ПРОТОКОЛ №___
заседания правления ЖСК «Красный Путь – 15/2»

г. Омск «27» ноября 2019г.

Правление ЖСК «Красный Путь – 15/2» в составе:
1.
2.
3.

Присутствовали 3 человека, что составляет 100 % голосов
Председатель собрания: член правления ЖСК «Красный Путь – 15/2»

Секретарь собрания: директор ООО «Управляющая компания «Веста» В.П. Корючин
Время начала собрания: 15 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Передача функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б с «27» ноября 2019г. управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Веста»

2. Заключение с «27» ноября 2019г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Веста» (Приложение № 1) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б общего собрания по выбору способа управления и управляющей организации в порядке ст. 161 и 162 ЖК РФ.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 34 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 2), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 27 ноября 2019 по 31 декабря 2019г. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 24 руб. 13 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 3), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 01.01.2020г. и до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. Б иного размера платы.

4. Определение порядка получения ключей от жилых помещений.

По вопросу № 1 слушали председателя собрания , которая предложила передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б с «27» ноября 2019г. управляющей организации – ООО «Управляющая Компания «Веста» (ИНН 5507263616).

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По первому вопросу принято решение: Передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б с «25» ноября 2019г управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616)

По вопросу № 2 слушали председателя собрания , которая предложила заключить с «27» ноября 2019г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б общего собрания по выбору управляющей организации.

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

Вход. № 352
28/12 2019г.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По второму вопросу принято решение: Заключить с «27» ноября 2019г. договор управления с ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (Приложение № 1) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б общего собрания по выбору управляющей организации.

По вопросу № 3 слушали председателя собрания , которая предложила размера платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 34 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 2), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 27 ноября 2019 по 31 декабря 2019г. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 24 руб. 13 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 3), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 01.01.2020г. и до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. Б иного размера платы.

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По третьему вопросу принято решение: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 34 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 2), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 27 ноября 2019 по 31 декабря 2019г. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 24 руб. 13 коп. (согласно структуре платы – Приложение № 3), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества на период с 01.01.2020г. и до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. Б иного размера платы.

По вопросу № 4 слушали председателя собрания , которая предложила определить порядок получения ключей от жилых помещений: путем получения ключей в управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Красный Путь – 15/2».

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По четвертому вопросу принято решение: Определить порядок получения ключей от жилых помещений: получение ключей производится управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Красный Путь – 15/2».

Время окончания собрания: 15 час. 30 мин.

Приложение № 1 – Проект договора о передаче функций по управлению
Приложение № 2 – Структура платы на 2019г.
Приложение № 3 – Структура платы на 2020г.

Председатель собрания:

_____

Секретарь собрания:

_____ / _____ /

Приложение № 1
к протоколу заседания правления
ЖСК «Красный Путь – 15/2
от «27» ноября 2019г.

Договор
о передачи функций (полномочий) по управлению многоквартирным домом по адресу: «Жилой комплекс по ул. Красный Путь – 6-я Северная в Советском административном округе г. Омска. Дом № 15/2»
(644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105Б)
(ПРОЕКТ)

г. Омск «27» ноября 2019 года

Жилищно-строительный кооператив «Красный путь – 15/2», в лице **председателя правления** , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»** (Сторона 1), с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Веста» (Сторона 2), в лице директора Корючина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о передачи функций (полномочий) по управлению многоквартирным домом по адресу: **«Жилой комплекс по ул. Красный Путь – 6-я Северная в Советском административном округе г. Омска. Дом № 15/2» (644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105Б)** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор подписан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и иными правовыми актами РФ, регулирующими жилищные отношения.

1.2. Основанием для заключения настоящего соглашения является:

• правоотношения его Сторон – Застройщика, Заказчика и Управляющей компанией, возникающие на основе взаимной договорённости Сторон в качестве условий Договора и на основе (по результатам) исполнения Сторонами настоящего договора условий и положений такового;

Исходно-разрешительная документация:

• Разрешение на строительство № 55-ru55301000-181-2016 объекта капитального строительства **«Жилой комплекс по ул. Красный Путь – 6-я Северная в Советском административном округе г. Омска. Дом № 15/2» (644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105Б).**

• земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8265, общая площадь здания – 10 242,5 кв.м., в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2 456,3 кв.м., площадь встроенных помещений (офисов) – 639,1 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 477,0 кв.м. Количество этажей - 17, в том числе подземных – 1; количество квартир - 112. Жилой дом расположен по адресу **«Жилой комплекс по ул. Красный Путь – 6-я Северная в Советском административном округе г. Омска. Дом № 15/2» (644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105Б)** введен в эксплуатацию на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 1799 от 27 ноября 2019 года и о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 55-ru55301000-2528-2019 от 27.11.2019г.

