ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 1

А. Андрейчиков Г. П.

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	450 944,78	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 884 584,15	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10792,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 889 743,29	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	445 785,64	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10792,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 885 349,12	2 849 680,38
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	657 880,32	657 880,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	91 947,84	91 947,84
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	20 720,64	20 720,64
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	41 441,28	41 441,28
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 475,20	6 475,20
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	321 169,92	321 169,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	69 932,16	69 932,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	536 146,56	536 146,56
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 885,12	3 885,12
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	287 498,88	287 498,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 065,28	9 065,28
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	407 937,60	407 937,60
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 475,20	6 475,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 590,08	2 590,08
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	141 159,36	141 159,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	281 023,68	245 354,94

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П.Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14, корп. 1 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-24 379,10**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**281 023,68**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**256 644,58**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**157 541,66**	
Утепление дверных проемов самокл.лентой уплотнительной	м	8	402,61	апрель
Замена двери ТП-45	шт	6	149 919,04	сентябрь
Замена фурнитуры: доводчик дверной	шт	2	4 825,35	сентябрь
Утепление проемов монт.пеной	м	5	1 717,00	октябрь
Замена дверной фурнитуры: ручки-скобы	шт	6	677,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**21 623,00**	
Ремонт водосточной с-мы, ремонт крылец МКД, монтаж снегозадерживателя	усл	1	21 623,00	октябрь
Центральное отопление:			**9 835,50**	
Поверка и калибровка манометров	усл	6	595,00	май
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 15)	шт	4	1 017,76	июнь
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4)	шт	5	8 222,74	июль
Система ХВС			**962,15**	
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан запорный 15)	шт	3	962,15	апрель
Система ГВС			**7 156,55**	
Смена п/э фасонных частей: отвод 110	шт	2	396,53	январь
Монтаж запорной арматуры и фитингов (муфта 15)	шт	4	863,03	май
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 15-25, сгон 15)	шт	15	5 896,99	ноябрь
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**8 027,48**	
Замена распределительной коробки	шт	3	249,40	март
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Замена выключателей	шт	3	493,12	июнь, сентябрь, октябрь
Замена автоматического выключателя	шт	1	808,93	октябрь
Замена светильников внутр.освещения	шт	3	2 635,39	октябрь
Замена кабеля в кабель-канале	м	6	851,24	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**256,00**	
Ремонт досок объявлений	шт	8	256,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**9 400,85**	
Побелка бордюров	м2	103,36	4 278,16	апрель
Окраска МАФ	м2	27	3 201,19	июнь
Доставка песка	усл	1	1 100,00	июнь
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	821,50	декабрь
Озеленение придомовой территории			**2 051,75**	
Посев газона	м2	100	2 051,75	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**28 500,00**	
Дезинфекция	усл	10	28 500,00	июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**245 354,94**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **245 354,94 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **11 289,64 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Большакова Наталья Витальевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (Часть земельного участка прилегающего к МКД)	235 412,12	0,00	147 000,00	133 000,00	339 061,09	133 702,96	14 000,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ИП Киселев Олег Викторович	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома		0,00	53 741,93	53 741,93			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		840,00	10 080,00	8 400,00			2 520,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		300,00	3 720,00	3 360,00			660,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		1 680,00	0,00	0,00			1 680,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**235 412,12**	**19 830,00**	**252 341,93**	**237 351,93**	**339 061,09**	**133 702,96**	**34 820,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 1 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**235 412,12**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**237 351,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**472 764,05**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**153 605,71**	
Монтаж двери ТП-45	шт	6	153 605,71	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**185 455,38**	
Ремонт входного крыльца	усл	6	185 455,38	август
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**339 061,09**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **339 061,09 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **133 702,96 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	1 104,62	7 768,40	7 647,24	1 225,78
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 095,51	7 768,40	7 596,40	1 267,51
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	5 014,05	34 956,23	34 098,18	5 872,10
КРСОИ электроэнергия	53 817,61	334 032,01	327 659,11	60 190,51