ПРОТОКОЛ №1
внеочередное
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск ***20 февраля 2024 г.***

Инициаторы собрания:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

Дата и место проведения общего собрания очная часть: в 12ч. 00 мин. «13» января 2024 г., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, у 1 подъезда.

Общее собрание - в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

Дата голосования в заочной форме:

Дата начала голосования: в 14ч. 00 мин. «13» января 2024г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников в 22ч. 00 мин. «18» февраля 2024г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

а) **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 388, 1 кв.м.**, из них жилых помещений - 14 463,4 кв.м., нежилых помещений - 924,7 кв. м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 15 388,1 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 11580,1 кв. м или 75,25% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Подсчет голосов осуществлялся 20 февраля 2024 года.

Примечание: решение по вопросам №1-2,19 поставленным на голосование принималось из расчета 50%+1 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а также вопросы № 3-18 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Входящий
№271 от 28.02.2024г

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания;

3. Установка в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – санитарную зону для сбора отходов/систему контроля доступа (шлагбаум)/посадка зеленых насаждений (живая изгородь), согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда);

4. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) совместно с МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 101 корпус 3);

5. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -4 (четыре) шлагбаума, согласно Приложению №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии невозможности установить шлагбаумы совместно с МКД Красный путь дом 101 корпус 3);

6. Заключение с ООО «СБ «ЖК» договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определение арендной стоимости 1 шлагбаума в месяц. Оплату аренды производить за счет денежных средств «Текущий ремонт», при недостаточности средств производить оплату за счет средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным;

7. Для собственников домов Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов. Брелки, пульты, добавление в базу телефонных номеров приобретаются самостоятельно собственниками вышеперечисленных домов по тарифу на момент приобретения способа открытия шлагбаума;

8. Избрание лиц уполномоченных на выбор места установки шлагбаумов, подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договор с ООО «СБ «ЖК»), подписания и согласование договора аренды шлагбаумов, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, определение и согласование цены договора, а также необходимой документации для заключения, расторжения договора аренды шлагбаумов и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды, выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения (определение знаков 3.1,3.2, 3.18.1, 3.18.2, 3.27, 3.28, 1.23, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 5.21, 5.19.1, 5.19.2, 5.20, 8.2.3, 8.2.4, разметки) за счет средств «Текущего ремонта», согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД и другими государственными и негосударственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания собственников об установке шлагбаумов;

9. Наделение полномочиями на осуществление без дополнительной доверенности от имени всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 на заключение договоров на предоставление услуг с лицами, оказывающие юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, а также в случае отказа государственных/негосударственных органов от согласования установки шлагбаумов, ограничения заезда на территорию МКД Красный путь 103 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта»;

10. Утвердить стоимость использования общего имущества с 01.01.2025 года, а именно за размещение ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами – 1000 рублей за квадратный метр в месяц, но не менее чем 1000 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

11. Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка МКД Красный путь 103 корпус 3 совместно с МКД Красный путь 101 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта» с 2025-2030гг.;

12. Установка бетонных полусфер/ограждающих конструкций/металлических сигнальных дорожных столбиков с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта»;

13. Произвести демонтаж – стойки для сушки белья/стойки для ковров в количестве двух штук для дальнейшей установки стола для настольного тенниса за счет средств «Текущего ремонта»;

14. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк;

15. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 (один) год;

16. Поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов - владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО Сбербанк;

17. Выбрать [redacted] представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специально счете, на специальном депозите;

18. Выбрать **ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303),** которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 в части обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требования, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданском процессуальным кодексом РФ;

19. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 225,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	72,95
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	314,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,05

Принято решение: Избрать председателем собрания [redacted], секретарем собрания: [redacted]

По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу о выборе счетной

комиссии для подведения итогов общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию для голосов при голосовании в составе: [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 238,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	73,03
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	141,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,92
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	212,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,38

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: [redacted]

