

ПРОТОКОЛ №4

**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д. 29 в форме очно-заочного голосования**

Входящий
№ 9310515072024

г. Омск

«06» июля 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Юрковой Ирины Григорьевны – собственника квартиры № 149 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:110101:22609-55/001/2017-2 выдан 30.09.2017г.)

Дата проведения собрания: с «05» июня 2024 г. по «05» июля 2024 г.

Дата и место очного голосования - 05 июня 2024г. (в 20 часов 00 минут на территории дома по адресу Перелета, д 29, между подъездами 2-3).

Дата заочного голосования с «06» июня 2024 г. по «05» июля 2024 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.29, кв.149.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «05» июля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «06» июля 2024г. в 20.00 в кв. 149 по адресу ул. Перелета д. 29.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8240,00 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8241,50 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 5963,70 кв. м. или 72,36 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников, присутствовавших на собрании и участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение 1).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса 1 – решение по которому принималось большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Козюков И.А., кв. № 43
2	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29: - капитальный ремонт кровли над входными группами подъездов многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29
3	Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29: - устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29
4	Выбор подрядчиком для проведения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов ИП Безбородова Е. В. ИНН 550207415053, ОГРНИП 306550108200105 и заключение с ним договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк». -Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29. -В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по

№	Вопрос, поставленный на голосование
	замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников. -Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 20.07.2024 г. по 30.09.2024 г.
5	-Выбор для проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29 подрядчика ИП Дроздову Е.С. ИНН 552806254440 и заключение с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк». -В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников. -Утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 200 000 (двухсот тысяч) руб. 00 коп. под ключ и утвердить срок проведения работ по устройству ограждения прилегающей территории и зеленой зоны в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г.
6	Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД и по всем вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Козюков И.А., кв. № 43

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Козюков И.А., кв. № 43

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5923,70 кв.м	0 кв.м	40 кв.м
71,87%	0%	0,49%

Решили: Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Козюков И.А., кв. № 43

Вопрос №2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли над входными группами подъездов многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли над входными группами подъездов многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5963,70 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
72,36%	0%	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли над входными группами подъездов многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5732,70 кв.м	231,00 кв.м	0 кв.м
69,56%	2,80%	0%

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Вопрос №4. Выбор подрядчиком для проведения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов ИП Безбородова Е. В. ИНН 550207415053, ОГРНИП 306550108200105 и заключение с ним договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 20.07.2024 г. по 30.09.2024 г.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать подрядчиком для проведения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов ИП Безбородова Е. В. ИНН 550207415053, ОГРНИП 306550108200105 и заключить с ним договор подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 20.07.2024 г. по 30.09.2024 г.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5963,70 кв.м	0,00 кв.м	0 кв.м

72,36%	0%	0%
--------	----	----

Решили: Выбрать подрядчиком для проведения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов ИП Безбородова Е. В. ИНН 550207415053, ОГРНИП 306550108200105 и заключить с ним договор подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли над входными группами подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 20.07.2024 г. по 30.09.2024 г.

Вопрос №5. Выбор для проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д.29 подрядчика ИП Дроздову Е.С. ИНН 552806254440 и заключить с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 200 000 (двухсот тысяч) руб. 00 коп. под ключ и утвердить срок проведения работ по устройству ограждения прилегающей территории и зеленой зоны в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать для проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д.29 подрядчика ИП Дроздову Е.С. ИНН 552806254440 и заключить с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 200 000 (двухсот тысяч) руб. 00 коп. под ключ и утвердить срок проведения работ по устройству ограждений прилегающей территории и зеленой зоны в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5792,30 кв.м	171,40 кв.м	0 кв.м
70,28%	2,08%	0%

Решили: Выбрать для проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д.29 подрядчика ИП Дроздову Е.С. ИНН 552806254440 и заключить с ней договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет

многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории МКД Перелета д.29, а именно устройство ограждения прилегающей территории и зеленой зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Перелета, д.29 в размере не более 200 000 (двухсот тысяч) руб. 00 коп. под ключ и утвердить срок проведения работ по устройству ограждений прилегающей территории и зеленой зоны в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.07.2024 г. по 31.08.2024 г.

Вопрос №6. Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД и по всем вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД и по всем вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5857,40 кв.м	0 кв.м	106,30 кв.м
71,07%	0%	1,29%

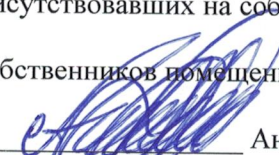
Решили: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД и по всем вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 06.07.2024 года на 5 листах. Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

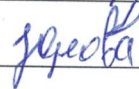
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников, присутствовавших на собрании и участвовавших в очной форме голосования на 1 листе;
2. Реестр для голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.

Председатель собрания:  Аникин А.А.

Секретарь общего собрания:  Юркова И.Г.

Члены счетной комиссии:  Козюков И.А.

 Юркова И.Г.