ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 3

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	469 077,84	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 316 936,17	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11716,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 442 124,24	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	343 889,77	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11716,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	3 347 875,89	3 317 202,32
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	740 926,20	740 926,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	97 009,32	97 009,32
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	21 089,04	21 089,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	43 583,88	43 583,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7 029,72	7 029,72
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	538 471,92	538 471,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	73 108,44	73 108,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	562 372,80	531 392,31
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 217,76	4 217,76
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	302 275,44	302 275,44
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 841,56	9 841,56
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	428 809,32	428 809,32
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	49 910,58	49 910,58
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	16 519,71	16 519,71
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 029,72	7 029,72
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 811,84	2 811,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	147 622,92	147 622,92
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	295 245,72	295 552,64

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"
_____/ Г.Н. Андрейчиков
"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 3 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**138 550,47**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**295 245,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**433 796,19**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**16 349,34**	
Установка дверных приборов: пружины	шт.	40	4 742,62	сентябрь
Замена врезных замков	шт.	1	614,46	июль
Установка дверного доводчика	шт.	4	3 771,45	апрель
Утепление дверей пеной монтажной	м	25	3 614,02	октябрь
Замена стопора на двери	шт.	3	406,79	ноябрь
Изготовление, замена стеклопакета	усл.	1	3 200,00	декабрь
Центральное отопление:			**926,57**	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Установка кранов воздушных	шт.	2	817,93	октябрь
Система ХВС			**3 441,08**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	2 136,42	июнь
Окраска масляными составами фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			645,88	июнь
Система ГВС			**3 809,54**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	2 408,84	июнь
Замена прокладок	шт.	15	162,95	апрель
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	1 237,75	май
Система канализации			**3 539,74**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			196,46	апрель
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	м	8	3 343,28	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20 960,68**	
Замена ламп	шт.	157	12 906,73	март, апрель, июнь, июль, ноябрь
Замена розеток	шт.	4	440,55	июнь
Смена автоматических выключателей	шт.	122	5 107,60	июнь
Замена выключателей	шт.	16	1 732,59	июнь
Монтаж кабеля	м	10	773,21	июнь
Внутреннее благоустройство:			**2 997,75**	
Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**235 783,13**	
Окраска МАФ	м2	2	521,05	май
Установка люка	шт.	3	18 225,19	март, апрель
Установка вазона для цветов бетонного	шт.	7	29 750,00	май

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Окраска известковыми составами бортовых камней	м2	250	8 741,39	апрель
Доставка песка	усл.	2	1 990,00	июль, сенябрь.
Доставка грунта	усл.	5	10 687,50	июнь, июль
Посадка живой изгороди	усл.	1	113 500,00	июль
Монтаж ИДН	усл.	1	52 368,00	август
Озеленение придомовой территории			**2 499,12**	
Посадка цветов	шт.	115	2 499,12	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**5 245,69**	
Монтаж блока питания	шт.	1	5 245,69	ноябрь
ИТОГО:			**295 552,64**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **295 552,64 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **138 243,55 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тимофеева Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	13 950,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	25 500,00	2 100,00
Итого:		**13 950,00**	**1 050,00**	**12 600,00**	**11 550,00**	**0,00**	**25 500,00**	**2 100,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 3 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**13 950,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**25 500,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **25 500,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____ Тимошова Н.В.

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	920,99	7 039,78	7 915,01	45,76
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 021,02	7 039,78	7 982,78	78,02
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	-3 329,65	25 316,68	19 966,84	2 020,19
КРСОИ электроэнергия	59 679,75	432 464,55	446 920,54	45 223,76