ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК «Полет»
Андрейчиков Г. Н.
"26" марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом, расположенный по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 26, корп 1

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	745 759,60	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 975 622,38	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7281,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 461 265,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	260 116,42	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7281,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,02	1 974 988,26	1 943 266,71
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,59	401 070,48	401 070,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	60 291,60	60 291,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	13 106,88	13 106,88
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 087,60	27 087,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 368,96	4 368,96
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	209 710,08	209 710,08
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	45 437,16	45 437,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	349 516,80	349 516,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 621,40	2 621,40
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	187 865,28	187 865,28
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 116,52	6 116,52
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	266 506,56	266 506,56
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	31 019,61	31 019,61
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	10 267,05	10 267,05
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 368,96	4 368,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 747,56	1 747,56
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	91 748,16	91 748,16
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	3,00	262 137,60	230 416,05

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"
_____ / Г.П. Андрейчиков
"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Менделева, д. №26, корп.1 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-14 212,64**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**262 137,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**247 924,96**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**3 773,66**	
Удлинение ливневой канализации	м2	6	3 037,45	август
Замена участка ливневой канализаци	м	2	736,21	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**1 555,57**	
Установка доводчика	шт.	1	1 555,57	январь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**19 483,08**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	3 864,46	июнь
Замена сгонов д-50	шт.	6	1 857,02	май
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	9	6 597,18	апрель, июнь
Замена фасонных частей	шт.	31	2 512,36	апрель
Установка манометров	шт.	6	2 356,16	май
Замена трубопровода д-40	м	3	1 870,90	август
Система ХВС			**1 510,56**	
Монтаж циркуляционного насоса	шт.	1	1 510,56	август
Система ГВС			**9 492,04**	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	5	9 492,04	июнь
Система канализации			**4 475,43**	
Прокладка трубопровода д-20	м	10	3 028,44	апрель
Прокладка трубопровода д-50	м	5,5	1 446,99	апрель
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**10 439,72**	
Смена ламп	шт.	100	6 298,07	весь период
Установка лампы сигнальной	шт.	1	2 200,00	ноябрь
Установка пожектора	шт.	1	1 941,65	ноябрь

Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**10 131,40**	
Укладка резинового покрытия	м2	13	10 131,40	февраль
Внешнее благоустройство:			**161 554,59**	
Замена редуктора в приводе ворот	усл.	1	1 560,00	декабрь
Монтаж считывающего устройства и вызывной панели ворот	усл.	1	118 861,59	декабрь
Установка ворот	усл.	1	32 000,00	август
Достака песка	усл.	3	9 133,00	май, июнь, август
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**8 000,00**	
Ремонт лифта	усл.	1	8 000,00	апрель
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**230 416,05**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **230 416,05 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **17 508,91 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	799,60	2 620,94	3 072,11	348,43
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	799,58	2 620,94	3 071,98	348,54
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 330,67	10 484,67	13 546,90	1 268,44
КРСОИ электроэнергия	63 838,78	175 162,88	214 437,91	24 563,75

Приложение №4

Отчет о доходах и расходах средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, относящихся к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид прочего дохода)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
Разовый платеж (за минусом комиссии 3% по протоколу №1 от 08.12.2018)	0,00	754 272,00	706 572,00	47 700,00
Итого:	**0,00**	**754 272,00**	**706 572,00**	**47 700,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, относящихся к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Проспект Менделеева, д. №26, корп. 1 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, руб:	**754 272,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**754 272,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Внешнее благоустройство:			**695 206,00**	
Устройство ограждения придомовой территории	усл.	1	624 036,00	
Установка системы контроля доступа	усл.	1	71 170,00	
ИТОГО:			**695 206,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **695 206,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **59 066,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Андрейчикова Л. С.