ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Р.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	809 527,12	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 298 456,70	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18501,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 448 097,87	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	659 885,95	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18501,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 299 541,01	5 706 350,13
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 116 744,50	1 116 744,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	153 191,59	153 191,59
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 201,68	22 201,68
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 825,21	68 825,21
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 880,67	8 880,67
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	812 581,49	812 581,49
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	111 008,40	111 008,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	830 342,83	830 342,83
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 660,50	6 660,50
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	428 492,42	428 492,42
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 541,18	15 541,18
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	643 848,72	643 848,72
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	299 722,68	299 722,68
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	99 907,56	99 907,56
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 100,84	11 100,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 440,34	4 440,34
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	222 016,80	222 016,80
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	444 033,60	850 842,72

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14 по состоянию на 31.12.2018 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**374 751,76**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**444 033,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**818 785,36**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**210,71**	
Устранение посторонних надписей	м2	1	210,71	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**10 308,98**	
Монтаж ливневой канализации			10 308,98	март
Оконные и дверные заполнения:			**192 981,07**	
Замена шпингалет	шт.	6	704,48	январь
Замена врезных замков	шт.	5	1 837,65	март
Монтаж домофонной системы	усл.	1	12 935,00	март
Замена шарнира	шт.	2	503,94	апрель
Замена дверей	усл.	1	177 000,00	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**121 697,07**	
Замена прокладок	шт.	17	304,35	май, июнь
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 096,28	июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 151,29	июль
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	1 039,69	август
Окраска труб	м2	3	705,46	август
Устройство отопления на лестничных клетках	усл.	1	116 400,00	ноябрь
Система ХВС			**29 299,01**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	4	1 494,08	апрель, июнь
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 368,28	июнь
Замена сгона д-32	шт.	4	1 536,69	август, сентябрь
Установка водомерного счетчика д-65	шт.	1	24 899,96	октябрь
Система ГВС			**2 566,51**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	375,17	апрель
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	8	2 070,08	апрель, август, сентябрь

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			121,26	октябрь
Система канализации			**3 000,00**	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	3 000,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**163 495,10**	
Замена ламп	шт.	89	9 412,83	январь, март, октябрь
Установка клемной колодки	шт.	100	7 004,20	январь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 317,00	январь, апрель
Установка фасадных светильников	усл.	1	124 298,80	апрель
Замена розеток	шт.	16	2 255,08	май, июнь
Смена светильников	шт.	20	16 546,64	октябрь, ноябрь
Замена выключателей	шт.	16	1 807,60	октябрь, ноябрь
Монтаж кабеля	м	10	852,95	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**224 812,52**	
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	15 500,00	февраль
Косметический ремонт первых этажей	усл.	1	209 312,52	октябрь
Внешнее благоустройство:			**96 111,55**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 200,00	январь
Установка табличек "Правила поведения на детской площадке"	усл.	1	1 200,00	январь
Побелка бордюр	м2	383	10 854,81	апрель, июнь, июль
Окраска МАФ	м2	73	10 543,41	апрель, июнь
Установка качели ("Лягушонок" и "Мотоцикл")	усл.	2	43 186,00	июнь
Отсек для сбора мусора	усл.	1	8 900,00	июль
Установка парковочных столбиков	шт.	11	16 087,46	сентябрь
Установка бордюр	м	12	3 339,87	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	800,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**6 360,20**	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	10	1 319,38	май
Посадка цветов	шт.	265	5 040,82	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**850 842,72**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **850 842,72 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-32 057,36 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бухтоярова /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	52 080,00	900,00	3 600,00	4 500,00	0,00	85 560,00	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	8 400,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		8 820,00	35 280,00	20 580,00			23 520,00
Итого:		**52 080,00**	**9 720,00**	**52 530,00**	**33 480,00**	**0,00**	**85 560,00**	**28 770,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**52 080,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**33 480,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**85 560,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	

Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **85 560,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"Бухтиярова /_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 765,24**	**7 616,27**	**148,97**
Январь 2018	555,20	438,75	116,45
Февраль 2018	554,98	461,56	93,42
Март 2018	552,59	608,63	-56,04
Апрель 2018	555,15	529,73	25,42
Май 2018	552,59	632,66	-80,07
Июнь 2018	555,15	625,20	-70,05
Июль 2018	739,93	697,25	42,68
Август 2018	739,93	741,58	-1,65
Сентябрь 2018	739,93	557,34	182,59
Октябрь 2018	739,93	786,40	-46,47
Ноябрь 2018	739,93	706,62	33,31
Декабрь 2018	739,93	830,55	-90,62
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 765,24**	**7 619,13**	**146,11**
Январь 2018	555,20	438,76	116,44
Февраль 2018	554,98	464,61	90,37
Март 2018	552,59	608,26	-55,67
Апрель 2018	555,15	529,74	25,41
Май 2018	552,59	635,72	-83,13
Июнь 2018	555,15	625,21	-70,06
Июль 2018	739,93	697,24	42,69
Август 2018	739,93	741,55	-1,62
Сентябрь 2018	739,93	553,93	186,00
Октябрь 2018	739,93	786,60	-46,67
Ноябрь 2018	739,93	706,81	33,12
Декабрь 2018	739,93	830,70	-90,77
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**35 487,89**	**35 698,82**	**-210,93**
Январь 2018	2 959,89	2 283,65	676,24
Февраль 2018	2 958,82	2 427,58	531,24
Март 2018	2 945,99	3 209,30	-263,31
Апрель 2018	2 959,65	2 834,54	125,11
Май 2018	2 945,99	3 438,44	-492,45
Июнь 2018	2 959,65	3 322,44	-362,79
Июль 2018	2 959,65	3 249,08	-289,43
Август 2018	2 959,65	3 166,18	-206,53
Сентябрь 2018	2 959,65	2 249,74	709,91
Октябрь 2018	2 959,65	3 267,10	-307,45
Ноябрь 2018	2 959,65	2 872,87	86,78
Декабрь 2018	2 959,65	3 377,90	-418,25
КРСОИ электроэнергия	**575 401,33**	**575 418,41**	**-17,08**
Январь 2018	46 803,70	36 026,85	10 776,85
Февраль 2018	47 707,75	38 968,72	8 739,03
Март 2018	46 583,84	51 831,54	-5 247,70
Апрель 2018	46 799,90	44 336,08	2 463,82
Май 2018	46 583,84	53 632,70	-7 048,86
Июнь 2018	46 799,90	50 212,28	-3 412,38
Июль 2018	49 020,40	52 154,30	-3 133,90
Август 2018	49 020,40	52 660,18	-3 639,78
Сентябрь 2018	49 020,40	37 193,66	11 826,74
Октябрь 2018	49 020,40	54 595,93	-5 575,53
Ноябрь 2018	49 020,40	47 457,78	1 562,62
Декабрь 2018	49 020,40	56 348,39	-7 327,99