ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.
"____" _____ 2017 год

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	815 578,78	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	7 357 423,75	руб.	*Площадь жилых помещений*	*29755,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	6 918 505,95	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*999,10*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	1 254 496,58	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений*	*30755,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. (22676,9 м.кв)+ нежил., пом (125,30 м.кв)	Тариф для пом 4,5,6,7 под. (7079 м.кв)+ нежил., пом (873,80 м.кв)		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,37	18,69	7 357 423,75	7 068 833,20
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	4,69	1 823 924,38	1 823 924,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,33	0,33	121 789,80	121 789,80
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	36 906,00	36 906,00
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	14 762,40	14 762,40
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,12	1,90	1 035 038,21	1 035 038,21
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	0,46	169 767,60	169 767,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,58	3,58	1 321 234,80	1 321 234,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	0,06	22 143,60	22 143,60
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,45	1,33	523 684,97	523 684,97
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,10	0,10	36 906,00	36 906,00
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,65	1,65	608 949,00	608 949,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,29	476 087,40	476 087,40
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,43	158 695,80	158 695,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 453,00	18 453,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 381,20	7 381,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	0,80	295 248,00	295 248,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,86	1,86	686 451,60	397 861,04

Приложение №1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д.34 за 2016 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016 г. (знак + экономия), руб:	**-210161,25**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**686451,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, доходов от аренды общего имущества МКД, руб:	**476290,35**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ,руб
Фундаменты:				
Стены и фасады:				**2311,00**
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. Заделка, восстановление, смена, ремонт стен.				***511,00***
Закрашивание надписей				***0,00***
Устройство, восстановление и ремонт приямков				***1800,00***
Крыши:				**0,00**
Окраска ливневых выходов				***0,00***
Ремонт ливневой канализации				***0,00***
Ремонт парапетов				***0,00***
Оконные и дверные заполнения:				**4556,99**
Установка замков		*4*	*шт*	***1122,00***
Установка/замена ручек (дверных)		*42*	*шт*	***1360,99***
Установка/замена задвижек (дверных)		*19*	*шт*	***513,00***
Изготовление и установка дверей				***0,00***
Установка/замена дверных доводчиков				***0,00***
Ремонт окон (замена стеклопакета)				***0,00***
Смена, восстановление и ремонт элементов и заполнений.				***86,64***
Утепление и герметизация дверхных коробок				***1474,36***
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Полы:				
Центральное отопление:				**4470,59**
Установка, замена и восстановление частей ЦО				***4470,59***
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение:				**40451,38**
Прочистка канализации				***6300,00***

Пробивка канализационных стояков				*0,00*
Ремонт канализации				*0,00*
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях				*17551,38*
Ремонт водомерных счетчиков				*0,00*
Ремонт теплообменника				*0,00*
Установка/замена циркуляционного насоса				*16600,00*
Электроснабжение:				**184451,38**
Замена ламп		*283*	*шт*	*20791,98*
Установка светодиодных/энергосберегающих светильников				*28757,68*
Установка на фасаде дома светодиодных светильников				*134744,30*
Установка датчика движения				*0,00*
Установка датчиков (реле, автовыключателей, и.т.д)				*0,00*
Установка таймеров				*0,00*
Установка/замена разеток		*2*	*шт*	*64,01*
Установка/замена выключателей		*1*	*шт*	*93,41*
Мусоропроводы:				**0,00**
Утепление мусорокамер				*0,00*
Вентиляция:				**0,00**
Утепление вентиляционных шахт				*0,00*
Внутреннее благоустройство:				**3507,52**
Установка почтовых ящиков		*1*	*шт*	*275,99*
Ремонт/укрепление почтовых ящиков				*0,00*
Нумерация почтовых ящиков				*0,00*
Изготовление и установка информационных досок, стендов				*0,00*
Ремонт полов (укладка напольной плитки)				*0,00*
Ремонт подъездов				*3231,53*
Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отпосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников				**148468,68**
Благоустройство мусорной площадки				*2322,00*
Окраска санитарной зоны				*0,00*

Устройство дорожек для мусорных площадок				*0,00*
Доставка песка для детской площадки				*1355,96*
Планировка территории после землянных работ				*2550,00*
Изготовление и установка шлагбаума				*55420,87*
Изготовление и установка забора				*25300,00*
Изготовление и монтаж МАФ (детская качеля)		*2*	*шт*	*36300,00*
Установка урн для мусора		*2*	*шт*	*2395,40*
Установка канализационного люка				*0,00*
Покраска канализационного люка				*0,00*
Покраска МАФ (заборы, ограждения, качели, лавочки и.т.д)				*141,00*
Озеленение придомовой территории (посадка цветов, кустарников, деревьев и.т.д)				*15610,00*
Установка вазонов для цветов				*0,00*
Изготовление и установка досок объявлений				*826,56*
Установка информационных знаков				*520,00*
Завоз земли				*3825,00*
Общестроительные работы				*1901,89*
Специальные общедомовые технические устройства				**9643,50**
Сушка лифтовой шахты				*0,00*
Ремонт системы пожаротушения				*9643,50*
	Ремонт системы пожаротушения	1	усл	9 643,50
ИТОГО:				**397861,04**

Примечание:

Затраты, производимые за счет средств от аренды МОП (согласно решению собственников):

Изготовление и установка забора **17600,00 руб.**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили: **397861,04 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **78429,31 руб.**

Исполнительный директор ООО "УК"Полет"
Андрейчиков Г.П.

Приложение №2

Дополнительные доходы и расходы от сдачи в аренду мест общего пользования						
Остаток денежных средств на 01.01.2016г.		Начислено за 2016 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2016 год, руб.	Расходы по решению собственников за 2016 год, руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2016г.	
Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
11 200,00	500,00	44 560,00	40 640,00	17 600,00	34 240,00	4 420,00