По третьему вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу установки в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – санитарную зону для сбора отходов/систему контроля доступа (шлагбаум)/посадка зеленых насаждений (живая изгородь), согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Предложено: Установить в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – санитарную зону для сбора отходов/систему контроля доступа (шлагбаум)/посадка зеленых насаждений (живая изгородь), согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 442,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,86
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 028,90
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,69
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	109,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,71

Принято решение: Установить в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 – санитарную зону для сбора отходов/систему контроля доступа (шлагбаум)/посадка зеленых насаждений (живая изгородь), согласно Приложения №1 (Приложение №1 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда).

По четвертому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) совместно с МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 101 корпус 3).

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) совместно с МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 101 корпус 3).

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 316,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,04
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 184,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,70
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	79,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,52

Принято решение: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах

земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -2 (двух) шлагбаумов, согласно Приложения №2 (Приложение №2 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии монтажа системы контроля доступа (шлагбаум) совместно с МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 101 корпус 3).

По пятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -4 (четыре) шлагбаума, согласно Приложению №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии невозможности установить шлагбаумы совместно с МКД Красный путь дом 101 корпус 3);

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3, в количестве -4 (четыре) шлагбаума, согласно Приложению №3 (Приложение №3 размещено на информационных досках дома -1 этаж каждого подъезда, при условии невозможности установить шлагбаумы совместно с МКД Красный путь дом 101 корпус 3);

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	9 685,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	62,94
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 652,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	10,74
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	296,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,93

Принято решение: Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу заключения с ООО «СБ «ЖК» договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость арендной платы в размере 10 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Заключение договора, согласно действующего прайса ООО «СБ «ЖК». Оплату аренды производить за счет денежных средств «Текущий ремонт», при недостаточности средств производить оплату за счет средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Предложено: Заключить с ООО «СБ «ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость арендной платы в размере 10 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Заключение договора, согласно действующего прайса ООО «СБ «ЖК». Оплату аренды производить за счет денежных средств «Текущий ремонт», при недостаточности средств производить оплату за счет средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 262,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	66,69
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м)	1 223,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,95
Количество голосов Воздержался» (кв.м)	94,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,61

Принято решение: Заключить с ООО «СБ «ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость арендной платы в размере 10 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. Заключение договора, согласно действующего прайса ООО «СБ «ЖК». Оплату аренды производить за счет денежных средств «Текущий ремонт», при недостаточности средств производить оплату за счет средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по определению для собственников домов Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и 105 корпус 3 проезда, который возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории

данных домов. Пульты, добавление в базу телефонных номеров приобретаются самостоятельно собственниками вышеперечисленных домов по тарифу на момент приобретения способа открытия шлагбаума в общем количестве не более 2 доступов на 1 квартиру.

Предложено: Для собственников домов Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов. Пульты, добавление в базу телефонных номеров приобретаются самостоятельно собственниками вышеперечисленных домов по тарифу на момент приобретения способа открытия шлагбаума в общем количестве не более 2 доступов на 1 квартиру.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 356,1
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,30
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 223,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	7,95
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	54,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,35

Принято решение: Для собственников домов Красный путь 101 корпус 2, Красный путь 101 корпус 3 и 105 корпус 3 проезд возможен за домом не пересекая внутренний двор, только при предоставлении беспрепятственного проезда собственникам дома Красный путь 103 корпус 3 через территории данных домов. Пульты, добавление в базу телефонных номеров приобретаются самостоятельно собственниками вышеперечисленных домов по тарифу на момент приобретения способа открытия шлагбаума в общем количестве не более 2 доступов на 1 квартиру.

По восьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу избрания лиц уполномоченных на выбор места установки шлагбаумов, подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договор с ООО «СБ «ЖК»), подписания и согласование договора аренды шлагбаумов, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, определение и согласование цены договора, а также необходимой документации для заключения, расторжения договора аренды шлагбаумов и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды, выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения (определение знаков 3.1,3.2, 3.18.1, 3.18.2, 3.27, 3.28, 1.23, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 5.21, 5.19.1, 5.19.2, 5.20, 8.2.3, 8.2.4, разметки) за счет средств «Текущего ремонта», согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД и другими государственными и негосударственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания собственников об установке шлагбаумов.

Предложено: Избрать [redacted] уполномоченных на выбор места установки шлагбаумов, подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договор с ООО «СБ «ЖК»), подписания и согласование договора аренды шлагбаумов, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, определение и согласование цены договора, а также необходимой документации для заключения, расторжения договора аренды шлагбаумов и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды, выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения (определение знаков 3.1,3.2, 3.18.1, 3.18.2, 3.27, 3.28, 1.23, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 5.21, 5.19.1, 5.19.2, 5.20, 8.2.3, 8.2.4, разметки) за счет средств «Текущего ремонта», согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД и другими государственными и негосударственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания собственников об установке шлагбаумов.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 395,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,56
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	1 011,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,57
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	227,4

% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,48

Принято решение: Избрать [redacted] уполномоченных на выбор места установки шлагбаумов, подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договор с ООО «СБ «ЖК»), подписания и согласование договора аренды шлагбаумов, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, определение и согласование цены договора, а также необходимой документации для заключения, расторжения договора аренды шлагбаумов и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды, выбор подрядной организации для изготовления проекта благоустройства, проекта организации дорожного движения (определение знаков 3.1,3.2, 3.18.1, 3.18.2, 3.27, 3.28, 1.23, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 5.21, 5.19.1, 5.19.2, 5.20, 8.2.3, 8.2.4, разметки) за счет средств «Текущего ремонта», согласование установки шлагбаумов с органами пожарного надзора, Управлением ГИБДД и другими государственными и негосударственными органами, а также иных действий, необходимых для выполнения решения собрания собственников об установке шлагбаумов.

По девятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу наделения [redacted] полномочиями на осуществление без дополнительной доверенности от имени всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 на заключение договоров на предоставление услуг с лицами, оказывающие юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, а также в случае отказа государственных/негосударственных органов от согласования установки шлагбаумов, ограничения заезда на территорию МКД Красный путь 103 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта».

Предложено: Наделить [redacted] полномочиями на осуществление без дополнительной доверенности от имени всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 на заключение договоров на предоставление услуг с лицами, оказывающие юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, а также в случае отказа государственных/негосударственных органов и иных лиц от согласования установки шлагбаумов, ограничения заезда на территорию МКД Красный путь 103 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта».

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 727,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,71
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	772,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	5,02
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	79,5
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,52

Принято решение: Наделить [redacted] полномочиями на осуществление без дополнительной доверенности от имени всех собственников МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 на заключение договоров на предоставление услуг с лицами, оказывающие юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, а также в случае отказа государственных/негосударственных органов и иных лиц от согласования установки шлагбаумов, ограничения заезда на территорию МКД Красный путь 103 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта».

По десятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу определения стоимости использования общего имущества с 01.01.2025 года, а именно за размещение ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами – **1000 рублей за квадратный метр в месяц,** но **не менее чем 1000 рублей за одну рекламную конструкцию/основу**.

Предложено: Утвердить стоимость использования общего имущества с 01.01.2025 года, а

именно за размещение ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами – **1000 рублей за квадратный метр в месяц,** но **не менее чем 1000 рублей за одну рекламную конструкцию/основу**.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 997,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	71,46
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	315,4
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,05
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	267,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,74

Принято решение: Утвердить стоимость использования общего имущества с 01.01.2025 года, а именно за размещение ЗИС, рекламы на фасаде дома в пределах занимаемых помещений (не выше переходных плит между первым и вторым этажами – **1000 рублей за квадратный метр в месяц,** но **не менее чем 1000 рублей за одну рекламную конструкцию/основу.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу установки металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка МКД Красный путь 103 корпус 3 совместно с МКД Красный путь 101 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта» с 2025-2030гг..

Предложено: Установить металлическое ограждение (забор) по всему периметру земельного участка МКД Красный путь 103 корпус 3 совместно с МКД Красный путь 101 корпус 3 за счет средств «Текущего ремонта» с 2025-2030гг..

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	7 408,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	48,15
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	3 202,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	20,81
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	968,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	6,29

Принято решение: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято ввиду отсутствия кворума, необходимо для принятия решения в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу установки бетонных полусфер/ограждающих конструкций/металлических сигнальных дорожных столбиков с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта». Слушали [redacted], которая сослалась на то, что при установке ограждающих конструкций будет заблокирована работа магазина «МАГНИТ».

Предложено: Установить бетонные полусферы/ограждающие конструкции/металлические сигнальные дорожные столбики с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта».

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 423,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,74
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	716,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,65
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	440,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,86

Принято решение: Установить бетонные полусферы/ограждающие конструкции/металлические сигнальные дорожные столбики с торца 1 и 6 подъездов, ограничивающих движение автотранспорта по тротуару за счет средств «Текущего ремонта».

По тринадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу демонтажа – стойки для сушки белья/стойки для ковров в количестве двух штук для дальнейшей установки стола для настольного тенниса за счет средств «Текущего ремонта».

Предложено: Произвести демонтаж – стойки для сушки белья/стойки для ковров в количестве двух штук для дальнейшей установки стола для настольного тенниса за счет средств «Текущего ремонта».

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 684,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,44
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	721,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,69
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,13

Принято решение: Произвести демонтаж – стойки для сушки белья/стойки для ковров в количестве двух штук для дальнейшей установки стола для настольного тенниса за счет средств «Текущего ремонта».

По четырнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу размещения временно свободных денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк.

Предложено: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 812,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	70,26
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	258,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,68
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	509,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,31

Принято решение: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк.

По пятнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу размещения временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 (один) год

Предложено: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 (один) год.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 688,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	69,46
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	272,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,77
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	618,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,02

Принято решение: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 (один) год

По шестнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу поручения Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов - владельцу специального счета заключить **договор специального депозита** с российской кредитной организацией ПАО Сбербанк.

Предложено: Поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов - владельцу специального счета заключить **договор специального депозита** с российской кредитной организацией ПАО Сбербанк.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 515,40
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,33

Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	327,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,13
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	737,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	4,79

Принято решение: Поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов - владельцу специального счета заключить **договор специального депозита** с российской кредитной организацией ПАО Сбербанк.

По семнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу выбору [redacted] представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специально счете, на специальном депозите.

Предложено: Выбрать [redacted] представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специально счете, на специальном депозите.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 881,40
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	70,71
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	312,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,03
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	441,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,87

Принято решение: Выбрать [redacted] представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специально счете, на специальном депозите.

По восемнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу выбора **ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303),** которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 в части обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требования, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданском процессуальным кодексом РФ.

Предложено: Выбрать **ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303),** которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 в части обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи

спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требования, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданском процессуальным кодексом РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 789,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	70,11
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	202,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,31
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	586,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	3,83

Принято решение: Выбрать **ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303),** которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Красный путь дом 103 корпус 3 в части обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требования, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участие в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданском процессуальным кодексом РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	11 194,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	72,75
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	39,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	346,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,25

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;
2. Приложение №1,2,3;
3. РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3 (далее по тексту – МКД) в количестве – 268 штук;

4. Реестр присутствующих на общем собрании от 13.01.2024г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь;

5. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 12 листах, без учета приложений.

Председатель собрания _____ / [redacted] «20» февраля 2024г.

Секретарь собрания _____ / [redacted] «20» февраля 2024г

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «20» февраля 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «20» февраля 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «20» февраля 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «20» февраля 2024г.