ПРОТОКОЛ № 1 (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 32
в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«06» августа 2020г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе (кв. 305),
(кв. 418);

Дата проведения собрания: с «30» мая 2020г. по «05» августа 2020г.

Дата очного голосования: 30 мая 2020г.

Дата заочного голосования: с «30» мая 2020г. до «05» августа 2020г.

Место приема решений (опросных листов) собственников помещение: г. Омск, ул. Перелета, дом 32, кв. 305,

Дата окончания приема решений (опросных листов) собственников по вопросам, поставленным на голосование: не позднее 20 ч. 00 мин., «05» августа 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 30760,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 24067,64 кв.м., что составляет 78,2% от общего числа голосов.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 305.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание Председателя общего собрания в лице:

(№ кв. 305),

и секретаря общего собрания в лице:
(№ кв.152).

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии в лице:

, № кв.243,
, № кв.139,
№ кв.484.

Вопрос № 3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) - владелец счета, а также предоставить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам);

Вопрос № 4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере МИНИМАЛЬНОГО взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м. площади помещения;

Вопрос № 5. Выбрать владельца специального счета и уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303);

Вопрос № 6. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос № 7. Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета;

Вопрос № 8. Уполномочить действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с владельцем специального счета, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных:

(кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348
(кв. 243
(кв. 94

Вопрос № 9. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.32 в количестве 42 шт., из них 16 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564)

Вопрос № 10. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Вопрос № 11. Утвердить формирование земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.32. и выбор лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, выбор подрядной организации, согласование и утверждение условий договора

подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания:

кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348 тел.
(кв. 243
(кв. 94

Вопрос № 12. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работы с выбранной собственниками специализированной организацией. Поручить ООО «УК «Полет» выплатить денежные средства со статьи «Текущий ремонт» в рамках заключенного договора на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работ, утвержденного уполномоченными собственниками.

Вопрос № 13. Утвердить стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы общую цену договора не более 100 000 рублей коп., финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2021 г., оставшихся после выполнения всех обязательных и неотложных работ, выбор лиц, уполномоченных на выбор подрядной организации и согласование условий договора со специализированной организацией на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства:

(кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348 тел. 8
(кв. 243
(кв. 94

Вопрос № 14. Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д. 32 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.32», разработанной специализированной организацией за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г., оставшихся после выполнения всех обязательных и неотложных работ, стоимостью не более 2 500 000 руб.

Вопрос № 15. Заключить с ООО «АСИОР» (ИНН 5506218650) договор на монтаж резинового покрытия на спортивной площадке по адресу ул. Перелета д.32. Общая площадь покрытия - 380 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере не более 495 тыс.руб.

Вопрос № 16. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – доски объявлений у подъездов.

Вопрос № 17. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего

направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

По вопросу №1: Слушали: (кв.305, тел
Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:
(№ кв. 305),
и секретаря общего собрания в лице:
(№ кв.152).

за – 75 %,
против –0,3 %;
воздержался – 2,9 %,

Принято решение: Избрать Председателя общего собрания в лице:
(№ кв. 305),
и секретаря общего собрания в лице:
(№ кв.152).

По вопросу № 2: Слушали: (кв.305, те
Предложено: Избрать счетную комиссию в лице:

№ кв.243,
, № кв.139,
№ кв.484.,

за – 74,5%,
против – 0,3%,
воздержался – 3,4%,

Принято решение: Избрать счетную комиссию в лице:

№ кв.243,
, № кв.139,
№ кв.484.,

По вопросу №3: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Измененить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) - владелец счета, а также предоставить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам);:

за – 74,4%,
против – 1,5%,
воздержался – 2,3%,

Принято решение: Измененить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) - владелец счета, а также предоставить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе

автоматизированную обработку и передачу третьим лицам);

По вопросу № 4: Слушали: (кв.305, тел.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере МИНИМАЛЬНОГО взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м. площади помещения;

за – 75,5%
против – 0,9%,
воздержался – 1,8%,

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере МИНИМАЛЬНОГО взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м. площади помещения:

По вопросу № 5: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Выбрать владельца специального счета и уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303);

за – 75%,
против – 1%,
воздержался – 2,2%,

Принято решение: Выбрать владельца специального счета и уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303);

По вопросу № 6: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

за – 75,2%,
против – 1,1%,
воздержался – 1,9%

Принято решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

По вопросу № 7: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета;

за – 66,7%,
против – 6,6%,
воздержался – 4,9%,

Принято решение: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 32 по ул. Перелета;

По вопросу № 8: Слушали: (кв.305, тел.

