ПРОТОКОЛ № 20260100107304
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Шаронова, д. 23**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «26» апреля 2026г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: 1. Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153, паспорт 52 21 № 094060, СНИЛС 125-910-839 57.

Дата проведения собрания: с **«26» января 2026 г. по «25» апреля 2026 г.**

Дата и место очного голосования - **«26» января 2026 года в 18 часов 00 минут, в лестничном холле 1 этажа подъезда № 3 МКД № 23 по ул. Б.Г. Шаронова.**

Дата заочного голосования **с «26» января 2026 г. по «25» апреля 2026 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиру № 153 до 22 часов 00 мин. «25» апреля 2026 г. или в почтовый ящик указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «26» апреля 2026г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 26» апреля 2026г. в 19.30 в кв. 153 по адресу ул. Б.Г. Шаронова, д. 23.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 8528 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8528 ***голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5534,58 ***кв.м.*** или ***64,9 %*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, секретаря собрания собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 15 рублей 30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Входящий № 57-07-07052026

7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в. без учета НДС.

10. Выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 - собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23, собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить лиц из числа собственников Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 , в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

13. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома в размере **2,5 руб. с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

14. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбор председателем собрания собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, секретаря собрания собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем собрания собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, секретаря собрания собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну. Утверждение

счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5478,18 м2	0 м2	56,4 м2
98,98 %	0%	1,02 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, секретаря собрания собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД – собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну.

По вопросу № 2: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5414,98 м2	56,4 м2	63,2 м2
63,49 %	0,67%	0,74%

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5227,08 м2	56,4 м2	251,1 м2
61,29%	0,67%	2,94%

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По вопросу №4: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 15 рублей 30 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 15 рублей 30 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5245,93 м2	255,95 м2	32,7 м2
61,51%	3,0%	0,39 %

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 15 рублей 30 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5478,18 м2	56,4 м2	0 м2
64,23%	0,67 %	0 %

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 6: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5445,78 м2	88,8 м2	0 м2
63,86 %	1,04%	0%

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5414,98 м2	56,4 м2	63,2 м2
63,5 %	0,67%	0,73%

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5414,98 м2	56,4 м2	63,2 м2
63,5 %	0,67%	0,73%

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 9: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за

счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4840,32 м2	599,06 м2	95,2м2
56,76 %	7,02 %	1,12 %

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

По вопросу № 10: Выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 - собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 - собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5355,58 м2	120 м2	59 м2
62,8 %	1,4 %	0,7%

РЕШИЛИ: Выбрать лиц из числа собственников помещений МКД по ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 - собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 11: Уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23, собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23, собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном

доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5291,78 м2	88,8 м2	154 м2
62,05%	1,05%	1,8%

РЕШИЛИ: Уполномочить лиц из числа собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23, собственника квартиры № 153 Михеева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 12: Уполномочить лиц из числа собственников Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 , в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить лиц из числа собственников Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 , в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5291,78 м2	88,8 м2	154 м2
62,05%	1,05%	1,8%

РЕШИЛИ: Уполномочить лиц из числа собственников Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153, собственника квартиры № 20 Москалеву Анну Сергеевну, собственника квартиры № 88 Березнёву Екатерину Юрьевну, квартиры № 161 Филиппову Ульяну Олеговну, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23 , в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По вопросу № 13: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома в размере **2,5 руб. с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить

ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома в размере **2,5 руб. с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5340,78 м2	121,7м2	72,1м2
96,5 %	2,2%	1,3%

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета дома в размере **2,5 руб. с 1 кв.м.** общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

По вопросу № 14: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Михеева Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 153

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5534,58 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Председатель _____ Михеев А.В. _____(дата)

Секретарь _____ Маскаева А.С. _____(дата)

Счетная комиссия

_____ Ялунова У.О. _____(дата)

_____ Ярц - Березова Е.Ю. _____(дата)

_____ _____(дата)