **3,4%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **1,2%.**
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня:
Наделить полномочиями Совет дома, своим решением утверждать:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня
Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.
Голосование: "ЗА" – **92,0%**, "ПРОТИВ" – **6,8%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **1,2%.**
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня:
Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня
Определить порядок уведомления (информирования) собственников МКД о предстоящих собраниях собственников помещений и о решениях Общих собраний собственников путем размещения инф. материалов на инф. досках около подъездов МКД и на сайте управляющей компании «Полет» в сети Интернет https://www.ykpolet.ru
Голосование: "ЗА" – **100%**, "ПРОТИВ" – **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **0%.**
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня:
Определить порядок уведомления (информирования) собственников МКД о предстоящих собраниях собственников помещений и о решениях Общих собраний собственников путем размещения инф. материалов на инф. досках около подъездов МКД и на сайте управляющей компании «Полет» в сети Интернет https://www.ykpolet.ru

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении г. Омск ул. Перелета дом 30, квартира 41
Голосование: "ЗА" – **100%**, "ПРОТИВ" – **0%**, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **0%.**
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня:
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в помещении г. Омск ул. Перелета дом 30, квартира 41

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

Председатель общего собрания _____ / Сухачев И.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ильин А.Д. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / С. Чуркин /
(подпись)

_____ / Пономаренко Е.В. /
(подпись)

_____ / Строков А.С. /
(подпись)