Входящий №1188 от 04.09.2024

Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета д.32 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 28 » августа 2024 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: – собственника кв. № - собственника кв. № – собственника кв.

Дата проведения собрания: с «19» июля 2024г. по «27 » августа 2024 г.

Дата и место очного голосования - 19 июля 2024 г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.32 с 19.00 до 20.00).

Дата заочного голосования с **«19» июля 2024 г. по «27» августа 2024г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.32

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «27» августа 2024 г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «28» августа 2024г. в 17.00 в кв. по адресу ул. Перелета д.32

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк».

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30780,8 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30780,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 21262,3 кв.м. или 69,11 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Количество неучтенных голосов – 89,8 м2 испорчена строка и графы опросного листа.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса 1 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: – собственник квартиры № и секретаря общего собрания в лице: – собственника квартиры № Избрать счетную комиссию общего собрания в лице: собственника квартиры № кв. , – собственника квартиры №
2	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32: - Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 МКД по ул. Перелета, д. 32 - Капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 МКД по ул. Перелета, д. 32 - Капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9, 10 МКД по ул. Перелета, д. 32
3	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 до 31.12.2026 года.
4	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 **не более 15 500 000 рублей.**
5	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «СтройКонтинет» (ИНН 5525011594). **В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить уполномоченных лиц из числа собственников полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников**
6	Заключить с ООО «СтройКонтинет» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую

№	Вопрос, поставленный на голосование
	цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
7	Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9,10 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
8	Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 500 000 руб. 00 коп.**
9	Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): . – собственника квартиры №
10	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).
11	Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ – – собственника квартиры №

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице:
– собственника квартиры №
и секретаря общего собрания в лице:
– собственника квартиры №
Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:
собственника квартиры № кв. – собственника квартиры №
Слушали: – собственника квартиры №
Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:
– собственник а квартиры №
и секретаря общего собрания в лице:
– собственника квартиры №
Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:
собственника квартиры № кв – собственника квартиры №
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	**59,9 м2**	**0 м2**
99,71%	**0,29%**	**0%**

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице:
– собственника квартиры №
и секретаря общего собрания в лице:
– собственника квартиры №
Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:
собственника квартиры № – собственника квартиры №

Вопрос №2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32:
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9, 10 МКД по ул. Перелета, д. 32

Слушали: - собственника кв. №
Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32:
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9, 10 МКД по ул. Перелета, д. 32

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»

21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32:
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 МКД по ул. Перелета, д. 32
- Капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9, 10 МКД по ул. Перелета, д. 32

Вопрос №3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 до 31.12.2026 года.
Слушали: - собственника кв.
Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 до 31.12.2026 года.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 до 31.12.2026 года.

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 не более 15 000 000 рублей.
Слушали: – собственника квартиры №
Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 не более 15 000 000 рублей.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 не более 15 000 000 рублей.

Вопрос №5. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить уполномоченных лиц из числа собственников полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников
Слушали: – собственника квартиры №
Предложено: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить уполномоченных лиц из числа собственников полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников
Итоги голосования: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организацией наделить уполномоченных лиц из числа собственников полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 и заключении с ней договора подряда за счет денежных средств,

находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).

Вопрос №6. Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
Слушали: - собственника кв. №
Предложено: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21135,5 м2	59,9 м2	66,9 м2
68,67 %	0,19%	0,22%

Решили: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 1,2,3 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**

Вопрос № 7. Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9,10 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
Слушали: - собственника кв. №
Предложено: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9,10 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21135,5 м2	59,9 м2	66,9 м2
68,67 %	0,19%	0,22%

Решили: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 8,9,10 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 4 500 000 руб. 00 коп.**

Вопрос № 8. Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 500 000 руб. 00 коп.**
Слушали: – собственника квартиры №
Предложено: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 500 000 руб. 00 коп.**
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21135,5 м2	59,9 м2	66,9 м2
68,67 %	0,19%	0,22%

Решили: Заключить с ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594) договор на капитальный ремонт кровли над подъездами № 4,5,6,7 ремонт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 500 000 руб. 00 коп.**

Вопрос № 9. Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): – собственника квартиры №
Слушали: - собственника кв. №
Предложено: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): – собственника квартиры №
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): – собственника квартиры №

Вопрос № 10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).

Слушали: - собственника кв. №

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «СтройКонтинент» (ИНН 5525011594).

Вопрос № 11. Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ – – собственника квартиры №

Слушали: - собственника кв. №

Предложено: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ – – собственника квартиры №

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
21202,4 м2	59,9 м2	0 м2
68,89%	0,19%	0%

Решили: Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ - – собственника квартиры №

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 28.08.2024 года на 5 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на 42 листах.

Председатель собрания:

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: