ПРОТОКОЛ № 1/2021

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 2 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

29 ноября 2021 г

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 14:00, 23.10.2021.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, ул.Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 18:00, 21.11.2021 года.

Инициаторы общего собрания:

- собственник квартиры 229, Власов Алексей Геннадьевич.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 13374 м.кв.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10286 кв.м., что составляет 76,91 % **голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Место приема бланков решений собственников: бланки решений собственников принимались инициаторами собрания лично, а также в почтовые ящики:

1 подъезд – кв. 20, 2 подъезд – кв. 126, 3 подъезд – кв. 161, 4 подъезд - кв. 229.

Подсчет голосов состоялся:22.11.2021, город Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 проводился из расчета 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 7, 8 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Входящий
№840 от 01.12.2021 г.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

Вопрос № 4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Установка системы видеонаблюдения и контроля доступа.

Вопрос № 8. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9. Определение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, порядка его сбора и выплаты.

Вопрос № 10. Использование информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос № 11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Вопрос № 12. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 13. Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы.

Вопрос № 14. Определение порядка приема администратором общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя общего собрания собственников **СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229)
ГОЛОСОВАЛИ: - **«ЗА** (9683.52 кв.м.)- 72.41% голосов; - **«Против»** (123.40 кв.м.)- 0.92% голосов;

- «Воздержался» (479.08 кв.м.) - 3.58% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Константинову Н.Д. (кв. 126).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9775.00 кв.м.)- 73.09% голосов;
- «Против» (68.90 кв.м.)- 0.52% голосов;
- «Воздержался» (442.10 кв.м.) - 3.31% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Константинову Н.Д. (кв. 126).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Константинову Н.Д. (кв. 126), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина А.А. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9682.80 кв.м.)- 72.40% голосов;
- «Против» (68.90 кв.м.)- 0.52% голосов;
- «Воздержался» (534.30 кв.м.) - 4.00% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Константинову Н.Д. (кв. 126), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина А.А. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9415.52 кв.м.)- 70.40% голосов;
- «Против» (442.60 кв.м.)- 3.31% голосов;
- «Воздержался» (427.88 кв.м.) - 3.20% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: Власов А.Г. (кв. 229), Константинова Н.Д. (кв. 126), Конева А.А (кв. 168), Зазулин А.А. (кв. 257)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9587.00 кв.м.)- 71.68% голосов;
- «Против» (228.80 кв.м.)- 1.71% голосов;
- «Воздержался» (470.20 кв.м.) - 3.52% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: Власов А.Г. (кв. 229), Константинова Н.Д. (кв. 126), Конева А.А (кв. 168), Зазулин А.А. (кв. 257)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Власова А.Г. (кв. 229).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (9581.00 кв.м.)- 71.64% голосов;
- «Против» (170.80 кв.м.)- 1.28% голосов;
- «Воздержался» (534.20 кв.м.) - 3.99% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Власова А.Г. (кв. 229).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установка системы видеонаблюдения и контроля доступа.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1 Заключить с компанией ООО "Безопасный город" (ИНН 5507270564) договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа силами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 101 корп.2 согласно Коммерческому предложению ООО "Безопасный город", включающему схему установки камер, их характеристики, срок хранения видеозаписей и другие условия предоставления услуг (25 камер видеонаблюдения, из них: 13 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 4 камеры установить в лифтовых холлах и 8 камер в кабинах лифтов), а также системы контроля доступа в цокольный этаж (установка автоматических запирающих устройств на 6 дверей цокольного этажа). Коммерческое предложение ООО "Безопасный город" определить обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников (с материалами можно ознакомиться на информационных стендах на 1 этажах подъездов). Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО "Безопасный город" (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания к ОДН.

7.2 Утвердить оплату в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно с каждой квартиры, льготный тариф для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно с квартиры. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО "Омская энергосбытовая компания".

7.3 Предоставить полномочия Власову А.Г.. (Кв. 229) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 101 корп.2

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9467.40 кв.м.) - 70.79% голосов;
- **«Против»** (497.40 кв.м.) - 3.72% голосов;
- **«Воздержался»** (321.20 кв.м.) - 2.40% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

7.1 Заключить с компанией ООО "Безопасный город" (ИНН 5507270564) договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа силами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 101 корп.2 согласно Коммерческому предложению ООО "Безопасный город", включающему схему установки камер, их характеристики, срок хранения видеозаписей и другие условия предоставления услуг (25 камер видеонаблюдения, из них: 13 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 4 камеры установить в лифтовых холлах и 8 камер в кабинах лифтов), а также системы контроля доступа в цокольный этаж (установка автоматических запирающих устройств на 6 дверей цокольного этажа). Коммерческое предложение ООО "Безопасный город" определить обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников (с материалами можно ознакомиться на информационных стендах на 1 этажах подъездов). Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО "Безопасный город" (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования

и подключения питания к ОДН.

7.2 Утвердить оплату в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно с каждой квартиры, льготный тариф для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно с квартиры. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО "Омская энергосбытовая компания".

7.3 Предоставить полномочия Власову А.Г.. (Кв. 229) на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 101 корп.2

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:
1. Рекламные конструкции и знаково-информационные системы и режимные вывески, должны быть размещены на фасаде в проекции цокольного этажа, а также между окнами первого и цокольного этажа здания;

2. Стоимость аренды в месяц: 300 руб. за кв.м фасада, 50 руб. за кв.м. МОП (для размещения рекламы и др.);

3. Рекламные конструкции и знаково-информационные системы, за исключением режимных вывесок, должны быть размещены на металлоконструкциях для минимизации точек крепления с фасадом здания;

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8546.51 кв.м.) - 63.90% голосов;
- «Против» (768.80 кв.м.) - 5.75% голосов;
- «Воздержался» (970.70 кв.м.) - 7.26% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, порядка его сбора и выплаты.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8363.42 кв.м.) - 62.53% голосов;
- **«Против»** (876.90 кв.м.) - 6.56% голосов;
- **«Воздержался»** (1045.68 кв.м.) - 7.82% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД..

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Использование информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать информационную систему ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8572.62 кв.м.) - 64.10% голосов;
- **«Против»** (307.60 кв.м.) - 2.30% голосов;
- **«Воздержался»** (1405.78) - 10.51% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Использовать информационную систему ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Власова А.Г. (кв. 229) администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8866.72 кв.м.)- 66.30% голосов;
- **«Против»** (451.48 кв.м.)- 3.38% голосов;
- **«Воздержался»** (967.80 кв.м.) - 7.24% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Власова А.Г. (кв. 229) администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8562.30 кв.м.)- 64.02% голосов;
- **«Против»** (399.80 кв.м.)- 2.99% голосов;
- **«Воздержался»** (1323.90 кв.м.) - 9.90% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": https://domonline.ru)

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить обязанность администратора общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у администраторов последующих общих собраний прекращается.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8896.00 кв.м.)- 66.52% голосов;
- **«Против»** (180.80 кв.м.)- 1.35% голосов;
- **«Воздержался»** (1209.20 кв.м.) - 9.04% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить обязанность администратора общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у администраторов последующих общих собраний прекращается.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение порядка приема администратором общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников.

СЛУШАЛИ Власова А.Г. кв. 229.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА (8798.50 кв.м.)- 65.79% голосов;
- **«Против»** (260.10 кв.м.)- 1.94% голосов;
- «Воздержался» (1227.40 кв.м.) - 9.18% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника, либо

направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
2. Оригиналы бюллетеней голосования решения собственников в многоквартирном доме город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, участвующих в голосовании – 214 шт. на 214 листах.
3. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, на 9 листах.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 10 листах без учета приложений.

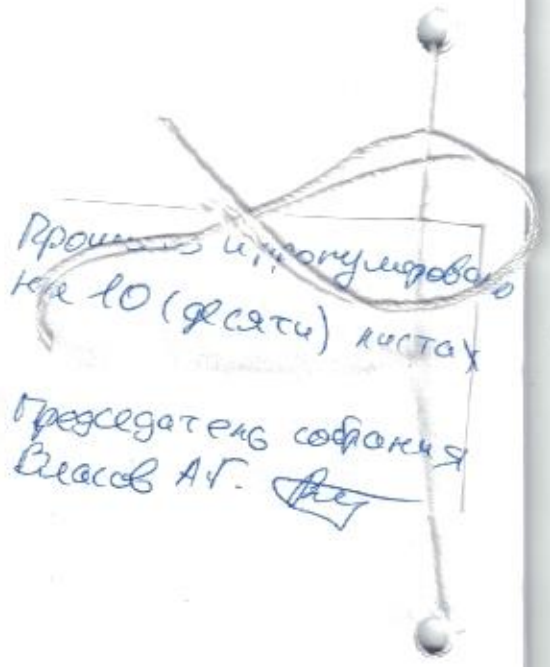
Подписи:

Председатель общего собрания — Власов Алексей Геннадьевич (кв. 229)

Секретарь общего собрания — Константинова Наталья Дмитриевна (кв. 126)

Член счетной комиссии — Зазулин Андрей Анатольевич (кв. 257)

Член счетной комиссии — Конева Анна Александровна (кв. 168)


Прошнуровано и пронумеровано
на 10 (десяти) листах

Председатель собрания
Власов А.Г.