ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Звездная, д. № 10

Андрейчиков Г. П.

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	413 623,88	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 139 708,05	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12154,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 092 002,73	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*2160,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	461 329,20	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*14314,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,11	4 141 500,00	3 824 519,83
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	872 618,04	872 618,04
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	121 960,44	121 960,44
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	27 484,08	27 484,08
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	54 968,04	54 968,04
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 588,76	8 588,76
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	426 002,52	426 002,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	92 758,56	92 758,56
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	711 149,28	711 149,28
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 153,28	5 153,28
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	381 340,92	381 340,92
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 024,24	12 024,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	541 091,88	541 091,88
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 588,76	8 588,76
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 435,48	3 435,48
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	187 234,92	187 234,92
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	4,00	687 100,80	370 120,63

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ А.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Звездная д.10 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**50 933,67**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**687 100,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**738 034,47**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**80 342,00**	
Гидроизоляционные работы кровельного полотна	усл	3	3 894,00	май
Ремонт ливневой воронки	усл	1	3 860,00	май
Замена парапета	усл	6	2 988,00	июнь
Перезакрепление парапета по периметру крыши	усл	480	69 600,00	июнь
Оконные и дверные заполнения:			**231,00**	
Установка навесного замка	шт	1	231,00	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**29 001,00**	
Гидроизоляция балконов	усл	35	29 001,00	май, июнь
Центральное отопление:			**9 311,04**	
Поверка и калибровка манометров	усл	1	680,00	май
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан бал. 1 1/4)	шт	1	4 142,27	июнь
Поверка, калибровка преобразователя давления	усл	1	4 488,77	ноябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**18 816,32**	
Монтаж дренажной системы (подводка 40)	шт	12	2 657,36	февраль
Смена запорной арматуры и фитингов (кран шар. 1 1/4)	шт	15	16 158,96	июнь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**9 718,22**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	80	8 550,00	июнь, декабрь

Монтаж розетки на козырьке МКД	шт	7	1 168,22	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**173 506,76**	
Сборка и установка скамеек	шт	3	19 820,97	март
Установка скамьи со спинкой	шт	1	7 180,91	апрель
Окраска бордюров	м2	54,4	3 393,16	апрель
Вспашка земли д/посева газона мотоблоком Крот	м2	100	3 309,50	апрель
Материал д/сбора сухого мусора (мешки)	шт	30	213,00	апрель
Расходные материалы д/сборки лавочек	шт	210	308,00	май
Ограждение площадки д/сбора ТКО	усл	1	42 500,00	май
Материалы д/нужд собственников	шт	6	2 763,45	май
Окраска пандусов, перил (с расчисткой старой краски)	м2	50	7 081,91	июнь
Доставка песка	усл	4	15 000,00	июнь
Изготовление и монтаж урны	усл	10	20 000,00	июнь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл	6	720,00	июнь
Покупка: газонокосилка, масло д/двигателя	шт	1	17 787,56	июнь
Окраска пандусов перед подъездами	м2	30	7 146,29	июль
Доставка грунта	усл	2	2 100,00	июль
Приобретение материалов (распылитель, соединитель)	шт	3	5 685,01	июль
Декоративные материалы (камень,мраморный щебень, щебень, мраморит) с учетом доставки	кг	693	8 908,00	ноябрь
Монтаж уличной гирлянды	шт	6	9 589,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**28 142,09**	
Доставка посадочного материалы	усл	1	550,00	май
Рассада (работы выполнены силами собственников)	шт	69	19 229,80	май, сентябрь
Посев газонов	м2	50	5 887,66	июнь
Уборка придомовой территории. Дополнительные работы по посадке кустарников 40 шт	усл	1	2474,63	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**12 536,20**	
Покупка: монитор AOC E227	шт	1	5199,00	июнь
Монтаж системы видеонаблюдения	усл	1	7337,20	декабрь
Прочие:			**8 516,00**	
Замена колеса на тачке	шт	4	2516,00	март
Дезинфекция	усл	3	6 000,00	май, июнь, сентябрь
ИТОГО:			**370 120,63**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **370 120,63 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **367 913,84 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)	104 791,67	2 184,00	0,00	0,00	97 238,27	41 453,40	2 184,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		500,00	6 000,00	6 000,00			500,00
ООО "Наши Детки"	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома		27 375,33	12 096,00	0,00			39 471,33
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		300,00	2 400,00	2 700,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**104 791,67**	**46 319,33**	**45 696,00**	**33 900,00**	**97 238,27**	**41 453,40**	**58 115,33**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №10 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**104 791,67**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**33 900,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**138 691,67**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	

Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**97 238,27**	
Монтаж системы видеонаблюдения	усл	1	97 238,27	февраль
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**97 238,27**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **97 238,27 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **41 453,40 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	919,83	9 447,83	9 332,36	1 035,30
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	919,75	9 447,83	9 332,29	1 035,29
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 854,79	36 915,77	36 586,85	4 183,71
КРСОИ электроэнергия	28 212,87	267 853,45	265 211,39	30 854,93