

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103, корп 3 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СБ «Полет»



Андрейчиков Г. П.

26 марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	611 743,01	руб.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 402 953,67	руб.	Площадь жилых помещений	14491,20 м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 604 617,16	руб.	Площадь нежилых помещений	926,90 м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	410 079,52	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	15418,10 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	25,23	4 405 722,39	4 376 300,40
1	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	975 040,68	975 040,68
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	127 661,88	127 661,88
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	27 752,64	27 752,64
2	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	57 355,32	57 355,32
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 250,92	9 250,92
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	708 615,84	708 615,84
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	96 208,92	96 208,92
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	740 068,80	740 068,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 550,48	5 550,48
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	397 787,04	397 787,04
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 951,24	12 951,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	564 302,52	564 302,52
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	65 681,10	65 681,10
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	21 739,53	21 739,53
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 250,92	9 250,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 700,32	3 700,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	194 268,12	194 268,12
3	<b>Текущий ремонт (см. Приложение №1)</b>	2,10	388 536,12	359 114,13

<\*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "УК "Полет"

Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Красный Путь д. №103, корп. 3 по состоянию на 31.12.2019 г.**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	57 982,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	388 536,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	446 518,94

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>7 106,10</b>	
Замена врезных замков	шт.	5	2 001,58	июль, август
Замена навесных замков	шт.	1	361,90	август
Установка дверных приборов: пружины	шт.	40	4 742,62	сентябрь
<b>Центральное отопление:</b>			<b>12 005,04</b>	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 153,94	июнь
Замена крана шарового д-20	шт.	1	683,93	июнь
Смена затвора д-80	шт.	2	7 202,38	май
Установка кранов воздушных	шт.	4	2 155,85	октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			700,30	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>4 587,81</b>	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	6	2 948,15	июнь
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			980,88	июнь
<b>Система ГВС</b>			<b>5 402,75</b>	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	7	4 178,80	июнь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апрель
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	май
Установка муфты (на трубе в подвале)	шт.	1	41,00	август
<b>Система канализации</b>			<b>3 343,28</b>	
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	8	3 343,28	июнь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>50 167,23</b>	
Замена ламп	шт.	183	21 847,82	март, апрель, июнь, июль, октябрь
Монтаж розеток	шт.	2	309,56	февраль
Замена розеток	шт.	9	991,01	июнь
Монтаж выключателей автоматических	шт.	14	6 276,68	февраль, июнь
Монтаж провода групповой осветительных сетей	м	35	4 845,27	февраль
Смена таймеров и датчиков движения	шт.	7	12 617,59	июнь
Замена выключателей	шт.	16	1 732,59	июнь
Монтаж кабеля	м	20	1 546,71	июнь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Вентиляция:</b>			<b>391,50</b>	
Утепление вент.шахт на кровле	м2	0,7	391,50	ноябрь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>31 600,06</b>	
Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
Укладка противоскользящего покрытия в холодные тамбура пподъездного лифтового холла первых этажей	м2	14,25	10 402,31	декабрь
Доставка, изготовление и установка спам-ящика (бит)	усл.	1	18 200,00	сентябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>244 510,36</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			258,00	май
Побелка бордюров	м2	96,9	3 363,89	июль
Установка люка	шт.	1	1 509,64	март
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	250	8 741,39	апрель
Автотранспортные услуги (организация доставки)	усл.	1	250,00	апрель
Облицовка ворот стальным профилированным листом с устройством каркаса	м2	16	21 937,39	апрель
Доставка грунта	усл.	4	5 625,00	июнь, июль
Доставка песка	усл.	2	2 270,00	июль, сентябрь
Демонтаж мусороприемника	усл.	1	18 500,00	июль
Монтаж стационарной площадки для сбора мусора	усл.	1	14 000,00	июль
Изготовление расположения границ земельного участка	усл.	1	4 000,00	июль
Устройство площадки для сбора мусора	усл.	1	163 534,00	сентябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>359 114,13</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **359 114,13 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **87 404,81 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Тимосов К.В./

## Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	1 050,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	12 600,00	2 100,00
<b>Итого:</b>		<b>1 050,00</b>	<b>1 050,00</b>	<b>12 600,00</b>	<b>11 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 600,00</b>	<b>2 100,00</b>

\*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

**Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 3 за 2019 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	<b>1 050,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	<b>11 550,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	<b>12 600,00</b>

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	

Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

**Примечание:**

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: 0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период 12 600,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Тимсорова К.В./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 297,20	9 253,53	9 640,11	910,62
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	808,39	9 253,53	9 163,64	898,28
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	2 239,60	36 979,96	35 746,83	3 472,73
КРСОИ электроэнергия	52 132,27	379 969,77	392 742,60	39 359,44