1.3.**Целью заключения настоящего договора является:**

• обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Многоквартирном доме и пользования квартирами и нежилыми помещениями будущими собственниками помещений в Многоквартирном доме;

• надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
• реализации вопросов пользования общим имуществом в Многоквартирном доме

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Веста» - коммерческая организация, является юридическим лицом, созданным для управления и обслуживания общего имущества в многоквартирном доме, то есть без самостоятельной эксплуатации, технического и санитарного содержания, и оказания коммунальных услуг.

2.2. Застройщик - Жилищно-строительный кооператив «Красный путь – 15/2», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** осуществляющий строительство (создание) объекта капитального строительства (далее - Многоквартирный дом)

2.3. Многоквартирный дом - индивидуально-определенное здание, расположенное на земельном участке в установленных границах, состоящее из квартир и нежилых помещений, а также помещений вспомогательного использования (общего имущества), предназначенных для удовлетворения собственниками помещений и лиц, пользующихся помещениями в доме, бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

2.4. Собственник жилого и/ или нежилого помещения в многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.5. Состав общего имущества - общее имущество Многоквартирным домом, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющихся частями квартир и нежилых помещений именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, в данном доме, внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, в том числе сеть уличного (дворового) освещения, расположенные на указанном земельном участке.

2.6. Коммунальные услуги - холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение.

2.7. Содержание общего имущества Многоквартирным домом - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддерживанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д., включает:

• Уборку общего имущества Многоквартирного дома, в том числе лестничных площадок, подвала, чердака, крыши, лифтов;

• Содержание придомовой территории (подметания земельного участка, уборка мусора с газонов, уборка мусора, на контейнерных площадках, уход за земельными насаждениями, элементами благоустройства земельного участка;

• Вывоз и размещение твёрдых бытовых отходов на городской свалке;

• Обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учёта, а также технических помещений дома.

2.8. Текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем Многоквартирным домом для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций, включает:

- Текущий ремонт инженерного санитарно-технического оборудования;
- Текущий ремонт электротехнического оборудования в местах общего пользования и на придомовой территории.
- Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- Текущий ремонт технических устройств (лифтов, шахт, чердачных помещений и т.д.).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Управляющая компания приступает к управлению Многоквартирным домом с даты ввода его в эксплуатацию на основании соответствующего правового акта уполномоченного органа власти.

3.2. Управление Многоквартирным домом включает в себя:

3.2.1. Обеспечение будущих собственников квартир и нежилых помещений коммунальными услугами: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, в том числе выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и иных необходимых для достижения целей настоящего договора организаций, а также заключение с ними договоров в интересах будущих собственников квартир и нежилых помещений, осуществление надзора и контроля за соблюдением этими организациями условий договора.

3.2.2. Выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.2.3. Начисление и сбор платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, за коммунальные услуги с будущих собственников квартир и нежилых помещений, с момента подписания ими передаточных актов квартир и нежилых помещений с Застройщиком.

4.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

4.1. Управляющая компания обязуется:

4.1.1. Приступить к управлению Многоквартирного дома согласно настоящему Договору с даты, указанной в п. 3.1.настоящего Договора.

4.1.2. В ходе управления Многоквартирными домами соблюдать действующие правовые акты, регламентирующие процедуры управления многоквартирными домами, а также соблюдать Устав Управляющей компании и иные документы, регламентирующие деятельность управляющей компании.

4.1.3. Договоры на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) Многоквартирными домами и прочие договоры, связанные с управлением Многоквартирными домами, должны быть заключены Управляющей организацией в установленные сроки.

4.1.4. Обеспечить функционирование аварийно-диспетчерской службы.

4.1.5. Провести осмотры технического состояния инженерного оборудования (в том числе приборов учёта) в Многоквартирном доме и принять на техническое обслуживание управляющей компании все инженерные системы и коммуникации, оборудование, выполненные и установленные генеральным подрядчиком в ходе строительства для обеспечения функционирования Многоквартирным домом, в том числе:

- внутридомовые кабельные линии, внутридомовые электрические сети до входных зажимов квартирных счетчиков;
- внутренние сети теплоснабжения Многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: **«Жилой комплекс по ул. Красный Путь – 6-я Северная в Советском административном округе г. Омска. Дом № 15/2» (644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105Б)** от стены Многоквартирного дома до вводных задвижек теплового узла и тепловой узел с приборами учета;
- внутридомовые сети теплоснабжения и горячей воды в Многоквартирном доме;
- внутридомовые сети канализации Многоквартирного дома;
- водомерные рамки и внутренние сети водоснабжения в Многоквартирном доме;

Приём и перечень указанных сетей и оборудования оформляются соответствующими актами приёма-передачи. Указанные акты, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.7. Контроль, за эксплуатацией и содержанием Многоквартирного дома осуществляет Управляющая организация.

С момента ввода в эксплуатацию многоквартирного Дома пайщики ЖСК «Красный Путь

-15/2» и будущие собственники нежилых помещений в Многоквартирном доме несут бремя расходов общего имущества и риск случайной гибели или случайного повреждения каждой отдельной квартиры и нежилого помещения в Многоквартирных домах.

1. Обеспечивать надлежащее выполнение работ по обслуживанию, содержанию Многоквартирного дома и придомовой территории в рамках границ земельного участка.

2. Обеспечить соблюдение прав и законных интересов, пайщиков ЖСК «Красный Путь - 15/2» и будущих собственников нежилых помещений в Многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общим имуществом в Многоквартирном доме. В случае нарушения прав и законных интересов будущих собственников ответственность за данное нарушение несёт Управляющая компания в соответствии с Жилищным Законодательством.

4.2. Управляющая компания вправе:

4.2.1. Осуществлять управление Многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством, Уставом и настоящим Договором;

4.2.2. Своевременно получать от будущих собственников, с момента ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома плату за оказание услуг.

Весь перечень услуг согласуется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА

5.1 Застройщик обязуется:

5.1.1. Получить оформленный надлежащим образом правовой акт уполномоченного органа власти о разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством Многоквартирного дома.

5.1.2. Передать все документы и информацию, необходимые для осуществления функций по управлению Многоквартирным домом, в том числе своевременно информировать с предоставлением копий документов о владельцах помещений (передавать копии актов приемки помещений). Перечень документов подлежащих передаче управляющей компании согласовывается Сторонами дополнительно.

5.1.3. Соблюдать «Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок», утв. Приказом Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 07.04.2008 г. № 212.

5.1.4. Передать Управляющей компании полученный от Заказчика строительства технический отчет о тепловых испытаниях отопительных систем, с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности здания .

5.1.5. Предоставить сведения о земельном участке под многоквартирным домом, инструкцию по эксплуатации, проектную, техническую и иную документацию, связанную с управлением.

6. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Стороны пришли к соглашению, что с момента получения правового акта уполномоченного органа власти о разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством Многоквартирного дома расходы по обеспечению Многоквартирного дома коммунальными услугами несут пайщики ЖСК «Красный Путь – 15/2» и будущие собственники нежилых помещений в Многоквартирном доме.

6.2. Расходы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирных домов, содержание квартир и нежилых помещений, обеспечению их коммунальными услугами с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченных строительством Многоквартирных домов принимают на себя пайщики ЖСК «Красный Путь – 15/2» и будущие собственники нежилых помещений в Многоквартирном доме.

6.3. Размер платы за содержание жилья определяется в размере, рекомендуемом органом местного самоуправления г. Омска на соответствующий календарный год для муниципального жилого фонда, при этом учитывается степень благоустройства многоквартирного дома.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Управляющая организация несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

7.3. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, но не ранее даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и действует в течение трех календарных месяцев.

8.2. Настоящий договор может быть продлен путем подписания сторонами Дополнительного соглашения являющегося неотъемлемой частью настоящему договора.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению в случае выбора собственниками способа управления многоквартирным домом либо по соглашению сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:
Жилищно-строительный кооператив «Красный Путь – 15/2»
ИНН 5503166890, КПП 550301001
ОГРН 1165543080086
Место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13А, пом. 62
р/счет 40703810400290000071
в ф-л ГПБ (АО) в г. Новосибирск
к/сч. 30101810400000000783
БИК 045004783

Председатель Правления

_____/ /

м.п.

Управляющая компания:
ООО «Управляющая компания «Веста»
ИНН 5507263616, КПП 550101001
ОГРН 1185543021531
Юр. адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. № 105, корп. 1, офис 4/3
р/сч 40702810745000011066
к/сч 30101810900000000673
Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск
БИК 045209673
Почтовый адрес: 644033, г. Омск, а/я 2824
e-mail: yk-vesta55@mail.ru
тел./факс: +7 (3812) 21-52-34

Директор

_____/В.П. Корючин/

м.п.

Приложение № 2
к протоколу заседания правления
ЖСК «Красный Путь – 15/2
от «27» ноября 2019г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б с 27 ноября 2019г.

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**23,34**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения	3,83
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.3.1	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	0,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	**Текущий ремонт**	2,10
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>**	**0,00**
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,00
4.2.1	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,00
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

<**> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 3
к протоколу заседания правления
ЖСК «Красный Путь – 15/2
от «27» ноября 2019г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. Б с 01.01.2020г.

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**24,13**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,71
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения	3,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	
2.3.1	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	0,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09
3	**Текущий ремонт**	2,17
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>**	**0,00**
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,00
4.2.1	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,00
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

<**> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2020 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).