Предложено: Уполномочить действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с владельцем специального счета, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных:

кв. 418
(кв.305,
(кв.484. тел
(кв. 416 тел. 8-92376
(кв. 223
(кв. 348 тел. 8
(кв. 243 т
(кв. 94

за – 71,8%,
против – 3,2%,
воздержался – 3,2%,

Принято решение: Уполномочить действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с владельцем специального счета, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных:

кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348 тел. 8
(кв. 243 т

(кв. 94 тел.

По вопросу № 9: Слушали. (кв.305,
Предложено: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.32 в количестве 42 шт., из них 16 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564)

за – 69.5%,
против – 5,3%,
воздержался – 3,4%,

Принято решение: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.32 в количестве 42 шт., из них 16 шт. уличных IP – камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564)

По вопросу № 10: Слушали: (кв.305, тел
Предложено: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

за – 68,1%,
против – 7,5%,
воздержался – 2,6%,

Принято решение: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

(кв.305, тел.
По вопросу № 11: Слушали:
Предложено: Утвердить формирование земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.32. и выбор лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, выбор подрядной организации, согласование и утверждение условий договора подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания:
(кв. 418
(кв.305
(кв.484. тел
(кв. 416 тел.

(кв. 223
(кв. 348 тел.
(кв. 243
(кв. 94

за – 71,3%,
против – 2,7%,
воздержался – 4,2%,

Принято решение: Утвердить формирование земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.32. и выбор лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, выбор подрядной организации, согласование и утверждение условий договора подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания:

(кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348 тел.
(кв. 243
(кв. 94

По вопросу № 12: Слушали: (кв.305, тел.
.Предложено: Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работы с выбранной собственниками специализированной организацией. Поручить ООО «УК «Полет» выплатить денежные средства со статьи «Текущий ремонт» в рамках заключенного договора на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работ, утвержденного уполномоченными собственниками.

за – 72,1%,
против – 2,8%,
воздержался – 3,3%,

Принято решение: Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работы с выбранной собственниками специализированной организацией. Поручить ООО «УК «Полет» выплатить денежные средства со статьи «Текущий ремонт» в рамках заключенного договора на разработку «Проекта благоустройства МКД Перелёта д. 32» и открытие/закрытие ордера на земляные работ, утвержденного уполномоченными собственниками.

По вопросу № 13: Слушали: (кв.305, тел
Предложено: Утвердить стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы общую цену договора не более 100 000 рублей коп., финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2021 г., оставшихся после выполнения всех обязательных и неотложных работ, выбор лиц, уполномоченных на выбор подрядной организации и согласование условий договора со специализированной организацией на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства:

кв. 418
(кв.305
(кв.484. тел
(кв. 416 тел.

(кв. 223
(кв. 348 тел.
(кв. 243 т
(кв. 94

за – 70,4%,
против – 3,1%,
воздержался – 4,7%,

Принято решение: Утвердить стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы общую цену договора не более 100 000 рублей коп., финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2021 г., оставшихся после выполнения всех обязательных и неотложных работ, выбор лиц, уполномоченных на выбор подрядной организации и согласование условий договора со специализированной организацией на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства:

(кв. 418
(кв.305,
(кв.484.
(кв. 416
(кв. 223
(кв. 348 тел.
(кв. 243 т
(кв. 94

По вопросу № 14: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д. 32 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.32», разработанной специализированной организацией за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г., оставшихся после выполнения всех обязательных и неотложных работ, стоимостью не более 2 500 000 руб.

за – 61,1%,
против – 12,2%,
воздержался – 4,9%,

Принято решение: кворум не набран

По вопросу № 15: Слушали: (кв.305, тел.
).Предложено: Заключить с ООО «АСИОР» (ИНН 5506218650) договор на монтаж резинового покрытия на спортивной площадке по адресу ул. Перелета д.32. Общая площадь покрытия - 380 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере не более 495 тыс.руб.

за – 68,5%,
против – 6%,
воздержался – 3,7%,

Принято решение: Заключить с ООО «АСИОР» (ИНН 5506218650) договор на монтаж резинового покрытия на спортивной площадке по адресу ул. Перелета д.32. Общая площадь покрытия - 380 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета

капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере не более 495 тыс.руб.

По вопросу № 16: Слушали: (кв.305, тел.
Предложено: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – доски объявлений у подъездов.
за – 76,9%,
против – 0,9%,
воздержался – 0,4%,

Принято решение: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – доски объявлений у подъездов.

По вопросу № 17: Слушали: (кв.305, тел
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

за – 77,4%,
против – 0,2%,
воздержался – 0,6%,

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: