Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.31 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 11» июня 2024г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника кв. № 114.

Дата проведения собрания: с «10» апреля 2024г. по «10»июня 2024 г.

Дата и место очного голосования - 10 апреля 2024г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.31 с 19.00 до 20.00).

Дата заочного голосования с **«10» апреля 2024 г. по «10»июня 2024г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.31 кв. 114.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «10» июня 2024г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «11» июня 2024г. в 17.00 в кв.114 по адресу ул. Перелета д.31.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 10688,1 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 10688,1 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7374,79 кв.м или 69,01% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (69,01% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Общее собрание постанавливает избрать: председателем собрания Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну (ФИО) кв.114 секретарем собрания Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) кв.20
2	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Рафалова Андрея Сергеевича (ФИО) кв.21 - председатель комиссии; Бобкову Ларису Николаевну (ФИО) кв.124, Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) кв.20
3	Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4	Предоставить полномочия Вишняковой Эльвире Мэдэтовне, Кв 114 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Входящий
№865ГОГ25062024г

5	Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения. в размере: стандартный тариф 60 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора
6	Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул., Перелёта д.31 в объеме: 29 камер (согласно схеме).
7	Уполномочить Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну от лица и имени всех собственников МКД по ул. Перелета, д. 31 на расторжение договор с ООО "Актуальная Безопасность".

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Общее собрание постанавливает избрать:
председателем собрания Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну (ФИО) кв.114
секретарем собрания Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) кв.20
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Избрать председателем собрания Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну (ФИО) – собственника кв.114, секретарем собрания Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) - собственника кв.20
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Избрать председателем собрания Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну (ФИО) – собственника кв.114, секретарем собрания Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) - собственника кв.20

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Рафалова Андрея Сергеевича (ФИО) кв.21 - председатель комиссии; Бобкову Ларису Николаевну (ФИО) - собственника кв.124, Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) - собственника кв.20
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Рафалова Андрея Сергеевича (ФИО) кв.21 - председатель комиссии; Бобкову Ларису Николаевну (ФИО) - собственника кв.124, Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) - собственника кв.20
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Рафалова Андрея Сергеевича (ФИО) кв.21 - председатель комиссии; Бобкову Ларису Николаевну (ФИО) - собственника кв.124, Макарова Владимира Анатольевича (ФИО) - собственника кв.20

Вопрос №3. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.

Вопрос №4. Предоставить полномочия Вишняковой Эльвире Мэдэтовне, Кв 114 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Предоставить полномочия Вишняковой Эльвире Мэдэтовне, Кв 114 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Предоставить полномочия Вишняковой Эльвире Мэдэтовне, Кв 114 (ФИО № кв) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Вопрос №5. Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения. в размере: стандартный тариф 60 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения. в размере: стандартный тариф 60 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения. в размере: стандартный тариф 60 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Вопрос №6. Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул., Перелёта д.31 в объеме: 29 камер (согласно схеме).
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул., Перелёта д.31 в объеме: 29 камер (согласно схеме).
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул., Перелёта д.31 в объеме: 29 камер (согласно схеме).

Вопрос № 7 Уполномочить Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну от лица и имени всех собственников МКД по ул. Перелета, д. 31 на расторжение договор с ООО "Актуальная Безопасность".
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Уполномочить Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну от лица и имени всех собственников МКД по ул. Перелета, д. 31 на расторжение договор с ООО "Актуальная Безопасность".
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7374,79 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
69,01 %	0%	0%

Решили: Уполномочить Вишнякову Эльвиру Мэдэтовну от лица и имени всех собственников МКД по ул. Перелета, д. 31 на расторжение договор с ООО "Актуальная Безопасность".

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 11.12.2023 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ___ листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ___ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____