Протокол № 145 от 23.08.2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5
в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

Место проведения Общего собрания: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5
Дата начала Общего собрания: 13.07.2023 13:05
Дата и время окончания Общего собрания: 22.08.2023 13:05
Дата и время окончания приема решений собственников: 22.08.2023 13:05
Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 23.08.2023 16:57 по 23.08.2023 16:57

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Ермакович Анжелика Сергеевна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 13.07.2023 10:00 по адресу ул Крупской 14/5 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 22.08.2023 13:05 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу ул Крупской 14/5 кв 86

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 22.08.2023 13:05 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по адресу: https://cloud.mail.ru/public/5vUB/Sr7Gjd3un

23.08.2023 16:57 по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10799.8 кв. м. (10799.8 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 191 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 9301.8 кв. м. (9301.8 голосами), что составляет 86 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Входящий
№ 1164 от 14.10.2023

Неотъемлемой часть настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5;
- Приложение № 3: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5;

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
- 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 3. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске
- 4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.
- 5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.
- 6. Определить источники финансирования капитального ремонта.
- 7. Выбрать доверенных лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены учавствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
- 8. Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту.
- 9. Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников.
- 10. Выбор совета МКД.
- 11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами.
- 12. Выбрать организацию на проведение работ по установке подъездных дверей.
- 13. Избрать нового председателя совета МКД
- 14. Выбрать подрядную организацию для демонтажа-монтажа тамбурных дверей.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
Предложено: Выбрать председателем собрания: собственник кв. №, 86 ФИО Ермакович Анжелика Сергеевна ; секретарем собрания: собственник кв. №208 , ФИО Кузов Вадим Александрович; счётную комиссию в составе: собственник кв. №61, ФИО Сергеева Татьяна Александровна , собственник кв. №188, ФИО Астафьева Ольга Александровна.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания: собственник кв. No, 86 ФИО Ермакович Анжелика Сергеевна ; секретарем собрания: собственник кв. No208 , ФИО Кузов Вадим Александрович; счётную комиссию в составе: собственник кв. No61, ФИО Сергеева Татьяна Александровна , собственник кв. No188, ФИО Астафьева Ольга Александровна.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске

Предложено: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске и утвердить по нему следующий перечень работ и услуг: ремонт 0 (нулевых) и 1 (первых) этажей во всех подъездах (No1,2,3,4,5,6), а также демонтаж-монтаж входных металлических дверей (подъезды No 1,2,3,4,5,6) с двух сторон дома, демонтаж-монтаж тамбурных дверей (подъезды No 1,2,3,4,5,6)

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Провести капитальный ремонт многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске и утвердить по нему следующий перечень работ и услуг: ремонт 0 (нулевых) и 1 (первых) этажей во всех подъездах (No1,2,3,4,5,6), а также демонтаж-монтаж входных металлических дверей (подъезды No 1,2,3,4,5,6) с

двух сторон дома, демонтаж-монтаж тамбурных дверей (подъезды No 1,2,3,4,5,6)

4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.
Предложено: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске: с августа 2023 по декабрь 2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске: с августа 2023 по декабрь 2023 г.

5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.
Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске в размере не более 4 000 000 рублей 00 копеек.

рублей на ремонт/конструкции

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске в размере не более 4 000 000 рублей 00 копеек.

6. Определить источники финансирования капитального ремонта.
Предложено: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске: средства собственников помещений многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске, находящихся на специальном счете No 40604810345000000313 открытом в Омском отделение No 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Определить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске: средства собственников помещений многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске, находящихся на специальном счете No 40604810345000000313 открытом в Омском отделение No 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

7. Выбрать доверенных лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены учавствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
Предложено: Выбрать доверенных лиц в лице: Волошина Алёна Юрьевна, Ермакович Анжелика Сергеевна, Зубрилина Юлия Владимировна, Пиндюк Надежда Васильевна, Кузов Вадим Александрович, Клочкова Елена Леонидовна, Сергеева Татьяна Александровна, Позеева Кристина Викторовна, которые от имени всех собственников помещений уполномочены учавствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрали доверенных лиц в лице: Волошина Алёна Юрьевна, Ермакович Анжелика Сергеевна, Зубрилина Юлия Владимировна, Пиндюк Надежда Васильевна, Кузов Вадим Александрович, Клочкова Елена Леонидовна, Сергеева Татьяна Александровна, Позеева Кристина Викторовна, которые от имени всех собственников помещений уполномочены учавствовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске.

8. Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту.
Предложено: Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14/5 по улице Крупской в г. Омске, заключить с ними соответствующий договор: ООО «Строй-Лидер» ИНН 5507285666 ОГРН 1215500024728. В случае форс-мажорных

обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из выше указанных подрядных организаций. Наделить совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбор новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9155.8 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% (90.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрали подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске, заключить с ними соответствующий договор: ООО «Строй-Лидер» ИНН 5507285666 ОГРН 1215500024728. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из выше указанных подрядных организаций. Наделить совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбор новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников МКД.

9. Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников.
Предложено: Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске подрядной организацией: ООО «Строй-Лидер» ИНН 5507285666 ОГРН 1215500024728. В случае замены подрядной организации, дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников МКД той подрядной организации которую изберёт совет дома. без проведения нового собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9198.2 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома No 14/5 по улице Крупской в г. Омске подрядной организацией: ООО «Строй-Лидер» ИНН 5507285666 ОГРН 1215500024728. В случае замены подрядной организации, дать согласие на общий доступ к общему имуществу собственников МКД той подрядной организации которую изберёт совет дома. без проведения нового собрания собственников.

10. Выбор совета МКД.
Предложено: Выбрать и утвердить кандидатуры в совет многоквартирного дома: Волошина Алёна Юрьевна, квартира No184, Анистратенко Галина Антоновна, квартира No201, Астафьева Ольга Александровна, квартира No188, Ермакович Анжелика Сергеевна, квартира No86, Зубрилина Юлия Владимировна, квартира No210, Пиндюк Надежда Васильевна, квартира No189, Кузов Вадим Александрович, квартира No208, Клочкова Елена Леонидовна, квартира No97, Сергеева Татьяна Александровна, квартира No61, Позеева Кристина Викторовна, квартира No209

Голосовали:

«ЗА»	84% (9066.7 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (55.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% (179.6 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрали и утвердили кандидатуры в совет многоквартирного дома: Волошина Алёна Юрьевна, квартира No184, Анистратенко Галина Антоновна, квартира No201, Астафьева Ольга Александровна, квартира No188, Ермакович Анжелика Сергеевна, квартира No86, Зубрилина Юлия Владимировна, квартира No210, Пиндюк Надежда Васильевна, квартира No189, Кузов Вадим Александрович, квартира No208, Клочкова Елена Леонидовна, квартира No97, Сергеева Татьяна Александровна, квартира No61, Позеева Кристина Викторовна, квартира No209

11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами.
Предложено: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Голосовали:

«ЗА»	78% (8432.3 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	3% (368.7 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% (500.8 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

12. Выбрать организацию на проведение работ по установке подъездных дверей.
Предложено: Выбрать организацию на проведение работ по установке подъездных дверей с двух сторон дома, в подъездах No1,2,3,4,5,6 по улице Крупской дом No14/5 в

г. Омске, исполнитель: ЗАО «СЕРВИС-ЦЕНТР» "Модус" ИНН 5503219197 ОГРН 1105543008196.

Голосовали:

«ЗА»	83% (8931 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2% (214.5 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% (156.3 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбрали организацию на проведение работ по установке подъездных дверей с двух сторон дома, в подъездах No1,2,3,4,5,6 по улице Крупской дом No14/5 в г. Омске, исполнитель: ЗАО «СЕРВИС-ЦЕНТР» "Модус" ИНН 5503219197 ОГРН 1105543008196.

13. Избрать нового председателя совета МКД

Предложено: Избрать нового председателя совета МКД собственника из числа его членов Ермакович Анжелику Сергеевну, кв No86, сроком на 1 год.

Голосовали:

«ЗА»	84% (9114.9 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1% (138.8 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% (48.1 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Избрать нового председателя совета МКД собственника из числа его членов Ермакович Анжелику Сергеевну, кв No86, сроком на 1 год.

14. Выбрать подрядную организацию для демонтажа-монтажа тамбурных дверей.

Предложено: Выбрать подрядную организацию и заключить с ними договор для демонтажа-монтажа тамбурных дверей в подъездах No 1,2,3,4,5,6, ООО"ДМ-Пром" ИНН 5505042918, ОГРН 1065505030755. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из выше указанных подрядных организаций. Наделить совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбор новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА»	85% (9157.3 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (40.9 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% (103.6 м^2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Выбраил подрядную организацию и заключить с ними договор для демонтажа-монтажа тамбурных дверей в подъездах No 1,2,3,4,5,6, ООО"ДМ-Пром" ИНН 5505042918, ОГРН 1065505030755. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из выше указанных подрядных организаций. Наделить совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбор новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников МКД.

Данные протокола № 145 от 23.08.2023 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Омск, ул Крупской, д 14 к 5.

Председатель собрания:

Ермолович Д.С. (23.08.2023)

Секретарь собрания:

Крупов В.А (23.08.2023)

Счетная комиссия:

Серова Е.А. (кв-61) (23.08.2023)

Асташева О.А (кв 188)