ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «03» ноября 2020г.

Инициатор собрания: собственники кв. 29, 35, 41, 50, 102, 148.

Период голосования:

Очная часть собрания «14» сентября 2020 г. в 19:00 на детской площадке за домом.

Заочная часть собрания с «14» сентября 2020г. по «28» октября 2020 г.

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет **7 188,5** кв.м.;

б) общая площадь нежилых помещений дома составляет **334,5** кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет ***7 523 голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет ***5 486,9 кв.м.*** или ***72.93%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – кв. 97, секретарем собрания собственников – кв. 76.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе:

кв. 102, кв. 29.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 102
- кв. 148
- кв. 41
- кв. 50

- кв.29
- кв. 35
- 3П, 4П, 5П

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – собственника кв. 97 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: Красный путь, д. 105 в объеме 14 видеокамер. Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере 40 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов; в размере 70 рублей для остальных категорий граждан.

6. Избрать как лицо уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

7. Для предотвращения сквозного (транзитного) движения автомобильного транспорта вдоль МКД по ул. Красный Путь, д. 105 установить автоматические шлагбаумы в количестве 2-х штук. Установка шлагбаумов производить за счёт средств текущего ремонта совместно с собственниками МКД по ул. Красный Путь д.103. Обслуживание шлагбаумов производить за счёт средств "текущего ремонта". Уполномочить Совет дома на определения места размещения шлагбаумов, подписание всех необходимых документов, связанных с выполнением данного решения (договоров, актов, схем размещения), а также уполномочить на поиск организации, осуществляющей монтаж и техническое обслуживание. Установку шлагбаумов производить при наличии согласований и разрешений.

8. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания – кв. 97, секретарем собрания собственников – кв. 76.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе:

кв. 102, кв. 29.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – кв. 97, секретарем собрания собственников – кв. 76.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе:

кв. 102, кв. 29.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 69,28 % голосов,

против 0% голосов,

воздержались 3,65% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – кв. 97, секретарем собрания собственников – кв. 76.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе:

кв. 102, кв. 29.

По вопросу № 2: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

кв. 102

кв. 148

кв. 41

кв. 50

кв.29

кв. 35

3П, 4П, 5П

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 102
- кв. 148

- кв. 41
- кв. 50
- кв.29
- кв. 35
- 3П, 4П, 5П

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 68.19 % голосов,

против 0.48 % голосов,

воздержались 4,26% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 102
- кв. 148
- кв. 41
- кв. 50
- кв.29
- кв. 35
- 3П, 4П, 5П

По вопросу № 3: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , собственника кв. 97 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – собственника кв. 97 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 68.79 % голосов,

против 0,47% голосов,

воздержались 3,67% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – собственника кв. 97 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 65.55% голосов,

против 1,23% голосов,

воздержались 6,15 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: Красный путь, д. 105 в объеме 14 видеокамер. Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере 40 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов; в размере 70 рублей для остальных категорий граждан.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: Красный путь, д. 105 в объеме 14 видеокамер. Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере 40 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов; в размере 70 рублей для остальных категорий граждан.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 67,04 % голосов,

против 4,15 % голосов,

воздержались 1,74 % голосов.

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: Красный путь, д. 105 в объеме 14 видеокамер. Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере 40 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов; в размере 70 рублей для остальных категорий граждан.

По вопросу №6 Избрать как лицо уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать как лицо уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 67,07 % голосов,

против 3,18% голосов,

воздержались 2,68 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать как лицо уполномоченное на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

По вопросу №7: Для предотвращения сквозного (транзитного) движения автомобильного транспорта вдоль МКД по ул. Красный Путь, д. 105 установить автоматические шлагбаумы в количестве 2-х штук. Установка шлагбаумов производить за счёт средств текущего ремонта совместно с собственниками МКД по ул. Красный Путь, д.103. Обслуживание шлагбаумов производить за счёт средств "текущего ремонта". Уполномочить Совет дома на определения места размещения шлагбаумов, подписание всех необходимых документов, связанных с выполнением данного решения (договоров, актов, схем размещения), а также уполномочить на поиск организации, осуществляющей монтаж и техническое обслуживание. Установку шлагбаумов производить при наличии согласований и разрешений.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для предотвращения сквозного (транзитного) движения автомобильного транспорта вдоль МКД по ул. Красный Путь, д. 105 установить автоматические шлагбаумы в количестве 2-х штук. Установка шлагбаумов производить за счёт средств текущего ремонта совместно с собственниками МКД по ул. Красный Путь, д.103. Обслуживание шлагбаумов производить за счёт средств "текущего ремонта". Уполномочить Совет дома на определения места размещения шлагбаумов, подписание всех необходимых документов, связанных с выполнением данного решения (договоров, актов, схем размещения), а также уполномочить на поиск организации, осуществляющей монтаж и техническое обслуживание. Установку шлагбаумов производить при наличии согласований и разрешений.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 66,82% голосов,

против 4.64 % голосов,

воздержались 1,47% голосов.

РЕШИЛИ: Для предотвращения сквозного (транзитного) движения автомобильного транспорта вдоль МКД по ул. Красный Путь, д. 105 установить автоматические шлагбаумы в количестве 2-х штук. Установка шлагбаумов производить за счёт средств текущего ремонта совместно с собственниками МКД по ул. Красный Путь, д.103. Обслуживание шлагбаумов производить за счёт средств "текущего ремонта". Уполномочить Совет дома на определения места размещения шлагбаумов, подписание всех необходимых документов, связанных с выполнением данного решения (договоров, актов, схем размещения), а также уполномочить на поиск организации, осуществляющей монтаж и техническое обслуживание. Установку шлагбаумов производить при наличии согласований и разрешений.

По вопросу № 8: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: собственницу кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 71.96 % голосов,

против 0,0% голосов,

воздержались 0,98% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ 03.11.20 (дата)

Секретарь _ _____ 03.11.20 (дата)

Счетная комиссия

_ _____ 03.11.20 (дата)

_ _ _____ 03.11.20 (дата)