ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 2

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Полет»

Рзаев Э. Б.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	675 609,21	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 299 618,10	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18447,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 416 282,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	558 944,75	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18447,90*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 284 216,47	5 275 730,04
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 113 515,24	1 113 515,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	152 748,61	152 748,61
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 137,48	22 137,48
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 626,19	68 626,19
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 854,99	8 854,99
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	810 231,77	810 231,77
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	110 687,40	110 687,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	827 941,75	827 941,75
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 641,24	6 641,24
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	427 253,36	427 253,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 496,24	15 496,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	641 986,92	641 986,92
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	298 855,98	298 855,98
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	99 618,66	99 618,66
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 068,74	11 068,74
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 427,50	4 427,50
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	221 374,80	221 374,80
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	442 749,60	434 263,17

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**105 027,45**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**442 749,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**547 777,05**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**23 163,56**	
Устранение посторонних надписей	м2	1,2	373,26	февраль
Утепление стен в подъезде	м2	27	22 790,30	октябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**34 352,04**	
Установка домофонной системы	усл.	1	14 000,00	январь
Закрепление шпингалетов	шт.	17	603,50	январь
Закрепление пружин	шт.	28	1 408,16	январь
Утепление дверей в МОП	м	9	1 624,20	январь
Ремонт дверей в МОП	шт.	1	924,91	февраль
Замена навесного замка	шт.	2	154,00	март, июнь
Ремонт и замена врезных замков	шт.	17	6 453,07	март
Установка наличника	м	26,4	1 889,01	март
Ремонт и замена дверных ручек	шт.	30	2 303,86	март, май
Герметизация дверей уплотнительной лентой	м	150	3 084,77	март
Установка дверного доводчика	шт.	1	1 906,57	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**10 576,27**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			80,00	январь
Замена сгона д-50	шт.	1	1 692,76	февраль
Замена запорной арматуры д-25	шт.	2	3 893,76	март
Замена прокладок	шт.	23	1 060,00	май, июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	882,79	июль

Система ХВС			**1 016,47**	
Замена прокладок	шт.	10	212,59	июнь
Окраска труб	м2	2,8	668,88	июль, ноябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			135,00	август
Система ГВС			**22 647,63**	
Замена сгона д-20	шт.	6	1 546,77	апрель
Замена прокладок	шт.	106	1 214,70	апрель, июнь
Замена запорной арматуры д-80	шт.	1	2 041,74	июнь
Замена запорной арматуры д-20, 32	шт.	12	17 155,68	июнь
Окраска труб	м2	2,8	688,74	июль, ноябрь
Система канализации			**912,30**	
Замена фасонных частей (отводы д-110)	шт.	4	912,30	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**75 829,82**	
Замена розеток	шт.	30	4 131,52	январь, март, май
Смена светильников	шт.	78	63 472,46	январь, февраль, март, сентябрь, декабрь
Привлечение спецтехники для ремонта фасадных светильников	усл.	1	1 250,00	май
Замена выключателей	шт.	5	486,97	февраль
Установка таймера	шт.	1	3 668,29	март
Замена ламп	шт.	10	1 144,92	апрель
Устройство распределительной коробки	шт.	5	1 675,66	апрель
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**909,55**	
Утепление вентиляционной шахты	м2	5	909,55	январь, декабрь
Внутреннее благоустройство:			**16 721,06**	
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	15 500,00	февраль
Устройство коврика	шт.	1	1 221,06	октябрь
Внешнее благоустройство:			**244 061,32**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 200,00	январь
Установка табличек "Правила поведения на детской площадке"	усл.	1	1 200,00	январь
Побелка бордюр	м2	475	13 995,93	апрель, июнь, июль, август
Установка вазонов для цветов	усл.	1	21 690,00	апрель
Установка отсека для крупногабаритного мусора	усл.	1	8 900,00	май
Доставка и устройство МАФ	усл.	1	89 648,00	май
Окраска МАФ	м2	80	14 411,99	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	12 307,40	июнь
Установка ограждения	м2	96,32	62 608,00	июнь
Изготовление и установка урны	усл.	1	16 500,00	сентябрь
Автотранспортные услуги	усл.	1	800,00	сентябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	800,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**3 684,41**	
Посадка цветов	шт.	220	3 684,41	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	

Прочие:			**388,74**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**388,74**	октябрь
ИТОГО:			**434 263,17**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **434 263,17 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **113 513,88 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бухтоярова /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	1 750,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	13 900,00	0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	8 400,00			1 050,00
Итого:		**1 750,00**	**750,00**	**16 650,00**	**12 150,00**	**0,00**	**13 900,00**	**5 250,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**1 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**12 150,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**13 900,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **13 900,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 769,69**	**7 747,85**	**21,84**
Январь 2018	553,52	503,74	49,78
Февраль 2018	553,52	598,29	-44,77
Март 2018	553,45	619,67	-66,22
Апрель 2018	553,47	573,64	-20,17
Май 2018	576,74	578,18	-1,44
Июнь 2018	553,47	638,69	-85,22
Июль 2018	737,66	645,67	91,99
Август 2018	737,66	668,36	69,30
Сентябрь 2018	737,66	677,53	60,13
Октябрь 2018	737,66	744,23	-6,57
Ноябрь 2018	737,34	670,86	66,48
Декабрь 2018	737,54	828,99	-91,45
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 769,69**	**7 752,10**	**17,59**
Январь 2018	553,52	509,37	44,15
Февраль 2018	553,52	598,31	-44,79
Март 2018	553,45	619,66	-66,21
Апрель 2018	553,47	573,65	-20,18
Май 2018	576,74	577,87	-1,13
Июнь 2018	553,47	638,70	-85,23
Июль 2018	737,66	644,51	93,15
Август 2018	737,66	669,49	68,17
Сентябрь 2018	737,66	677,52	60,14
Октябрь 2018	737,66	743,21	-5,55
Ноябрь 2018	737,34	670,82	66,52
Декабрь 2018	737,54	828,99	-91,45
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**35 509,34**	**36 120,56**	**-611,22**
Январь 2018	2 950,60	2 630,84	319,76
Февраль 2018	2 950,60	3 106,48	-155,88
Март 2018	2 950,27	3 725,31	-775,04
Апрель 2018	2 950,36	2 973,77	-23,41
Май 2018	3 056,82	3 059,15	-2,33
Июнь 2018	2 950,36	3 339,79	-389,43
Июль 2018	2 950,36	2 907,02	43,34
Август 2018	2 950,36	2 868,22	82,14
Сентябрь 2018	2 950,36	2 402,86	547,50
Октябрь 2018	2 950,36	3 068,94	-118,58
Ноябрь 2018	2 949,07	2 711,51	237,56
Декабрь 2018	2 949,82	3 326,67	-376,85
КРСОИ электроэнергия	**575 021,73**	**585 561,87**	**-10 540,14**
Январь 2018	46 657,52	41 280,89	5 376,63
Февраль 2018	46 657,52	49 960,25	-3 302,73
Март 2018	46 652,37	53 523,52	-6 871,15
Апрель 2018	46 653,72	48 013,01	-1 359,29
Май 2018	48 573,26	48 814,17	-240,91
Июнь 2018	46 653,72	51 483,96	-4 830,24
Июль 2018	48 867,30	47 884,93	982,37
Август 2018	48 867,30	47 077,22	1 790,08
Сентябрь 2018	48 867,30	46 518,68	2 348,62
Октябрь 2018	48 867,30	51 090,58	-2 223,28
Ноябрь 2018	48 845,94	44 883,37	3 962,57
Декабрь 2018	48 858,48	55 031,29	-6 172,81