госуслуги дом

ГИС ЖКХ

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600122145** Дата и время составления протокола: **27.08.2026 20:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	644119, Омская обл, г. Омск, ул. Перелета, д. 28
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.06.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.08.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	государственная жилищная инспекция омской области

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Омельченко Вероника Викторовна
Паспортные данные	Серия: 5224 Номер: 309764
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г. Омск ул Перелета д.28 кв.475

Адрес электронной почты	veronica.parh@mail.ru
Контактный телефон	79957718783

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Омельченко Вероника Викторовна
Паспортные данные	Серия: 5224 Номер: 309764
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г. Омск, ул. Перелета 28 кв. 475
Адрес электронной почты	veronica.parh@mail.ru
Контактный телефон	79957718783

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	27538.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	20574.5583
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	535
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	388
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	20574.5583

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	74.71%

Повестка собрания

1	Выбор председателя – собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, секретаря общего собрания – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, утверждение счетной комиссии – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, Омельченко Веронику Викторовну - собственника квартиры № 475, Гайда Наталью Владимировну - собственника квартиры № 83.
2	Избрать администратора на проведение Электронного общего собрания собственников с использованием системы «ГИС ЖКХ» собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, администратор вправе по собственному усмотрению снять с себя функции администратора по факту окончания проведения текущего собрания. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч.8 ст. 47 ЖК РФ.
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
4	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: бланки голосования на бумажном носителе принимаются ежедневно с 09.00 до 18.00 в почтовый ящик квартиры № 475.
5	Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
6	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
7	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 15,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения
8	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
9	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
10	Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
11	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12	Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц без учета НДС за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 28 по ул. Перелета.
13	Выбрать собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
14	Уполномочить собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 28, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с

	кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
15	Уполномочить собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 28, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.
16	Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк». Поручить ООО «УК Полет» владельцу специального счета заключить договоры специального депозита с кредитной организацией ПАО «Сбербанк».
17	Выбрать уполномоченным представителем собственников МКД по ул. Перелета. д. 28 - собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну и предоставить указанному физическому лицу на осуществление без дополнительной доверенности , на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбор председателя – собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, секретаря общего собрания – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, утверждение счетной комиссии – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, Омельченко Веронику Викторовну - собственника квартиры № 475, Гайда Наталью Владимировну - собственника квартиры № 83. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	20174.4333	206.4250	193.7000	Принято
2. Избрать администратора на проведение Электронного общего собрания собственников с использованием системы «ГИС ЖКХ» собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, администратор вправе по собственному усмотрению снять с себя функции администратора по факту окончания проведения текущего собрания. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч.8 ст. 47 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	20217.2583	145.7000	211.6000	Принято
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	19632.2583	145.7000	718.1000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)				
4. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: бланки голосования на бумажном носителе принима ются ежедневно с 09.00 до 18.00 в почтовый ящик квартиры № 475. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	20127.1583	141.2000	306.2000	**Принято**
5. Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специально го счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дом а на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» со гласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обра ботку и передачу третьим лицам). Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	19315.5583	379.7000	800.8000	**Принято**
6. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	19264.6783	454.3800	855.5000	**Принято**
7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирног о дома — 15,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	18804.4733	489.5800	1280.5050	**Принято**
8. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта; Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	20182.7783	132.4000	259.3800	**Принято**
9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сог ласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	19989.1983	162.9000	343.9600	**Принято**
10. Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации; Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	19767.4583	321.5000	485.6000	**Принято**
11. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению пла тежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	19602.4333	280.9000	691.2250	**Принято**
12. Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц без учета НДС за услугу по вед ению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет»	17933.7733	1384.3050	1256.4800	**Принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 28 по ул. Перелета. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
13. Выбрать собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	19631.1533	325.5250	617.8800	**Принято**
14. Уполномочить собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 28, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	19471.2533	288.5250	736.2800	**Принято**
15. Уполномочить собственника квартиры № 475 МКД по ул. Перелета, д. 28 Омельченко Веронику Викторовну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 28, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	18874.2533	617.3250	1004.4800	**Принято**
16. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк». Поручить ООО «УК Полет» владельцу специального счета заключить договоры специального депозита с кредитной организацией ПАО «Сбербанк». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	19248.0783	441.0000	806.9800	**Принято**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
17. Выбрать уполномоченным представителем собственников МКД по ул. Перелета. д. 28 - собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну и предоставить указанному физическому лицу на осуществление без дополнительной доверенности , на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ. ст. 44, ч. 2. п. 1.1, ред. 31.07.2025)	19287.2533	539.8250	747.4800	**Принято**